



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5,47.punkts)

Talsos

29.07.2021.

Nr.65

Par Rojas vidusskolas ēdināšanas bloka telpu nomu Zvejnieku ielā 7, Rojā, Rojas pag., Talsu nov.

Talsu novada pašvaldībā 27.07.2021. saņemts Rojas pagasta pārvaldes iesniegums (reģistrēts Talsu novada pašvaldībā 27.07.2021. ar Nr.12-6e/5151) ar lūgumu apstiprināt Rojas vidusskolas ēdināšanas bloka telpu nomas maksu (Zvejnieku ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8882 008 0849 001).

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi", kuru 6.punktā ir noteikts, ka "šo noteikumu 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja: [...] iznomā nomas objektu, kas nepieciešams sabiedriskās ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanai publiskas personas iestādēs, tai skaitā izglītības iestādēs, ja sabiedriskajai ēdināšanai ir ierobežota publiska pieejamība",

Talsu novada dome nolemj:

1. Noteikt Rojas vidusskolas ēdināšanas bloka (Zvejnieku ielā 7, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, būves kadastra apzīmējums 8882 008 0849 001) telpu (Nr. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 4, 5, 6, 7, 8, 14) ar kopējo platību 178,9 m², nomas maksu 50,69 EUR/mēnesī, neieskaitot PVN (aprēķins pielikumā).
2. Atzīt par spēku zaudējušu Rojas novada domes 17.12.2013. (sēdes protokols Nr.17) lēmuma 7.punkta "Par Rojas vidusskolas telpu nomas maksu" 8.apakšpunktu par "Ēdnīcas-virtuves telpu mēneša nomas maksu 1,00 EUR/m²".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Maurere 63237583
ilze.maurere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Rojas vidusskolai;
2. Rojas pagasta pārvaldei;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes 29.07.2021. lēmumam Nr.65
"Par Rojas vidusskolas ēdināšanas bloka telpu nomu
Zvejnieku ielā 7, Rojā, Rojas pag., Talsu nov."

Nomas objekts - Skola (ēdināšanas bloka telpas)

Adrese: Zvejnieku iela 7, Roja, Rojas pagasts, Talsu novads

Būves kadastra apzīmējums: 8882 008 0849 001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m ²)	5892.4
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m ²)	178.9
	1m ² bez PVN	0.28
	1m ² ar PVN	0.34
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	50.69
	$NM = ((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	15438.38
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	11199.62
t.sk.	EKK 1000 Darba alga sētniekam, teritorijas uzkopšana	10025.62
	EKK 2244 Apsardze, uzturēšana	624.00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	550.00
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0.00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0.00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0.00

C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	4238.76
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai. Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0.00
IZNpl	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0.00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0.78
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts (<i>uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums</i>):	37 749.06
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	21 578.81
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	240.00
	EKK 2311 Biroja preces	300.00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	15 630.25
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): (<i>administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums)</i>)	0.13
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	6 293.3
t.sk.	Rojas vidusskola ar sporta zāli, ēdnīcu un sākumskolas korpusu Zvejnieku iela 7, Roja	5 892.4
	Garāžas un noliktava, Zvejnieku iela 7, Roja	400.9

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi".

178.9	Telpas Nr. 0, 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 4, 5, 6, 7, 8, 14	50.69
-------	--	-------

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU