



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

Nr._____

Par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Futbola infrastruktūras uzlabošana”

Talsu novada pašvaldība 2021.gada 26.jūlijā ir saņēmusi biedrības “Talsu futbols” (reģ. Nr.40008252036) iesniegumu (reģ. ar Nr.12-25/5114) par līdzfinansējuma piešķiršanu projektam “Futbola infrastruktūras uzlabošana”. Projekts iesniegts un apstiprināts biedrības “Latvijas Futbola federācija” futbola infrastruktūras atbalsta programmas ietvaros.

Projekta mērķis – infrastruktūras uzlabošana sporta laukumā K. Mīlenbaha ielā 32A, Talsos, sacensību organizēšanas kvalitātes nodrošināšanai. Biedrība “Talsu futbols” projekta ietvaros plāno iegādāties un uzstādīt āra elektronisko rezultātu tablo.

Projekta kopējās izmaksas 7744,00 EUR, t.sk. biedrības “Latvijas Futbola federācija” finansējums 2000,00 EUR un privātais finansējums 5744,00 EUR. Projekta iesniedzējs lūdz piešķirt līdzfinansējumu projekta īstenošanas nodrošināšanai 3872,00 EUR apmērā.

Izvērtējot biedrības “Talsu futbols” iesniegto dokumentāciju, konstatēts, ka iesniegtā dokumentācija pilnībā atbilst Talsu novada domes 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” (apstiprināti ar Talsu novada domes 13.02.2014. lēmumu Nr.59). Biedrība “Talsu futbols” atbalstu projekta līdzfinansēšanai šajā plānošanas periodā pieprasa pirmo reizi. Saskaņā ar Talsu novada domes 13.02.2014. noteikumu Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība” 4.8.punktu, līdzfinansējums piešķirams 100% apmērā no nepieciešamā līdzfinansējuma.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 12.pantu, 14.panta otrās daļas 6.punktu, Talsu novada domes 13.02.2014. noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības projektu līdzfinansējuma piešķiršanas un kontroles kārtība”, Talsu novada domes 29.07.2021. saistošajiem noteikumiem Nr.4 “Par Talsu novada pašvaldības 2021.gada budžetu”, saskaņā ar Talsu novada pašvaldības Attīstības programmas prioritātes p-1 “Iedzīvotājiem tuva pašvaldība” rīcības virziena p-1-2 “Sadarbība ar nevalstisko un privāto sektoru” rīcību p-1-2-3 “NVO projektu atbalsta sistēmas darbība”, saskaņā ar Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 12.08.2021. lēmumu un Finanšu komitejas 18.08.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Piešķirt biedrībai "Talsu futbols", reģistrācijas numurs 40008252036, līdzfinansējumu projekta "Futbola infrastruktūras uzlabošana" īstenošanai 3872,00 EUR (trīs tūkstoši astoņi simti septiņdesmit divi *euro* un 00 centi) apmērā no pašvaldības 2021.gada budžeta līdzekļiem projektu līdzfinansēšanai.
2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

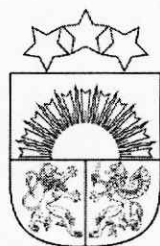
Domes priekšsēdētāja

S. Pētersone

Dimante 26418019
aiva.dimante@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Biedrībai "Talsu futbols", "Saullēkti"-22, Mundigciems, Lībagu pag., Talsu novads, LV-3258.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 10.08.2021. un Tautsaimniecības komitejas 12.08.2021. lēmumus,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Ivanova 28319551
jolanta.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada __. augustā

Saistošie noteikumi Nr. __

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"
15. panta pirmās daļas 9. punktu un
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"
11.panta trešo daļu, 21.¹ panta otro daļu, 21.² panta otro daļu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību kvalificēta speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu (turpmāk – Palīdzība) ar mērķi veicināt kvalificētu speciālistu piesaisti darbam Pašvaldības administratīvajā teritorijā, tādējādi nodrošinot pašvaldības funkciju un uzdevumu veiksmīgu izpildi un sekmējot uzņēmējdarbības attīstību Pašvaldībā.
2. Lēmumu par tiesībām saņemt Palīdzību vai lēmumu par atteikumu pieņem Talsu novada Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija).
3. Kvalificētam speciālistam izīrējama dzīvojamā telpa ir Pašvaldībai piederoša dzīvojamā telpa, kurai Talsu novada dome ir noteikusi speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statusu (turpmāk – Dzīvojamā telpa).
4. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa kārtā Dzīvojamo telpu piešķiršanas reģistru (turpmāk – Palīdzības reģistrs) un veic Dzīvojamo telpu uzskaiti.

II. Kvalificētie speciālisti, kuriem sniedzama palīdzība nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu

5. Uz Palīdzību var pretendēt kvalificēts speciālists, kurš ieguvis izglītību vai profesionālo kvalifikāciju, kas nepieciešama konkrētā darba vai amata pienākumu veikšanai, un kurš divu mēnešu laikā no iesnieguma par Palīdzības saņemšanu iesniegšanas Pašvaldībā uzsāks

darbu vai ne vairāk kā divus gadus jau strādā Pašvaldības administratīvajā teritorijā šo Noteikumu 6.punktā minētajās institūcijās un nozarēs (turpmāk – Speciālists).

6. Palīdzību var saņemt:

6.1. Speciālisti, kuri nodarbināti pie darba devējiem Pašvaldības attīstības programmā ietvertajās attīstāmajās nozarēs:

- 6.1.1. veselības aprūpe;
- 6.1.2. izglītība;
- 6.1.3. sociālā aprūpe;
- 6.1.4. kokapstrāde;
- 6.1.5. mežizstrāde;
- 6.1.6. zivsaimniecība;
- 6.1.7. piena un gaļas pārtikas produktu ražošana;
- 6.1.8. lauksaimniecības produkcijas pirmapstrāde un pārtikas ražošana;
- 6.1.9. būvmateriālu ieguve un ražošana.

6.2. Speciālisti, kuri veic ar pašvaldību funkciju izpildi saistītus pārvaldes uzdevumus Pašvaldības iestādē vai institūcijā, kura publiskā iepirkuma procedūras rezultātā vai deleģēšanas līguma ietvaros veic ar Pašvaldības autonomo funkciju izpildi saistītus pārvaldes uzdevumus.

7. Noteikumu 6.1. punktā noteikto speciālistu nepietiekams nodrošinājums tiek noteikts, izvērtējot darba devēja iesniegto pieprasījumu speciālista nodrošināšanai ar speciālistam izīrējamu dzīvojamo telpu, kurā pamatots:

- 7.1.1. kādā jomā saskaņā ar Noteikumu 6.1. punktu ir nodarbināts speciālists;
- 7.1.2. fakts, ka ir nepietiekams kvalificētu speciālistu nodrošinājums jomā, profesijā (amatā), kurā nodarbināts speciālists;
- 7.1.3. darba devēja nepieciešamība pēc konkrētā speciālista pakalpojumiem, ko izvērtē, ievērojot attiecīgā speciālista izglītību, zināšanas vai prasmes, līdzšinējo profesionālo ieguldījumu vai sasniegumus konkrētajā iestādē (ja speciālists ir jau ilgstoši nodarbināts).

