



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 1.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr. 356

Par Talsu novada Dzīvokļu komisijas 2023. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 509 apstrīdēšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 6. septembrī saņemts (turpmāk – iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCP/23/12-4/7216/S) par Talsu novada Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) 2023. gada 27. jūnija lēmuma Nr. 509 (turpmāk – Lēmums) apstrīdēšanu, kurā lūgts:

- 1) atcelt pilnībā Lēmumu;
- 2) taisīt administratīvo aktu, ar kuru lemt par īres attiecību nodibināšanu (terminēta īres līguma noslēgšanu) ar iesniedzēju par dzīvokļa, Talsu novadā izīrēšanu iesniedzēja ģimenei līdz 2026. gada 31. decembrim.

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. 2006. gada 1. septembrī starp Pašvaldību un iesniedzēju noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums par dzīvokļa, Talsu novads īri (turpmāk – Īres līgums), savukārt 2014. gada 1. maijā starp iesniedzēju un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” noslēgts par minētā līguma pārjaunojuma līgums (turpmāk – Līgums);
2. Līguma 3.1. punktā bija noteikts, ka tas noslēgts uz laiku līdz 2015. gada 31. decembrim, un nosacījums, ka, ja neviena no pusēm rakstiski, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām, nav informējušas vienu otru par Līguma izbeigšanu, Līgums uzskatāms par pagarinātu uz katriem nākamajiem trīs gadiem ar tādiem pašiem noteikumiem;
3. 2017. gada 5. janvārī starp iesniedzēju un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” noslēgta vienošanās par Līguma grozījumiem, izsakot Līguma 3.1. punktu šādā redakcijā: “Šis līgums ir spēkā no 2015. gada 1. maija un tiek noslēgts uz laiku līdz 2017. gada 4. jūlijam.”;
4. Laika periodā līdz 2023. gada 31. jūlijam starp iesniedzēju un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” noslēgtas vairākas vienošanās par Līguma grozījumiem, pēdējā vienošanās 2023. gada 31. jūlijā, saskaņā ar kuru Līguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada 27. decembrim, ņemot vērā Lēmumā noteikto;
5. Komisija par Līguma termiņa termiņa pagarināšanu lēmusi:
 - 5.1. 2022. gada 10. maijā lēmums Nr. 417;
 - 5.2. 2023. gada 16. maijā lēmums Nr. 364;
 - 5.3. 2022. gada 26. jūnijā lēmums Nr. 509;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. 2022. gada 10. maijā Komisija lēma pagarināt Līguma termiņu uz 12 mēnešiem. 2022. gada 27. jūnijā noslēgta vienošanās par Līguma grozījumiem, saskaņā ar kuru Līguma termiņš pagarināts līdz 2023. gada 10. maijam;
7. 2023. gada 16. maijā Komisija lēma atteikt pagarināt Līguma termiņu un uzdot Iesniedzējam viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža atbrīvot dzīvojamo platību, Talsu novadā;
8. Savukārt Lēmumā noteikts, ka Līgums tiek pagarināts uz sešiem mēnešiem, tas ir, līdz 2023. gada 27. decembrim, un veikts grozījums 2023. gada 16. maija lēmuma Nr. 364 3. punktā, izsakot to šādā redakcijā: “3. Uzdot 6 (sešu) mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas brīža atbrīvot dzīvojamo platību, Talsu novadā, [..].”
9. Iesniedzējs, kā Lēmuma apstrīdēšanas pamatojumu norāda, ka:
 - 9.1. Īres līgums un Līgums nav noslēgts, pamatojoties uz normatīvajiem aktiem, kas nosaka palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā, bet saskaņā ar likumu “Par dzīvojamo telpu īri” (zaudēja spēku 01.05.2021.) un Dzīvojamo telpu īres likumu;
 - 9.2. Komisija, pieņemot lēmumu par Līguma termiņa pagarināšanu, nav ievērojusi Līguma 3.1. punktā iekļauto nosacījumu, ka “Līgums uzskatāms par pagarinātu uz katriem nākamajiem 3 (trīs) gadiem ar tādiem pašiem noteikumiem.”

Talsu novada pašvaldības dome secina:

- 1) Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 11. panta pirmās daļas noteikumiem (likuma redakcija no 25.01.2005. līdz 30.06.2007.), pašvaldība bija tiesīga izīrēt tai piederošu vai uz likumīga pamata tās lietojumā esošu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām mājām”, likuma “Par dzīvojamo telpu īri” un likuma “Par dzīvokļa īpašumu” noteikumus. Līdz ar to uzskatāms, ka dzīvoklis, Talsu novadā Iesniedzējam piešķirts un Īres līgums noslēgts saskaņā ar minēto likumu, tas ir, Iesniedzējs saņēmis palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā; līdz ar to lemjot par Līguma termiņa pagarināšanu, Komisijai bija jāņem vērā normatīvo aktu noteikumi, kas noteica palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā sniegšanas kārtību;
 - 2) 2022. gada 10. maijā Komisija, lemjot par Līguma termiņa pagarināšanu, ņēma vērā likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14. pantā noteikto, kā arī Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14. punktu;
 - 3) Noslēdzot 2017. gada 5. janvārī vienošanos par Līguma grozījumiem, tā 3.1. punkts vairs neparedz papildu nosacījumu, ka, ja neviena no pusēm rakstiski, ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām, nav informējušas vienu otru par Līguma izbeigšanu, Līgums uzskatāms par pagarinātu uz katriem nākamajiem trīs gadiem ar tādiem pašiem noteikumiem;
 - 4) Komisija rīkojusies atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, izvērtējot Iesniedzēja atbilstību normatīvo aktu nosacījumiem, kas nosaka palīdzības sniegšanu dzīvokļu jautājumu risināšanā, lemjot par Līguma termiņa pagarināšanu;
 - 5) Iesniedzējs nav sniedzis, kā arī Pašvaldības rīcībā nav informācija, kas varētu būt par pamatu Lēmuma grozīšanai vai atcelšanai.
- Ņemot vērā augstākminēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 81. panta otrās daļas 1. punktu, 2021.gada 26.augusta Talsu novada domes Saistošo noteikumu Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 41. punktu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. atstāt Talsu novada Dzīvokļu komisijas 2023. gada 27. jūnija lēmumu Nr.509 negrozītu;
2. atteikt taisīt administratīvo aktu, ar kuru lemt par īres attiecību nodibināšanu (terminēta īres līguma noslēgšanu) ar iesniedzēju par dzīvokļa, Talsu novadā izīrēšanu Iesniedzēja ģimenei līdz 2026. gada 31. decembrim.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Atbilstoši Paziņošanas likuma 8. panta trešajai daļai dokuments, kas paziņots kā ierakstīts pasta sūtījums, uzskatāms par paziņotu septītajā dienā pēc tā nodošanas pastā.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmo daļu, 188. panta pirmo daļu un 189. panta pirmo daļu šo lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Lēmumu nosūtīt:

- 1) xxxxxxxxx;
- 2) Talsu novada Dzīvokļu komisijai;
- 3) Dokumentu pārvaldības nodaļai.

Jansone 25629710
ilva.jansone@talsi.lv