



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 26.punkts)

Talsos

29.07.2021.

Nr.44

Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai

Talsu novada pašvaldība izskata jautājumus, kas saistīti ar nekustamo īpašumu sadali, nosaukumu un adresu piešķiršanu.

Talsu novada dome konstatē:

1. Ar Talsu novada domes 28.02.2019. lēmumu Nr.134 "Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai" Talsu novada pašvaldības Centrālā administrācija pilnvarota pieņemt lēmumu par:

- 1.1. divu vai vairāku blakus esošu zemes vienību apvienošanu;
- 1.2. par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā;
- 1.3. zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu, atteikumu izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;
- 1.4. nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu, pieraksta formas precizēšanu;
- 1.5. adreses piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu, pieraksta formas precizēšanu.

2. Ar Dundagas novada domes 24.10.2019. lēmumu Nr.286 "Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus" Dundagas novada pašvaldības izpilddirektors pilnvarots pieņemt lēmumu par:

- 2.1. zemes ierīcības projekta uzsākšanu un apstiprināšanu;
- 2.2. zemes vienību un nekustamo īpašumu apvienošanu.

3. Ar Dundagas novada domes 28.11.2019. lēmumu Nr.331 "Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus" Dundagas novada pašvaldības izpilddirektors pilnvarots pieņemt lēmumu par:

- 3.1. nekustamo īpašumu sadalīšanu atsevišķos īpašumos bez zemes ierīcības projekta izstrādes;
- 3.2. zemes ierīcības projekta uzsākšanas noraidīšanu.

4. Ar Dundagas novada domes 24.09.2020. lēmumu Nr.205 "Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus" Dundagas novada pašvaldības izpilddirektors pilnvarots pieņemt lēmumu par:

- 4.1. nekustamā īpašuma nosaukuma vai numura piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu;
- 4.2. nekustamā īpašuma adreses piešķiršanu, maiņu, precizēšanu vai likvidēšanu.

Pamatojoties uz Administratīvi teritoriālo reformu, izmaiņām normatīvajos aktos, iepriekš minētie Talsu novada domes un Dundagas novada domes lēmumi atceļami.

5. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa paredz, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām. Nosaukumu vai numuru piešķiršanu, maiņu un likvidēšanu ēkām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un telpu grupām pašvaldības dome var nodot kādai no šīs pašvaldības institūcijām.

6. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 13.panta ceturtā daļa paredz, ka adresi piešķir, maina, precizē vai likvidē saskaņā ar likumu vai pašvaldības lēmumu.

7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 1.panta 14.punkts nosaka, ka nekustamā īpašuma nosaukums ir ar pašvaldības lēmumu nekustamajam īpašumam lauku apvidū un, ja nekustamā īpašuma sastāvā esošā zemes vienība vai būve nav adresācijas objekts, nekustamajam īpašumam pilsētā vai ciema teritorijā piešķirts rekvizīts, kas nav adrese.

8. Zemes ierīcības likuma 8.pants paredz, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

9. Zemes ierīcības likuma Pārejas noteikumu 1.punkts paredz, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība.

10. Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekta ierosinātajam pašvaldība izsniedz projekta izstrādes nosacījumus vai pieprasa projekta izstrādes nosacījumus no šo noteikumu 14.punktā norādītajām institūcijām. Ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26.punkts nosaka, ka pēc projekta saņemšanas apstiprināšanai vietējā pašvaldība izdod administratīvo aktu par projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu, bet 28.punkts nosaka, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu.

Saskaņā ar iepriekš minēto, Talsu novada domes 28.02.2019. lēmumā Nr.134 “Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai”, Dundagas novada domes 24.10.2019. lēmumā Nr.286 “Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus”, Dundagas novada domes 28.11.2019. lēmumā Nr.331 “Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus” un Dundagas novada domes 24.09.2020. lēmumā Nr.205 “Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus” nepieciešamās izmaiņas apstiprināmas ar jaunu Talsu novada domes lēmumu.

Pamatojoties uz minēto, likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 15.07.2021.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos, pieņemt lēmumus par:

1.1.divu vai vairāku blakus esošu zemes vienību apvienošanu;

1.2.zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidojamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu, līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā;

1.3.zemes ierīcības projekta izstrādes nepieciešamību, zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumu apstiprināšanu, atteikumu izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, projekta apstiprināšanu vai noraidīšanu;

1.4.nekustamo īpašumu nosaukumu piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu, pieraksta formas precizēšanu;

- 1.5.adrešu piešķiršanu, maiņu, likvidēšanu, pieraksta formas precizēšanu.
2. Atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 2.1.Talsu novada domes 28.02.2019. lēmumu Nr.134 “Par pilnvarojumu nekustamā īpašuma sadalei, nosaukumu un adresu piešķiršanai”;
 - 2.2.Dundagas novada domes 24.10.2019. lēmumu Nr.286 “Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus”;
 - 2.3.Dundagas novada domes 28.11.2019. lēmumu Nr.331 “Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus”;
 - 2.4.Dundagas novada domes 24.09.2020. lēmumu Nr.205 “Par pilnvarojumu pieņemt lēmumus”.
3. Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka lēmumu var apstrīdēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Talsu novada domē, iesniedzot iesniegumu Talsu novada pašvaldības Apmeklētāju pieņemšanas centrā Kareivju ielā 7, Talsos, Talsu novadā, jebkurā Talsu novada pašvaldības pilsētas vai pagasta pārvaldē, vai elektroniski (parakstīts ar elektronisko parakstu) uz Talsu novada pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Nekustamā īpašuma nodaļai;
2. Kancelejai;
3. Dundagas pagasta pārvaldei;
4. Rojas pagasta pārvaldei;
5. Mērsraga pagasta pārvaldei.