



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 32.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr. 387

Par kustamas mantas – izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000134336 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920090280 un kopējo platību 18,8000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 18,4000 ha un ūdens objektu zeme 0,4000 ha. Saskaņā ar Kadastra teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 15 250,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo prim daļu, atvasinātas publiskas personas mantu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajos gadījumos var ierosināt, arī nenoskaidrojot publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās kustamās mantas.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu, atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi,

tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 54 422,76 EUR (piecdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro*, 76 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 527,85 EUR (pieci simti divdesmit septiņi *euro*, 85 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kustamu mantu – izcērtamu koksni nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280, 1. kvartāla 1., 3. un 5. nogabalā:
 - 1.1. platība – 3,91 ha;
 - 1.2. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.3. izcērtamo koku skaits – 2085;
 - 1.4. cirsmas krāja – 1358,24 m³ (turpmāk – Kustamā manta).
2. Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 55 020,61 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši divdesmit *euro*, 61 cents), pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem.
3. Noteikt pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei.