



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 31.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr.386

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 321 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099 (turpmāk – Īpašums), rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu nosakot 38 150,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), samaksas termiņu – pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas un apstiprināt izsoles noteikumus.

Saskaņā ar Lēmumu elektroniskajā izsoļu vietnē no 2023. gada 7. augusta līdz 2023. gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo dalībnieks, kurš autorizējās izsolei, nepārsolīja Īpašuma sākumcenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt rīkot Īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu pazeminot par 10 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, piektā panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagasta, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099 (turpmāk – Īpašums) pirmo elektronisko

izsoli, kas norisinājās elektroniskajā izsoļu vietnē no 2023. gada 7. augusta līdz 2023. gada 6. septembrim.

2. Rīkot otro Īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 34 335,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Mērsraga pagasta pārvaldei.