



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 27.punkts)

Talsos

29.07.2021.

Nr.45

Par pilnvarojumu noteikt nekustamā īpašumu lietošanas mērķus

Talsu novada pašvaldība izskata jautājumus, kas saistīti ar zemes gabalu un nekustamo īpašumu sadalīšanu, apvienošanu un lietošanas mērķu maiņu.

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Talsu novada domes 13.07.2017. lēmumu Nr.304 “Par pilnvarojumu noteikt nekustamā īpašumu lietošanas mērķus” Talsu novada pašvaldības izpilddirektors pilnvarots noteikt un mainīt nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

2. Ar Dundagas novada domes 24.10.2019. lēmumu Nr.286 “Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus” 3.punktā Dundagas novada pašvaldības izpilddirektors pilnvarots noteikt un mainīt nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Pamatojoties uz Administratīvi teritoriālo reformu, iepriekš minētais Talsu novada domes un Dundagas novada domes lēmums atceļams.

3. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkts nosaka lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu, 29.¹.punkts nosaka, ja šo noteikumu 29.punktā minētajā gadījumā lietošanas mērķa noteikšanas vai maiņas ierosinātājs ir pašvaldība, tad pašvaldība atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atļautajiem galvenajiem teritorijas izmantošanas veidiem nosaka zemes vienībai piemērotāko lietošanas mērķi un lēmumu nosūta personai.

4. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 35.punkts nosaka, ka pašvaldība 15 dienu laikā pēc pieteikuma un visu nepieciešamo dokumentu par lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu saņemšanas, nosaka vai maina lietošanas mērķi vai sagatavo pamatotu atteikumu.

5. Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 45.punkts nosaka, ka pašvaldība izvērtē šo noteikumu 45.punktā minēto informāciju un, ja nepieciešams, maina lietošanas mērķi. Par lietošanas mērķa maiņu pašvaldība informē personu.

Saskaņā ar iepriekš minēto, Talsu novada domes 13.07.2017. lēmumā Nr.304 "Par pilnvarojumu noteikt nekustamā īpašumu lietošanas mērķus", Dundagas novada domes 24.10.2019. lēmumā Nr.286 "Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus", nepieciešamās izmaiņas apstiprināmas ar jaunu Talsu novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz minēto, likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.07.2021.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos, noteikt un mainīt nekustamo īpašumu lietošanas mērķus, saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

2. Atzīt par spēku zaudējušiem:

2.1.Talsu novada domes 13.07.2017. lēmumu Nr.304 "Par pilnvarojumu noteikt nekustamā īpašumu lietošanas mērķus";

2.2.Dundagas novada domes 24.10.2019. lēmumu Nr.286 "Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus".

3. Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Talsu novada domē, iesniedzot iesniegumu Talsu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, jebkurā Talsu novada pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldē, vai elektroniski (parakstīts ar elektronisko parakstu) uz Talsu novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Nekustamā īpašuma nodaļai;
2. Kancelejai;
3. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
4. Dundagas pagasta pārvaldei;
5. Rojas pagasta pārvaldei;
6. Mērsraga pagasta pārvaldei.