8. Speciālists uz Palīdzību var pretendēt, ja uz Palīdzības pieprasīšanas brīdi, Speciālists atbilst visiem šiem kritērijiem:

- 8.1. Speciālista vai tā laulātā īpašumā Talsu novada administratīvajā teritorijā nav dzīvojamā telpa;
- 8.2. Speciālista patstāvīgā dzīvesvieta vismaz gadu nav Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā - minētais nosacījums neattiecas uz Speciālistu, kurš nepārtraucot mācības, ir apguvis un ne vēlāk kā gadu pirms Palīdzības pieprasīšanas ir absolvējis augstāko izglītības iestādi apgūstot mācības (klātienē) attiecīgajā attīstāmajā nozarē (specialitātē), kā arī, ja Speciālistam jau ir sniegta Palīdzība un Speciālists vēlas pagarināt dzīvojamo telpu īres līgumu;
- 8.3. Speciālistam ir noslēgts darba līgums ar Pašvaldību vai darba devēju, kura saimnieciskā darbība atbilst kādai šo Noteikumu 6.1. punktā minētajām nozarēm - ja Speciālista darba devējs nav Pašvaldība, tad darba devējs ar Pašvaldību noslēdz sadarbības līgumu un īres līgums ar Speciālistu tiek slēgts (pagarināts) tikai ar Speciālista darba devēja rakstisku piekrišanu;
- 8.4. Speciālista kvalifikācija un amats atbilst šo Noteikumu 6.punktā minētajiem Speciālistiem, kuriem sniedzama Palīdzība;
- 8.5. Speciālistam nav spēkā esošs speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas īres līgums uz garāko pieļaujamo izīrēšanas termiņu, kāds bija spēkā Pašvaldības saistošajos noteikumos dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas brīdī.

III. Speciālistu reģistrācijas kārtība

9. Speciālistam, kurš pretendē uz Palīdzību, Komisijai jāiesniedz:
 - 9.1. speciālista iesniegums par Palīdzības saņemšanu, kurā tiek norādīts ģimenes sastāvs un informācija par deklarēto un faktisko dzīvesvietu;
 - 9.2. Noteikumu 7. punktā minēto darba devēja pieprasījumu;
 - 9.3. darba līguma kopija;
 - 9.4. dzīves gājuma un darba pieredzes apraksts (CV);
 - 9.5. izglītības dokumenta/-u kopijas, uzrādot dokumentu oriģinālus.
10. Pēc Komisijas pieprasījuma Speciālists vai darba devējs sniedz papildu informāciju, kas apliecina speciālista tiesības uz Palīdzību.
11. Komisija pārbauda informāciju no Valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas par personas īpašumiem pirms Speciālista reģistrācijas Palīdzības reģistrā un dara to atkārtoti pirms Palīdzības piedāvāšanas.
12. Ja Speciālista darba devējs nav Pašvaldība, pēc darba devēja iniciatīvas darba devējs un Pašvaldība noslēdz Sadarbības līgumu. Pašvaldībai ir tiesības atteikt Sadarbības līguma noslēgšanu, ja Pašvaldība nevar nodrošināt darba devēja Speciālistu ar nepieciešamo Dzīvojamo telpu vai darba devēja pamatdarbības veids neatbilst Noteikumu 6.1. punktā minētajām nozarēm. Sadarbības līgumu Pašvaldības vārdā slēdz Domes priekšsēdētājs.
13. Pašvaldība Sadarbības līgumu ar Speciālista darba devēju slēdz uz Speciālista darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz sešiem gadiem.
14. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas Komisija izvērtē iesniegumu un 1 (viena) mēneša laikā pieņem lēmumu par Speciālista iekļaušanu Palīdzības reģistrā vai lēmumu par atteikumu.
15. Palīdzības reģistrs, kuru uztur un aktualizē Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa, ir datu kopums par Speciālistiem, kuri hronoloģiskā secībā saskaņā ar Komisijas lēmumu atzīti par tiesīgiem saņemt Palīdzību un iekļaujami Palīdzības reģistrā.
16. Palīdzības reģistrā norāda šādas ziņas:
 - 16.1. reģistrētā Speciālista vārds, uzvārds;
 - 16.2. darba devēja nosaukums;
 - 16.3. Komisijas lēmums par Speciālista reģistrēšanu Palīdzības reģistrā;
 - 16.4. kārtas numurs Palīdzības reģistrā.
17. Speciālistu izslēdz no Palīdzības reģistra, ja:
 - 17.1. saņemts darba devēja iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu ar Speciālistu;
 - 17.2. Speciālists vai Speciālista darba devējs atsakās no Palīdzības saņemšanas, iesniedzot par to attiecīgu iesniegumu;
 - 17.3. Speciālists atteicies no vismaz 3 (trīs) speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvājumiem vai nav sniedzis atbildi uz tiem vienas nedēļas laikā pēc paziņojumā norādītās dienas, kurā Speciālistam bija iespējams iepazīties ar piedāvāto Dzīvojamo telpu.;
 - 17.4. zuduši apstākļi, kuri bija par pamatu Speciālista reģistrēšanai Palīdzības reģistrā;
 - 17.5. zaudējis spēku starp Pašvaldību un darba devēju noslēgtais sadarbības līgums;
 - 17.6. lēmumu par Speciālista izslēgšanu no Palīdzības reģistra pieņem Komisija.

IV. Dzīvojamo telpu izīrēšanas un līguma noslēgšanas kārtība

18. Dzīvojamo telpu Speciālistam piedāvā īrēt reģistrācijas secībā Palīdzības reģistrā.
19. Rakstveida piedāvājumā Speciālistam īrēt Dzīvojamo telpu tiek norādīta piedāvātās dzīvojamās telpas:
 - 19.1. adrese;
 - 19.2. platība, istabu skaits, stāvs, kurā šī telpa atrodas;
 - 19.3. labiekārtojuma līmenis;
 - 19.4. īres maksas apmērs.
20. Speciālistam Dzīvojamā telpa tiek izīrēta uz laiku, kamēr Speciālists pats nodrošina sev dzīvesvietu vai uz darba tiesisko attiecību laiku, bet ne ilgāk kā uz trim gadiem.
21. Ja pēc trim gadiem Speciālists nav zaudējis tiesības īrēt izīrēto dzīvokli, Speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt dzīvokļa īres līguma termiņu mēnesi pirms speciālistam izīrētā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, iesniedzot Pašvaldībā iesniegumu, darba devēja rakstisku piekrišanu un apliecinājumu par parādu neesamību. Šajā gadījumā Komisijai ir tiesības lemt par īres līguma pagarināšanu ne vairāk kā līdz trīs gadiem, papildus atkārtoti izvērtējot Speciālista atbilstību 8.punktā noteiktajiem kritērijiem. Kopējais Dzīvojamās telpas īres līguma termiņš, ieskaitot līguma termiņa pagarinājumus, nepārsniedz 6 (sešus) gadus.
22. Speciālistam ir pienākums viena mēneša laikā no Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas brīža deklarēt savu dzīvesvietu Dzīvojamajā telpā Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un saglabāt šo deklarēto dzīvesvietu, kamēr ir spēkā dzīvojamās telpas īres līgums.
23. Ja Speciālists, kuram izīrēts dzīvoklis noteikumos noteiktajā kārtībā, ir pārtraucis darba tiesiskās attiecības vai tās nav uzsācis, dzīvokļa īres līgums tiek izbeigts, un šim Speciālistam dzīvoklis ir jāatbrīvo viena mēneša laikā no darba tiesisko attiecību izbeigšanas dienas vai dienas, kad uzteikta darba līguma noslēgšana vai bija jāuzsāk darba tiesiskās attiecības (pirmā darba diena).

V. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

24. Komisijas lēmumu par atteikumu sniegt Speciālistam Palīdzību nodrošināšanai ar Dzīvojamo telpu var apstrīdēt Talsu novada domē.
25. Domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā likumā noteiktā kārtībā.

VI. Noslēguma jautājumi

26. Speciālists Dzīvojamo telpu nav tiesīgs nodot apakšīrē, iegūt īpašumā, bet Pašvaldība nav tiesīga to nodot privatizācijai vai atsavināt.
27. Noteikumi stājas spēkā saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā minēto kārtību.

