



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.5, 4.punkts)

Talsos

29.07.2021.

Nr.22

Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā 2021.gada 5.jūlijā saņemts telpiskās attīstības plānotājas S.Plēpes iesniegums, reģistrēts ar Nr. 12-25e/4491, ar lūgumu apstiprināt nekustamā īpašuma “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8862 002 0132, zemes vienības kadastra apzīmējums 88620020132 detālplānojumu (turpmāk – Detālplānojums).

Dundagas novada dome 2020. gada 26. novembrī pieņēma lēmumu Nr.258 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā” (prot. Nr.15, 18.p.). Detālplānojuma izstrādes mērķis un attīstības priekšlikums – detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu – “Mežaines ar mājvietām teritorija” (MZ) un pamatot ēku būvniecību, pievedceļu un inženiertīklu kopuma izveidi detālplānojuma teritorijā.

Dundagas novada dome 2021.gada 22.martā pieņēma lēmumu Nr.77 “Par detālplānojuma nekustamam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Dundagas novadā nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.9, 2.p.).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 6.punktu, Vides pārraudzības valsts birojam tika lūgts pieņemt atbilstošu lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu Detālplānojumam. 2021.gada 31.maijā tika saņemts lēmums Nr.4-02/47 Detālplānojumam nepiemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru.

Par sagatavoto Detālplānojuma projektu ir saņemti pozitīvi visu Dundagas novada domes 2021.gada 22.marta lēmuma Nr.77 1.pielikumā minēto institūciju atzinumi. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojumam veikti redakcionāli labojumi.

Par detālplānojuma izstrādi ir sagatavots pārskats atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 115.punktam. Detālplānojuma projekta redakcija izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam un saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 41. panta pirmās daļas 3. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12., 29., 30., un 31. pantu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1., 124. un 125.punktu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Lojas", Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88620020132 detālplānojumu.
2. Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu pēc detālplānojuma pārsūdzēšanas termiņa beigām (ja tas nav pārsūdzēts) noslēgt četru nedēļu laikā (līguma projekts pielikumā).
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" un pašvaldības interneta vietnē.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziskā persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Blūma 26141096
maruta.bluma@dundaga.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. S.Plēpei
2. Dundagas pagasta pārvaldes Attīstības un plānošanas nodaļai.

ADMINISTRATĪVAIS LĪGUMS Nr.-----

par nekustamā īpašuma “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apz. 88620020132), detālplānojuma īstenošanas kārtību.

Talsu novadā

2021.gada __.jūlijā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201 (turpmāk – Pašvaldība), tās izpilddirektora personā, no vienas puses, un

Nekustamā īpašuma “Lojas” īpašnieki [..] un [..] (turpmāk – Nekustamā īpašuma īpašnieki), no otras puses,

pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 80.panta pirmās daļas 2.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.panta pirmo daļu un 01.07.2021. Pašvaldības saistošo noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums” 26.punktu,

ņemot vērā to, ka Talsu novada dome 2020.gada ir pieņēmusi lēmumu Nr. „Par detālplānojumaapstiprināšanu,, Kolkas pagastā, Talsu novadā” (protokols Nr.) ar kuru ir apstiprināts detālplānojums nekustamajam īpašumam “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88620020132), un noteikts, ka Pašvaldība un Nekustamā īpašuma īpašnieki slēdz administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu un realizācijas termiņiem,

noslēdz šāda satura administratīvo līgumu (turpmāk – Līgums):

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

Līdzēji vienojas par nekustamā īpašuma “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88620020132), detālplānojuma īstenošanas kārtību un izbūves termiņiem.

2. LĪDZĒJU SAISTĪBAS

2.1. Nekustamā īpašuma īpašnieki apmaksā visus ar detālplānojuma īstenošanu saistītos izdevumus.

2.2. Nekustamā īpašuma īpašnieki detālplānojumu īsteno saskaņā ar apstiprinātā detālplānojuma “Lojas”, Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88620020132), Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem un Grafisko daļu, un saskaņā ar spēkā esošo vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu.

2.3. Nekustamā īpašuma īpašnieki detālplānojuma projekta risinājumus īsteno vienlaicīgi vai kārtās atbilstoši detālplānojuma īstenošanas kārtībai un spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Detālplānojuma īstenošanas kārtu secību var mainīt, ja ir izbūvēta nepieciešamā transporta un satiksmes infrastruktūra attiecīgās kārtas apbūves attīstības nodrošināšanai.

