



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 29.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr. 384

Par dzīvojamās mājas “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88580030168), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88580030168) ar kopējo platību 0,5517 ha un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88580030168001) ar kopējo platību 207,40 m², būves lietderīgā platība 1463,10 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 177 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas 24 dzīvokļi, no kuriem 18 ir izveidoti kā dzīvokļa īpašumi. Veicot atlikušo dzīvokļu īpašuma izveidošanu, tika konstatēts, ka nepieciešams lēmums par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

2023. gada 8. jūnijā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes atzinums Nr. 9-01-K/788 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, ar kuru Valsts zemes dienests ieteicis sadalīt dzīvojamo māju “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā attiecīgās domājamās daļās.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Nēmot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot 24 dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88580030168, kopā ar tai piederīgo zemi šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88580030168001001	53,5	535/14619	Dzīvoklis
2.	88580030168001002	34,8	348/14619	Dzīvoklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

3.	88580030168001003	71,6	716/14619	Dzīvoklis
4.	88580030168001004	53,1	531/14619	Dzīvoklis
5.	88580030168001005	34,5	345/14619	Dzīvoklis
6.	88580030168001006	72,4	724/14619	Dzīvoklis
7.	88580030168001007	53,9	539/14619	Dzīvoklis
8.	88580030168001008	34,5	345/14619	Dzīvoklis
9.	88580030168001009	72,4	724/14619	Dzīvoklis
10.	88580030168001010	93,1	931/14619	Dzīvoklis
11.	88580030168001011	72,4	724/14619	Dzīvoklis
12.	88580030168001012	92,8	928/14619	Dzīvoklis
13.	88580030168001013	73,0	730/14619	Dzīvoklis
14.	88580030168001014	92,7	927/14619	Dzīvoklis
15.	88580030168001015	72,7	727/14619	Dzīvoklis
16.	88580030168001016	54,9	549/14619	Dzīvoklis
17.	88580030168001017	35,8	358/14619	Dzīvoklis
18.	88580030168001018	71,5	715/14619	Dzīvoklis
19.	88580030168001019	54,6	546/14619	Dzīvoklis
20.	88580030168001020	35,5	355/14619	Dzīvoklis
21.	88580030168001021	71,0	710/14619	Dzīvoklis
22.	88580030168001022	54,1	541/14619	Dzīvoklis
23.	88580030168001023	35,7	357/14619	Dzīvoklis
24.	88580030168001024	71,4	714/14619	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.