28. Paredzēt, ka Speciālistam, ar kuru ir uz noteiktu laiku noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums, kura termiņš pārsniedz sešus mēnešus, sešu mēnešu laikā no šo Noteikumu spēkā stāšanās brīža ir tiesības prasīt līguma pagarināšanu uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem slēdzot jaunu līgumu.
29. Saskaņā ar šo Noteikumu 28. punktu pārslēdzamā Dzīvojamās telpas īres līguma maksimālo termiņu – sešus gadus – skaita no Dzīvojamās telpas īres līguma pārslēgšanas dienas.
30. Gadījumā, ja Speciālists nav prasījis šo Noteikumu 28. punktā noteiktajā termiņā īres līguma pagarināšanu, Speciālists zaudē tiesības īrēt Dzīvojamo telpu un Speciālistam ir pienākums Dzīvojamo telpu atbrīvot 1 (viena) mēneša laikā.
31. Ja īres līguma termiņš ir beidzies un tas netiek pagarināts, bet Speciālists atsakās atbrīvot Dzīvojamo telpu, viņu izliek tiesas ceļā bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas.
32. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:
 - 32.1. Talsu novada domes 2020. gada 16. jūlija saistošie noteikumi Nr. 12 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”;
 - 32.2. Dundagas novada domes 2016. gada 16. jūnija saistošie noteikumi Nr. 10 “Kārtība, kādā pašvaldība sniedz palīdzību speciālista nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

**Paskaidrojuma raksts Talsu novada domes
2021. gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību kvalificētiem
speciālistiem nodrošināšanai ar dzīvojamo telpu”**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, nepieciešams izvērtēt novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņemt jaunus novada saistošos noteikumus, kā rezultātā sagatavoti jauni saistošie noteikumi, lai Talsu novada pašvaldība varētu tai piederošās dzīvojamās telpas izīrēt nepieciešamajiem speciālistiem pašvaldību funkciju nodrošināšanai vai novada attīstības veicināšanai. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos tiek atcelti spēkā esošie saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā izīrējama pašvaldības dzīvojamā telpa kvalificētiem speciālistiem pašvaldību funkciju nodrošināšanai vai novada attīstības veicināšanai, apvienotajos novados, tas ir, Talsu un Dundagas novados.
2. Īss projekta satura izklāsts	Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek noteikta kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība kvalificētiem speciālistiem sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā- noteiktas konkrētas attīstības nozares, kurās nepieciešami speciālisti; noteikti dokumenti, kādus nepieciešams iesniegt, lai speciālists varētu pretendēt uz Talsu novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas īri; noteikta kārtība, kādā piešķirama palīdzība ar Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu, ja speciālists nav pašvaldības darbinieks; noteikti kritēriji, pēc kuriem Talsu novada Dzīvokļa komisija pieņems attiecīgus lēmumus; noteikts dzīvojamās telpas īres līguma termiņš.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.

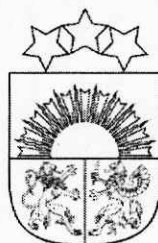
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Talsu novada pašvaldībai un Talsu novada uzņēmējiem būs lielāka iespēja piesaistīt kvalificētus speciālistus no citiem novadiem, lūdzot pašvaldību nodrošināt speciālistu ar dzīvojamo telpu.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lēmumus par speciālistiem dzīvojamo telpu piedāvāšanu, piešķiršanu vai atteikumu pieņem Talsu novada Dzīvokļu komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	2020. gadā Talsu novada pašvaldība izsludināja aptauju, kuru aizpildīja ap 50 uzņēmējiem, no kuras secināts, ka visvairāk ieinteresēti par Talsu novada pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā kvalificētiem speciālistiem, ir uzņēmēji, kas nodarbojas ar mežizstrādi, kokapstrādi, kā arī izglītības speciālisti.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Ivanova 28319551
jolanta.ivanova@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)
Talsos

Nr._____

Par saistošo noteikumu “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” apstiprināšanu

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 6. panta otro daļu, 7. panta piekto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. pantu, 24. pantu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 9.panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 10.08.2021. un Tautsaimniecībās komitejas 12.08.2021. lēmumus,

Talsu novada domes nolēmjs:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.____ “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Ivanova 28319551
jolanta.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kancelejai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

2021. gada __. augustā

Saistošie noteikumi Nr. __

(protokols Nr. __, __.punkts, lēmums Nr. __)

“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

*Izdoti saskaņā ar likumu "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 6. panta otro daļu,
7. panta piekto daļu, 14. panta astoto daļu, 15. pantu, 17. pantu, 24. pantu,
likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu,
likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām"
5. panta ceturto daļu, 6. pantu, 9. panta ceturto daļu, 10. panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie Talsu novada domes saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību Talsu novada iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk – Palīdzība).
2. Noteikumos paredzēto Palīdzību Pašvaldība sniedz iedzīvotājiem, kuri dzīvo un ir deklarējuši dzīvesvietu Talsu novadā ne mazāk kā vienu gadu, izņemot likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13. un 14. pantā minētajos gadījumos (turpmāk – Personas).
3. Pašvaldība šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā Personām sniedz sekojošu Palīdzību:
 - 3.1. izīrē Pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas, kurām nav noteikts sociālā dzīvokļa vai speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas statuss (turpmāk – Pašvaldības dzīvojamās telpas);
 - 3.2. izīrē sociālos dzīvokļus;
 - 3.3. nodrošina ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 - 3.4. veic īrētās Pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu.

4. Lēmumu par Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšanu konkrētai Personai, lēmumu par Personas reģistrēšanu Palīdzības saņemšanai, izslēgšanai no Palīdzības reģistra, lēmumu par īrētās Pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu, kā arī par Palīdzības sniegšanas secību, ņemot vērā konkrētos apstākļus, pieņem Talsu novada dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā – Komisija).

II. Reģistrācijas kārtība Pašvaldības Palīdzības saņemšanai

5. Persona, kura vēlas saņemt Palīdzību, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu (pielikumā) un šādus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga reģistrēties uz Noteikumu 3.punktā paredzēto Palīdzību:
 - 5.1. pensionāra apliecības kopiju;
 - 5.2. tiesas spriedumu, izīrētāja rakstisku uzteikumu vai citu juridiski pamatotu dokumentu par piespiedu izlikšanu no esošās dzīvesvietas;
 - 5.3. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu.
6. Ja Komisijai nepieciešama vēl papildus informācija, lai pieņemtu šo Noteikumu 7. punktā minēto lēmumu, tā var ieskatīties tai pieejamajās datubāzēs un pieprasīt personai precizēt iesniegumu, pievienojot nepieciešamos dokumentus.
7. Pēc visu nepieciešamo dokumentu saņemšanas Komisija izvērtē iesniegumu un 1 (viena) mēneša laikā pieņem lēmumu par personas iekļaušanu palīdzības reģistrā vai lēmumu par atteikumu.
8. Personām, kurām Palīdzība sniedzama neatliekami saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 13. pantu, Komisija reģistru neveido, bet lēmumu par Palīdzības sniegšanu pieņem ne vēlāk kā piecu darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.
9. Komisija atsevišķi katrai pilsētas vai pagasta administratīvajai teritorijai un katram Palīdzības veidam, kārtējo sekojošus Palīdzības reģistrus:
 - 9.1. pirmās kārtas reģistrs;
 - 9.2. vispārējais reģistrs;
 - 9.3. sociālo dzīvokļu piešķiršanas reģistrs;
 - 9.4. maiņas reģistrs.
10. Par katru personu, kas reģistrēta Palīdzības saņemšanai, tiek iekārtota atsevišķa reģistrācijas lieta, kurā norāda likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 9. pantā paredzēto informāciju, kā arī:
 - 10.1. deklarētās dzīvesvietas adresi;
 - 10.2. personas kodu;

- 10.3. ģimenes locekļu skaitu;
 - 10.4. izziņu par atbilstību maznodrošinātas/trūcīgas personas (ģimenes) statusam (numurs, datums, termiņš);
 - 10.5. apliecinājumu par īpašiem apstākļiem (invaliditāte, tiesas spriedums).
11. Komisija izslēdz personu no Palīdzības reģistra šādos gadījumos:
- 11.1. persona rakstiski atsauc savu iesniegumu par palīdzību dzīvokļa jautājumā;
 - 11.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu tās reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai;
 - 11.3. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai Palīdzības saņemšanai un persona nav iesniegusi Komisijai citu informāciju;
 - 11.4. persona reģistrēta Palīdzības saņemšanai, bet vismaz trīs reizes nepamatoti atsakās no dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem vai nav sniegusi atbildi uz tiem vienas nedēļas laikā pēc paziņojumā norādītās dienas, kurā personai bija iespējams iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu;
 - 11.5. piecus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošā dzīvojamā telpa pārdota vai citādi atsavināta un darījuma rezultātā šī persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvojamo telpu;
 - 11.6. Persona vienu reizi gadā (no 1. janvāra līdz 1. martam) atkārtoti neiesniedz Pašvaldībā vai pagasta/pilsētas pārvaldē dokumentus, kas apliecina personas tiesības atrasties Palīdzības reģistrā.