2.4. Detālplānojuma īstenošanas 1.kārtā tiek veikta teritorijas inženiertehniskā sagatavošana detālplānojuma teritorijā, t.sk. izbūvēta plānotā iebrauktuve no esošā piebraucamā ceļa, nodrošinot piekļuvi zemesgabalam.

2.5. Detālplānojuma īstenošanas 2.kārtā tiek izbūvēti nepieciešamie inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti līdz detālplānojumā plānotai apbūvei. Inženiertīklu izbūves secība jāprecizē būvprojektēšanas laikā, ar katru inženiertīklu turētāju atsevišķi. Nekustamā īpašuma īpašnieki apņemas tos izbūvēt pa saviem līdzekļiem un nodot ekspluatācijā.

2.6. Detālplānojuma īstenošanas 3.kārtā tiek izbūvēts un nodots ekspluatācijā plānotā apbūve, vienlaicīgi veicot teritorijas labiekārtošanu.

2.7. Pašvaldībai ir pienākums nodrošināt detālplānojuma īstenošanas uzraudzību saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

2.8. Līdzējiem ir tiesības veikt nepieciešamas tikšanās, pārrunas, kā arī izpildīt citas saskaņotas darbības, kas saistītas ar Līguma izpildi.

3. TERMIŅI UN PAPILDUS NOSACĪJUMI

3.1. Nekustamā īpašuma īpašnieki uzsāk detālplānojuma īstenošanu no Līguma parakstīšanas brīža un apņemas īstenot detālplānojumu līdz 2031.gada 1.septembrim.

3.2. Līgums ir spēkā līdz detālplānojuma īstenošanai vai Līguma izbeigšanai.

3.3. Detālplānojums nekustamam īpašumam "Lojas", Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88620020132), uzskatāms par realizētu pēc plānotā objekta izbūves un nodošanas ekspluatācijā.

3.4. Ja Nekustamā īpašuma īpašnieki neievēro Līguma nosacījumus vai ir beidzies detālplānojuma īstenošanai noteiktais termiņš, Pašvaldībai ir tiesības no Nekustamā īpašuma īpašniekiem pieprasīt paskaidrojumus un pēc paskaidrojuma izvērtēšanas izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma nekustamam īpašumam "Lojas", Mazirbē, Kolkas pagastā, Talsu novadā (zemes vienības ar kadastra apzīmējums 88620020132), atzīšanu par spēku zaudējušu bez materiālo zaudējumu atlīdzināšanas Nekustamā īpašuma īpašniekiem.

3.5. Līguma teksts var tikt mainīts un papildināts līdzējiem savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

3.6. Īpašumtiesību vai detālplānojuma īstenošanas maiņas gadījumā Nekustamā īpašuma īpašnieku pienākums ir informēt jauno tiesību pārņēmēju par noslēgto Līgumu un tā nosacījumiem. Līgums ir pārjaunojams ar tiesību pārņēmēju. Ja Līgums netiek pārjaunots, detālplānojumu nav atļauts turpināt īstenot un Pašvaldība izskata jautājumu par tā atzīšanu par spēku zaudējušu.

4. NEPĀRVARAMA VARA

4.1. Līdzēji ir atbrīvoti no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kuru nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, epidēmijas, streiki, varas un pārvaldes institūciju rīcība, normatīvo aktu, kas būtiski ierobežo un aizskar līdzēju tiesības un ietekmē uzņemtas saistības, pieņemšana un stāšanās spēkā.

4.2. Līdzējam, kas atsaucas un nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties par šādiem apstākļiem rakstveidā jāziņo otram līdzējam. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc viņa uzskata, ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde, un pēc pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu.

5. STRĪDUS IZSKATĪŠANAS KĀRTĪBA

Strīdi, kas rodas līguma neizpildes gadījumā, tiek risināti sarunu ceļā. Gadījumā, ja Līdzēji nespēj vienoties savstarpējo sarunu ceļā, strīdi risināmi tiesā atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktai kārtībai.

Līgums ir izstrādāts un noformēts latviešu valodā uz trīs lapām, trīs eksemplāros, no kuriem vienu eksemplāru glabā Pašvaldība, un divus – Nekustamā īpašuma īpašnieki.

Līdzēji

Pašvaldība:

Nekustamā īpašuma īpašnieki:

Talsu novada pašvaldība
reģistrācijas Nr. 90009113532,
juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi,
Talsu novads, LV-3201

[..]

[..]

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU