



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 28.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr.383

Par dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370020052), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88370020052) ar kopējo platību 0,1219 ha un daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 88370020052001) ar kopējo platību 473,30 m². Minētais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, taču saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem atrodas Pašvaldības bilancē.

Dzīvojamā mājā atrodas astoņi dzīvokļi, no kuriem viens ir izveidots kā dzīvokļa īpašums. Lai reģistrētu nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot astoņus dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370020052), kopā ar tai piederīgo zemi šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1.	88370020052001001	40,4	404/3463	Dzīvoklis
2.	88370020052001002	46,4	464/3463	Dzīvoklis
3.	88370020052001003	46,3	463/3463	Dzīvoklis
4.	88370020052001004	40,4	404/3463	Dzīvoklis

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

5.	88370020052001005	39,7	397/3463	Dzīvoklis
6.	88370020052001006	46,4	464/3463	Dzīvoklis
7.	88370020052001007	46,3	463/3463	Dzīvoklis
8.	88370020052001008	40,4	404/3463	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.