III. Dzīvojamo telpu izīrēšana

12. Ar pagaidu dzīvojamo telpu tiek nodrošinātas personas, kurām sniedzama Palīdzība atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 13. pantam. Pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 16. panta nosacījumiem.
13. Personas, kurām ir pirmām kārtām tiesības saņemt Palīdzību nosaka likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 14. pants. Šīs personas tiek reģistrētas pirmās kārtas Palīdzības reģistrā.
14. Tiesības uz Palīdzību vispārējā kārtībā ir:
 - 14.1. ģimenēm, kuras audzina trīs un vairāk nepilngadīgus bērnus un tiek izliktas no dzīvojamās telpas;
 - 14.2. nepilnām ģimenēm, kurā bērnus audzina viens vecāks;
 - 14.3. pensijas vecumu sasniegušām personām, kurām nav apgādnieku;
 - 14.4. personām, kurām noteikta 1. vai 2. grupas invaliditāte un kurām nav apgādnieku.

- 14.5. ģimenēm ar bērniem līdz 7 gadu vecumam, ja izīrējamā platība nav nepieciešama pirmās kārtas Palīdzības reģistrā reģistrētajiem un 14.1.–14.4. punktā minētajām personām.
15. Sociālo dzīvokli izīrē personai (ģimenei), kura ar Komisijas lēmumu ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām".
16. Ja persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, bet ir izteikusi vēlēšanos arī turpmāk īrēt līdz šim īrēto dzīvokli, Talsu novada dome var atcelt dzīvoklim sociālā dzīvokļa statusu un Komisija var noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu, ja persona atbilst kādam no likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 13. un 14. pantā vai šo Noteikumu 14. punktā minētajiem kritērijiem.

IV. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

17. Persona, kura īrē Pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošu dzīvojamo telpu, norādot pamatotus apstākļus, var īrēto dzīvojamo telpu apmainīt:
- 17.1. pret lielāku vai labiekārtotāku neapdzīvotu dzīvojamo telpu sakarā ar bērna piedzimšanu vai citiem pamatotiem apstākļiem;
- 17.2. pret mazāku vai mazāk labiekārtotu neapdzīvotu dzīvojamo telpu;
- 17.3. pret citu līdzvērtīgu dzīvojamo telpu;
- 17.4. pret citu īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu, ja Pašvaldības izīrēto telpu īrnieki par to savstarpēji rakstveidā vienojas.
18. Noteikumu 17. punktā noteiktā īrēto dzīvojamo telpu maiņa tiek veikta, ņemot vērā attiecīgajai dzīvojamai telpai noteikto statusu.
19. Noteikumu 17.1., 17.3. un 17.4. punktā noteiktā īrēto dzīvojamo telpu maiņa tiek veikta, ja Personai (Personām) par dzīvojamo telpu nav īres un/vai komunālo maksājumu parāda.
20. Ja Personai ir dzīvojamās telpas īres un/vai komunālo maksājumu parāds, Noteikumu 17.2. punktā noteiktā īrēto dzīvojamo telpu maiņa tiek veikta, noslēdzot vienošanos par parāda apmaksu.
21. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, kuru parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi, un dzīvojamās telpas īres līgumu.
22. Ja Pašvaldības rīcībā ir sertificēta speciālista atzinums par to, ka Pašvaldībai piederoša dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa ir sliktā tehniskā vai avārijas stāvoklī un nav dzīvošanai derīga, tad attiecīgās dzīvojamās mājas vai dzīvojamās telpas īrnieki ir prioritāri nodrošināmi ar citu dzīvojamo telpu.

V. Pašvaldības dzīvojamo telpu izīrēšanas kārtība

23. Noteikumu izpratnē dzīvojamās telpas tiek klasificētas:

- 23.1. dzīvojamā telpa – labiekārtots dzīvoklis, daļēji labiekārtots dzīvoklis, dzīvoklis bez ērtībām un dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām;
- 23.2. labiekārtots dzīvoklis – dzīvojamā telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem – centralizētu siltumapgādi vai autonomo gāzes/elektrības apkuri, vannu/dušu, centralizētu ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī un sadzīves atkritumu izvešanu. Dzīvojamā telpa var būt nodrošināta ar papildpakalpojumiem (centralizēta ūdens uzsildīšana, gāzes plīts, u.c.);
- 23.3. daļēji labiekārtots dzīvoklis – dzīvojamā telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem – krāsns apkuri, centralizētu ūdens apgādi dzīvoklī, kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu dzīvoklī vai ārpus tā, un sadzīves atkritumu izvešanu;
- 23.4. dzīvoklis bez ērtībām – dzīvojamās telpas, kas nodrošinātas ar šādiem pamatpakalpojumiem – krāsns apkuri, ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu ārpus dzīvokļa;
- 23.5. dzīvojamā telpa ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām – dzīvojamā telpa dažādu sociālo grupu dzīvojamā mājā vai istabu plānojuma dzīvojamā mājā, kurās palīgtelpas (gaitenis, virtuve, tualete, duša) nodotas koplietošanā vairākiem īrniekiem;
- 23.6. sociālais dzīvoklis – dzīvojamā telpa, kurai Talsu novada dome noteikusi sociālās dzīvokļa statusu vai kura atrodas sociālā dzīvojamā mājā.
24. Dzīvojamo telpu uzskaiti veic Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa, izveidojot Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu reģistru.
25. Pēc Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas atbrīvošanas, šo telpu apsaimniekotājs piecu darba dienu laikā informē Saimniecisko nodrošinājuma nodaļu, kura to ņem uzskaitē kā neizīrētu un pārbauda tās stāvokli.
26. Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu reģistrā iekļautā informācija par neizīrētām Pašvaldībai piederošām dzīvojamām telpām ir brīvi pieejama Saimnieciskajā nodrošinājuma nodaļā ikvienai personai, kura reģistrēta Palīdzības reģistros vai kurai šāda Palīdzība sniedzama neatliekami.
27. Pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa paziņo par dzīvojamās telpas atbrīvošanos Komisijai un vienlaicīgi iesniedz apliecinājumu, ka šī dzīvojamā telpa ir derīga dzīvošanai.
28. Komisija, piedāvājot izīrēt Personai dzīvojamo telpu, ņem vērā šādus kritērijus:
- 28.1. vienas istabas dzīvokli piedāvā izīrēt ģimenei, kurā ir 1 līdz 3 cilvēki;
- 28.2. divu istabu dzīvokli piedāvā izīrēt ģimenei, kurā ir 3 līdz 5 cilvēki;
- 28.3. trīs istabu vai lielāku dzīvokli piedāvā izīrēt ģimenei, kurā ir vairāk nekā 5 cilvēki.

29. Personai ar kustības traucējumiem piedāvā izīrēt dzīvojamo telpu, kas atrodas dzīvojamās mājas pirmajā vai otrajā stāvā.
30. Sociālo dzīvokli personai piedāvā izīrēt, ņemot vērā reģistrācijas secību Pašvaldības sociālo dzīvokļu piešķiršanas reģistrā.
31. Izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek uz laiku ne ilgāku par vienu gadu, kamēr reģistrā reģistrētā persona atrodas:
 - 31.1. ārstniecības vai rehabilitācijas iestādē un iesniegts medicīnas iestādes vai ārsta apliecinājums;
 - 31.2. ieslodzījuma vietā un iesniegts brīvības atņemšanas iestādes apliecinājums.
32. Bez vecāku gādības palicis bērns, kas mācās izglītības iestādē un kuram dzīvojamā telpa uz tās piedāvāšanas brīdi nav nepieciešama, iesniedz Pašvaldībā iesniegumu, pievienojot izziņu no mācību iestādes (ja Pašvaldības rīcībā nav šāda informācija vai šāda informācija nav iegūstama). Šādā gadījumā Komisija dzīvojamās telpas piedāvāšanu atliek līdz brīdim, kamēr bārenim dzīvojamā telpa kļūst nepieciešama.
33. Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas īres līgumu noslēdz Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas apsaimniekotājs un Persona, kura saskaņā ar Komisijas lēmumu atzīta par tiesīgu īrēt Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu.
34. Īres līguma termiņš:
 - 34.1. pagaidu dzīvojamām telpām, kas izīrētas atbilstoši likuma "Par palīdzības sniegšanu" 13. pantam, ir līdz Pašvaldības dzīvojamās telpas izīrēšanai, bet ne ilgāk kā līdz 3 (trīs) mēnešiem;
 - 34.2. Personām, kurām tiek piešķirta Pašvaldības dzīvojamā telpa atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanai" 14. pantam vai šo Noteikumu 14. punktam, nepārsniedz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt īres līguma termiņu, ja Persona ir saglabājusi tiesības saņemt Palīdzību atbilstoši normatīvajiem aktiem un pilda līguma nosacījumus;
 - 34.3. maznodrošinātajām personām, kuras atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, kā arī Personām, kurām Palīdzība sniedzama neatliekami, nepārsniedz gadu, ar tiesībām pagarināt īres līguma termiņu (kopējais īres līgumu termiņš nepārsniedz 6 (sešus) gadus);
 - 34.4. sociāliem dzīvokļiem ir uz laiku līdz sešiem mēnešiem un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja Persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli;
 - 34.5. Pašvaldības dzīvojamām telpām ir uz laiku līdz īrnieka 24 gadu vecuma sasniegšanai, ja Personai palīdzība tiek sniegta saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. panta pirmās daļas 3. punktu;
 - 34.6. personām, ar kurām noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums līdz 2001. gadam ~~un~~vai dzīvojamā telpa nav piešķirta atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" vai likumam "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām

dzīvojamām mājām", nepārsniedz 1 (vienu) gadu, ar tiesībām pagarināt īres līguma termiņu, ievērojot, ka kopējais dzīvojamās telpas īres līguma termiņš nepārsniedz 2030. gada 31. decembri;

- 34.7. personām vecumā no 75 gadiem, kuras ilgstoši ir pašvaldības dzīvojamās telpas un regulāri veic maksājumus, ir 3 (trīs) gadi, ar tiesībām pagarināt īres līguma termiņu.
35. Ja pēc šo Noteikumu 34.3. punktā minētā īres līguma termiņa izbeigšanās, ieskaitot īres līguma pagarinājumu, personai noteikts maznodrošinātās personas statuss, tai ir tiesības uz īres līguma pagarinājumu. Šādā gadījumā īres līguma termiņš pagarināms atbilstoši šo Noteikumu 34.2. punktam.
36. Pašvaldības dzīvojamās telpas un sociālā dzīvokļa īres līguma pagarināšanas pamatotību vērtē Komisija.
37. Iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līgumu persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības irēt Pašvaldības dzīvojamo telpu vai sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pirms īres līguma termiņa beigām.
38. Ja šo Noteikumu 37. punktā minētais iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc Pašvaldības dzīvojamās telpas vai sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, Komisija atzinusi iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un Persona pēc īres līguma termiņa beigām nav zaudējusi tiesības irēt dzīvojamo telpu vai sociālo dzīvokli, īres līgums var tikt pagarināts.
39. Pašvaldības dzīvojamās telpas un sociālā dzīvokļa īres maksu nosaka Talsu novada dome.

VI. Noslēguma jautājumi

40. Personas, kuras līdz Noteikumu spēkā stāšanās dienai ir reģistrētas šo Noteikumu 9. punktā minētajos Palīdzības reģistros, no tiem netiek izslēgtas un tām ir tiesības Noteikumu noteiktā kārtībā saņemt palīdzību.
41. Personām, kurām noslēgti īres līgumi līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās brīdim, īres līgumu termiņi pagarināmi atbilstoši šiem Noteikumiem.
42. Noteikumu 41. punkts nav attiecināms uz personām, ar kurām noslēgts Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas īres līgums līdz 2001. gadam un dzīvojamā telpa nav piešķirta atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" vai likumam "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām". Šādām Personām īres līgums pagarināms, ievērojot Dzīvojamo telpu īres likuma nosacījumus.
43. Saistošie noteikumi publicējami un tie stājas spēkā likumā "Par pašvaldībām" 45. pantā noteiktajā kārtībā.
44. Ar Noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē:
- 44.1. Talsu novada domes 2020. gada 16. jūlija saistošie noteikumi Nr. 13 "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā";

44.2. Dundagas novada domes 2016. gada 28. janvāra saistošie noteikumi Nr. 4 "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā";

44.3. Rojas novada domes 2010. gada 19. oktobra saistošie noteikumi Nr. 21/2010 "Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu Rojas novadā".

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

TALSU NOVADA DZĪVOKĻU KOMISIJAI

Iesniedzējs: _____
Personas kods: _____
Deklarētā adrese: _____
Faktiskā adrese _____
Iesniedzēja tālrunis: _____

IESNIEGUMS

/ norādīt, kāda palīdzība nepieciešama un kādi apstākļi apliecina tiesības saņemt palīdzību/

Piekrītu, ka dzīvojamo platību man piedāvā arī _____ administratīvajā teritorijā.

Iesniegumam pievienoju :

- | | |
|---|---|
| ☐ Talsu novada Sociālā dienesta izziņu par atbilstību trūcīgas (maznodrošinātas) personas (ģimenes) statusam | ☐ Dzīvojamās telpas īres līguma kopiju |
| ☐ Tiesas spriedumu, izīrētāja rakstisku uzteikumu vai citu juridiski pamatotu dokumentu par piespiedu izlikšanu no esošās dzīvesvietas | ☐ _____ |
| ☐ Pensionāra apliecības kopiju | ☐ _____ |

Datu aizsardzības atruna

Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa ar šo apliecina, ka informācija un personas dati, ko Jūs esat iesniedzis saistībā ar šo iesniegumu, tiks apkopoti, apstrādāti un glabāti saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes Regulu (ES) 2016/679 (2016.gada 27.aprīlis) par fizisko personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46 EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) prasībām, attiecībā uz personas datu aizsardzību.

Iesniegto personas datu pārzinis ir Talsu novada pašvaldība, juridiskā adrese Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, datu apstrādes mērķis – palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, t.sk. saziņa ar iesniedzēju, tiesiskais pamats - likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 5. un 6. pants, Talsu novada domes __.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. _ "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā".

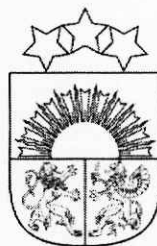
Jums ir tiesības jebkurā laikā prasīt savu datu atjaunošanu, kā arī informāciju par Jūsu personas datu lietošanu. Esmu informēts (-a), ka pašvaldībai ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādīto ziņu patiesumu, tai skaitā atbilstību valsts reģistros iekļautajām ziņām, Personas datus pārzinis glabās ne ilgāk kā 10 gadus pēc administratīvās lietas pabeigšanas.

_____.20____.

Iesniedzēja paraksts: _____

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

**Paskaidrojuma raksts Talsu novada domes
2021. gada 26.augusta saistošajiem noteikumiem Nr. __
“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa
jautājumu risināšanā”**

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, nepieciešams izvērtēt novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņemt jaunus novada saistošos noteikumus, kā rezultātā sagatavoti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz iedzīvotājiem palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos tiek atcelti spēkā esošie saistošie noteikumi, kas nosaka kārtību, kādā sniedzama palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, apvienotajos novados, tas ir, Talsu novadā, Dundagas novadā un Rojas novadā.
2.Īss projekta satura izklāsts	Saistošajos noteikumos norādīti pašvaldības palīdzības reģistri; noteikta kārtība kādā persona var saņemt dzīvojamās telpas apmaiņu pret citu dzīvojamo telpu; precizēti nepieciešamie dokumenti, kas iesniedzami pašvaldībai un apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību; noteikts, kādos gadījumos persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra; norādītas sabiedrības grupas, kurām Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā vispārējā kārtībā; noteikti kritēriji, kurus Dzīvokļu komisija ņem vērā, piedāvājot personai īrēt Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu; noteikti termiņi uz kādu tiek izīrētas Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas; noteikta dzīvojamo telpu klasifikācija; noteikta dzīvojamo telpu īres līgumu pagarināšanas kārtība.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4.Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.

5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lēmumus par personu uzņemšanu attiecīgajā palīdzības reģistrā, dzīvojamo telpu piedāvāšanu, piešķiršanu vai atteikumu pieņem Talsu novada Dzīvokļu komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Jansons 63232119
elvis.jansons@talsi.lv

Ivanova 28319551
jolanta.ivanova@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____punkts)
Talsos

Nr. _____

Par Talsu novada pašvaldības Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Saskaņā ar Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra lēmumu Nr.713 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu" (protokols Nr.25, 16.punkts) ir uzsākta Talsu novada teritorijas plānojuma (Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošie noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") grozījumu (turpmāk – Teritorijas plānojuma grozījumi) izstrāde.

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesā pieprasīti nosacījumi no 24 institūcijām, izvērtēti 38 fizisku un juridisku personu priekšlikumi.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja 2020. gada 24. februāra lēmumu Nr. 4-02/8 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", Teritorijas plānojuma grozījumiem ir piemērota stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82.punktu, pašvaldības dome pieņem lēmumu par teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Publiskās apspriešanas termiņu nosaka ne īsāku par četrām nedēļām..

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta 1.daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 80. un 82.punktu, Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 10.punktu un Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 12. augusta lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot Talsu novada teritorijas plānojuma (Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošie noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") grozījumu 1.redakciju un Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas laiku 4 (četras) nedēļas, kuras laikā organizēt publiskās apspriešanas sapulces.

3. Informāciju par lēmuma pieņemšanu ievietot Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Pielikumā:

1. Ziņojums par Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas un Vides pārskata nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas Paskaidrojuma raksts.
3. Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
4. Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas Grafiskā daļa (18 funkcionālā zonējuma kartes).
5. Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas grafiskās daļas pielikums "Vispārīgs transporta attīstības plāns".
6. Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas pārskats par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.
7. Vides pārskata projekts.

Domes priekšsēdētāja

S.Pētersone

Laicāns 22018236
lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt: Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

ZIŅOJUMS

Par Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas un Vides pārskata projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai

Ziņojums sagatavots pamatojoties uz Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – noteikumi Nr.628) 80. un 81. punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavo ziņojumu par teritorijas plānojuma izstrādi, kurā iekļauj apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, par attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem.

Ar Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra lēmumu Nr.713 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu uzsākšanu" (turpmāk – Lēmums) tika uzsākta Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – Grozījumi) izstrāde, apstiprinātas Grozījumu izstrādes darba uzdevums un apstiprinātas izstrādes vadītājs.

Talsu novada teritorijas plānojums (Talsu novada domes 2015. gada 14. maija saistošie noteikumi Nr.15 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem") nosaka teritorijas izmantošanu un apbūves noteikumus Talsu novada Talsu, Sabiles, Stendes, Valdemārpils pilsētu un Abavas, Ārlavas, Balgales, Ģibuļu, Īves, Kūļciema, Laidzes, Laucienes, Lībagu, Lubes, Strazdes, Valdgaies, Vandzenes un Virbu pagastu administratīvajās teritorijās.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" noteiktajai kārtībai saņemts Vides pārraudzības valsts biroja 2020. gada 24. februāra lēmums Nr. 4-02/8 "Par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu", kas nosaka, ka Grozījumiem piemērojama stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra.

Pamatojoties uz 2020. gada 5. augusta Pakalpojumu līgumu Nr.9-23/2020/166 Grozījumu un Vides pārskata izstrādi veic SIA "Reģionālie projekti".

Paziņojumi par Grozījumu uzsākšanu publicēti vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv, Talsu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.talsunovads.lv un informatīvajā izdevumā "Talsu Novada Ziņas".

Grozījumu izstrādes procesā pieprasīti nosacījumi no 24 institūcijām, saņemti no 21 institūcija, izvērtēti 38 fizisku un juridisku personu priekšlikumi, no kuriem 6 iesniegumi saņemti pirms Grozījumu izstrādes uzsākšanas.

Apkopoījums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu dots 1.tabulā, apkopoījums par attīstības priekšlikumiem un saņemtajiem personu priekšlikumiem dots 2.tabulā.

1.tabula

Apkopojums par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un to ņemšanu vērā vai noraidīšanu

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
1.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 09.01.2020. Nr.21/7/1-14	Atbildot uz Talsu novada pašvaldības 2020.gada 6.janvāra vēstuli Nr. 12-25e/40 "Par Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu", Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. atbilstoši Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra apstiprinātā lēmuma Nr.713 (protokols Nr.25) "Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu" saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko Aģentūras uzturēto topogrāfisko karti. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejama 2012. un 2013. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2019. gada aerofotografēšanas materiāliem. Aģentūra informē, ka Talsu novada pašvaldībai 2020.gada 2.janvārī ir nodoti topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0.25m izšķirtspēju, pamatojoties uz 2018.gada 21.septembra noslēgto līgumu LĢIA reģistrācijas Nr.140/p-2018. 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātajam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar Aģentūru. 2. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu,	1.1. Ievērots. 1.2. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autoritāšu objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu teritorijas plānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Teritorijas plānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Teritorijas plānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 "Ģeodēziskās atskaides sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv vai Aģentūras pakalpojumu lapas http://map.lgia.gov.lv sadaļā Ģeodēzija/Ģeodēziskā tīkla informācijas sistēma/Valsts ģeodēziskā tīklā datubāze. 3.2. Teritorijas plānojumā teksta daļā par aizsargjoslām Ekspluatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta	2. Izpildīts. 3.1. Izpildīts. Nav attēlota aizsargjosla, jo nav objekts. 3.2. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. 3.3. Teritorijas plānojumā norādīt, ka lokālplānojumos un detālplānojumos obligāti ir jāattēlo valsts ģeodēziskā tīkla punkti. Informējam, ka Talsu novada teritorijā uz 2020. gada 7. janvāri ir 99 (deviņdesmit deviņi) valsts ģeodēziskā tīkla punkti - 1 (viens) globālās pozicionēšanas tīkla 1. klases (G1) punkts, 16 (sešpadsmit) globālās pozicionēšanas tīkla 2. klases (G2) punkti, 1 (viens) gravimetriskā tīkla 2. klases (Gr2) punkts, 40 (četrdesmit) nivelēšanas tīkla 1. klases (N1) punkti, 40 (četrdesmit) nivelēšanas tīkla 2. klases (N2) punkti un 1 (viens) LatPos bāzes stacija.	3.3. Izpildīts.
2.	Dabas aizsardzības pārvaldes Kurzemes reģionālā administrācija 14.01.2020. Nr.4.8/180/2020-N	Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) ir saņēmusi Talsu novada pašvaldības vēstuli, kurā tiek informēts, ka Talsu novada dome 12.12.2019. ir pieņēmusi lēmumu Nr.713 “Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – lēmums Nr.713), ar kuru ir uzsākta Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde. Vēstulē lūgts izsniegt Pārvaldes rīcībā esošos ģeotelpiskos un teksta datus, kas noteikti normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei, izvirzot konkrētas prasības, kā arī informēt par Pārvaldes darbības plāniem un interesēm, kas skar šo teritoriju. Saskaņā ar Ministru kabineta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 5. punktu vēstulē tiek lūgts sniegt viedokli par teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 53. punktu un Ministru kabineta 2009.gada 2.jūnija noteikumu Nr.507 “Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums” 3.15.apakšpunktu, Pārvalde sniedz sekojošus nosacījumus un informāciju Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Talsu novadā atrodas šādas īpaši aizsargājamas dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT):	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		1. Dabas liegumi "Plunču ezera krasts", "Raķupes ieleja", "Stiklu purvi", "Zemgaļu purvs", (robežas noteiktas Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumos Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem"); 2. Dabas parki "Engures ezers", "Abavas senleja", "Talsu pauguraine" (robežas noteiktas Ministru kabineta 09.03.1999. noteikumos Nr.83 "Noteikumi par dabas parkiem"); 3. Dabas pieminekļi: 3.1. Aizsargājamā aleja "Dižstendes-Bunku kapu bērzu aleja" (robežas noteiktas Ministru kabineta 22.11.2005. noteikumu Nr.888 "Noteikumi par aizsargājamām alejām" 37. pielikumā); Jāņa Metuzāla dendroloģiskais stādījums, Strazdes "Robežnieku" dendroloģiskais stādījums", Talsu dendroloģiskie stādījumi (robežas noteiktas Ministru kabineta 20.03.2001. noteikumu Nr.131 "Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem" 73., 74., 75. pielikumā); ģeoloģiskie un ģeomorfoloģiskie dabas pieminekļi "Lūrmaņu atsegumi", "Valgaļes rumba (Sudmaļu ūdenskritumi)", "Virsašu ūdenskritums" (robežas noteiktas Ministru kabineta 2001.gada 17.aprīļa noteikumu Nr. 175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem" 168., 158., 159.pielikumā); 3.2. aizsargājami koki (dižkoki) atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 38.2.apakšpunktam un 2.pielikumā noteiktajām sugām un izmēriem - teritorija ap kokiem vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 metru platā joslā no tā; 3.3. dižakmeņi atbilstoši Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 38.1.apakšpunktam - laukakmeņi, kuru virszemes tilpums ir 10 un vairāk kubikmetru, kā arī 10 metru platu joslu ap tiem. Lūdzam ņemt vērā, ka pieejamā informācija par aizsargājamiem kokiem (dižkokiem) Pārvaldes Dabas datu pārvaldības sistēmā Ozols www.daba.gov.lv un dižakmeņiem nav pilnīga un nav aktualizēta, kā arī par aizsargājamo uzskatāms jebkurš koks, kas sasniedzis Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumu Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2.pielikumā noteiktos parametrus un jebkurš akmens, kas atbilst šo noteikumu 38.1.apakšpunktā noteiktajam izmēram. Tāpēc iesakām iekļaut Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos prasību veikt aizsargājamo koku un dižakmeņu inventarizāciju zemes vienībās, kurās tiek izstrādāts detālplānojums	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		vai būvprojekts, lai pēc iespējas izvairītos no situācijām, kad netiek ievērotas iepriekš minēto Ministru kabineta noteikumu 8.nodaļā noteiktās prasības dabas pieminekļu aizsardzībai. Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājāmām dabas teritorijām" pielikumu šādas ĪADT iekļautas Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (turpmāk - Natura 2000) sarakstā: dabas liegumi "Plunču ezera krasts", "Rāķupes ieleja", "Stiklu purvi", "Zemgaļu purvs", dabas parki "Engures ezers", "Abavas senleja", "Talsu pauguraine". Lūdzam ņemt vērā, ka Natura 2000 teritorijās nedrīkst plānot saimniecisko darbību, kas nonāk pretrunā ar teritorijas izveidošanas mērķi, kas varētu radīt negatīvu ietekmi uz šo teritoriju: 1. Dabas liegums "Plunču ezera krasts" izveidots Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu 9010* Veci un dabiski boreāli meži un 7140 Pārējās purvi un slīkšņas aizsardzībai. 2. Dabas liegums "Rāķupes ieleja" ir teritorija, kas noteikta īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai. Teritorijā bagātīgi pārstāvēti mežu, zālāju un purvu Latvijas aizsargājamie biotopi, kā arī Eiropas Savienības aizsargājamie biotopi, piemēram, <i>9010* Veci un dabiski boreāli meži</i>, <i>7160 Minerālvielām bagāti avoti un avoksnāji</i>, <i>6450 Paļieņu zālāji</i>, <i>6410 Mitri zālāji periodiski izžūstošās augsnēs</i>. Lieguma teritorijā pilnībā ietilpst Eiropas Savienības nozīmes putniem nozīmīga vieta ar nosaukumu "Rāķupe un Pāce". 3. Dabas liegums "Stiklu purvi" izveidots, lai nodrošinātu aizsardzību purvainajiem un boreālajiem mežu kompleksiem ar augstu bioloģisko vērtību, lai saglabātu Ziemeļkurzemei raksturīgo purvu un ezeru kompleksu un tur sastopamās īpaši aizsargājamās sugas, kā arī īpaši aizsargājamās biotopus. 4. Dabas liegums "Zemgaļu purvs" izveidots rietumu tipa augstā purva ar ciņu mazmeldru aizsardzībai. 5. Dabas parks "Engures ezers" izveidots, lai nodrošinātu ūdensputnu un īpaši aizsargājamo plēsīgo putnu sugu netraucētu ligzdošanu, spalvu maiņu, barošanos un patvērumu medību laikā, kā arī lai nodrošinātu zivju resursu ilgtspējīgu izmantošanu, lai nodrošinātu īpaši aizsargājamo augu un putnu sugu un to dzīvotņu aizsardzību, kā arī nodrošinātu Eiropas Savienības nozīmes īpaši aizsargājamo biotopu (piemēram, ezeru ar mieturālīgu augāju, kaļķainu zāļu purvu, kaļķainu zāļu purvu ar dižo aslapi) aizsardzību.	Iekļauts. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		6. Dabas parks "Abavas senleja" izveidots, lai saglabātu Abavas senlejai raksturīgo ainavu un īpaši aizsargājamās plavu un mežu biotopus, kā arī īpaši aizsargājamo dzīvnieku sugu - griezes (<i>Crex crex</i>), zivju dzenīša (<i>Alcedo atthis</i>) un lapukoku praulgrauža (<i>Osmoderma eremita</i>) - dzīvotnes, mazā ērgļa (<i>Aquila pomarina</i>) un zivju ērgļa (<i>Pandion haliaetus</i>) barošanās vietas, kā arī īpaši aizsargājamo augu sugu dzīvotnes. 7. Dabas parks "Talsu pauguraine" izveidots, lai aizsargātu vienu no Ziemeļkurzemes dabas apstākļu ziņā daudzveidīgākajiem apvidiem ar izteikti paugurainu reljefu un vairākiem nelieliem, bet dziļiem ezeriem. Saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" 21. pantu, veicot teritoriālo plānošanu, jāievēro īpaši aizsargājamo dabas teritoriju izvietojums, to aizsardzības un izmantošanas noteikumi, saskaņā ar likuma 18.panta ceturto daļu teritorijas plānošanas dokumentu izstrādē var izmantot informāciju no īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plāniem (plānam ir ieteikuma raksturs). Saskaņā ar Sugu un biotopu aizsardzības likuma 8.panta otro daļu Talsu novada teritorijā uz doto brīdi izveidoti aptuveni 48 mikrolieģumi īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai. Saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumu Nr. 940 "Noteikumi par mikrolieģumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikrolieģumu un to buferzonu noteikšanu" 53. punktu, izstrādājot pašvaldības teritorijas plānojumu, ievēro mikrolieģumu izvietojumu un to aizsardzības un apsaimniekošanas prasības. Izstrādājot Talsu novada teritorijas plānojumu, jāievēro: 1. Likumos un Ministru kabineta noteikumos ietvertie īpaši aizsargājamo dabas teritoriju, mikrolieģumu, sugu un biotopu, kā arī ainavu aizsardzības un izmantošanas noteikumi, tajā skaitā: 1.1. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām"; 1.2. likums "Par Eiropas ainavu konvenciju"; 1.3. Aizsargjoslu likums un uz tā pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi; 1.4. Sugu un biotopu aizsardzības likums, Ministru kabineta 2012. gada 18. decembra noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikrolieģumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikrolieģumu un to buferzonu noteikšanu" un citi uz Sugu un biotopu aizsardzības likuma pamata izdotie Ministru kabineta noteikumi;	Nemts vērā. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		1.5. Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr. 264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 1.6. Ministru kabineta 15.01.2008. noteikumi Nr. 23 "Dabas lieguma "Raķupes ieleja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 1.7. Ministru kabineta 25.01.2011. noteikumi Nr. 81 "Dabas lieguma "Stiklu purvi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 1.8. Ministru kabineta 03.03.2008. noteikumi Nr. 133 "Dabas parka "Abavas senleja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 1.9. Ministru kabineta 28.08.2012. noteikumi Nr. 596 "Dabas parka "Engures ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 1.10. Ministru kabineta 17.04.2001. noteikumi Nr.175 "Noteikumi par aizsargājamiem ģeoloģiskajiem un ģeomorfoloģiskajiem dabas pieminekļiem"; 1.11. Ministru kabineta 22.11.2005. noteikumi Nr.888 "Noteikumi par aizsargājamām alejām" 1.12. Ministru kabineta 20.03.2001. noteikumi Nr.131 "Noteikumi par aizsargājamiem dendroloģiskajiem stādījumiem"; 1.13. citi spēkā esošie dabas un vides aizsardzību regulējošie normatīvie akti, tajā skaitā Vides aizsardzības likuma 3.pantā definētie vides aizsardzības principi: "piesārņotājs maksā", piesardzības, novēršanas, izvērtēšanas. 2. ĪADT izstrādātie dabas aizsardzības plāni, ar kuriem iespējams iepazīties internetā vietnē www.daba.gov.lv sadaļā "Īpaši aizsargājamās dabas teritorijas": 2.1. dabas lieguma "Raķupes ieleja" dabas aizsardzības plāns (Saskaņā ar Latvijas Republikas vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra K.Gerhada 2018. gada 30. janvāra rīkojumu Nr.1-2/18 "Par dabas aizsardzības plānu darbības termiņa pagarināšanu" dabas lieguma "Raķupes ieleja" dabas aizsardzības plāna darbības termiņš pagarināts līdz 2022. gada 31. decembrim); 2.2. dabas lieguma "Stiklu purvi" dabas aizsardzības plāns (Saskaņā ar Latvijas Republikas vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra J.Pūces 2019.gada 29. janvāra rīkojumu Nr.1-2/14 "Par dabas aizsardzības plānu darbības termiņa pagarināšanu" dabas lieguma "Stiklu purvi" dabas aizsardzības plāna darbības termiņu līdz 2023. gada 31. decembrim); 2.3. dabas parka "Abavas senleja" dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2016.gada līdz 2028.gadam; 2.4. dabas parka "Engures ezers" dabas aizsardzības plāns laika posmam no	3. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2011.gada līdz 2025.gadam; 2.5. dabas parka "Talsu pauguraine" dabas aizsardzības plāns laika posmam no 2014.gada līdz 2024.gadam. Izstrādājot Talsu novada teritorijas plānojumu, nepieciešams: 1. izvērtēt teritorijas bioloģisko daudzveidību un ģeoloģisko mantojumu (reto un aizsargājamo augu un dzīvnieku sugu atradnes, bioloģiski augstvērtīgās pļavas (zālāji), ģeoloģiskie objekti, dabisko mežu biotopi, teritorijas - pļavas, ganības, tīrumi - kuras migrāciju laikā atpūtai un barības ieguvei izmanto migrējošie putni, to izvietojums); 2. izvērtēt teritorijas ainavisko daudzveidību veidojošos elementus (alejas, parki un stādījumi, skatupunkti, izteiksmīgas reljefa formas u.tml.), kā arī izdalīt pašvaldības ainaviski nozīmīgākās teritorijas, t.sk. ainavu dīķa izveidošanas nosacījumus, jo bieži vien derīgo izrakteņu ieguves vietas tiek nosauktas par ainavu dīķiem. Šādu dīķu izveidošanas rezultātā veidojas bedres ar nelielu ūdens daudzumu, kas degradē esošo ainavu; 3. neplānot derīgo izrakteņu ieguvi, t.sk. dīķu izveidi ar mērķi iegūt derīgos izraktenus, ainaviski nozīmīgās teritorijas; 4. neplānot meža ieaudzēšanu ainaviskā teritorijā un teritorijā, ko aizņem bioloģiski vērtīgi zālāji, kā arī plašās lauksaimniecībā izmantojamās teritorijās, lai šīs teritorijas nesadrumstulotu; 5. iekļaut nosacījumus plānošanas dokumenta Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, kas paredz, ka saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 2.maija noteikumu Nr.309 "Noteikumi par koku ciršanu ārpus meža" 19.punktu, šo noteikumu 4.2. un 4.11.apakšpunktos minētajos gadījumos vietējā pašvaldība atļauju koku ciršanai izsniedz pēc Dabas aizsardzības pārvaldes atzinuma saņemšanas; 6. izvērtēt iespēju plānošanas dokumentā iekļaut nosacījumus, kas paredz bīstamo, nociršanai paredzēto koku vietā iestādīt jaunus, tā saglabājot ainaviski, dendroloģiski un ekoloģiski nozīmīgos stādījumus Talsu novadā; 7. izvērtēt rekreācijai un tūrismam piemērotu teritoriju un objektu infrastruktūru un turpmākās attīstības virzienus; 8. attēlot aplūstošās teritorijas atbilstoši Ministru kabineta 03.06.2008. noteikumu Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 7. punktam, kā arī ievērot Aizsargjoslu likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkta nosacījumus šo teritoriju izmantošanas plānošanā, kā arī	1. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumu risinājumus. 2. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumu risinājumus. 3. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumu risinājumus. 4. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumu risinājumus. 5. Pašvaldības saistošajos noteikumos netiek iekļautas juridiski augstāku normatīvo aktu prasības. 6. Ņemts vērā, izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumu risinājumus. 7. Izvērtēts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		aizsargjoslas platumu ūdenstilpei vai ūdenstecei ar applūstošo teritoriju noteikt ne mazāk kā visas applūstošās teritorijas platumā atbilstoši Aizsargjoslu likuma 7. pantam. Ja teritorijas plānojuma izstrādāšanai nepieciešama papildu kartogrāfiska informācija par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām un mikrolietumiem Talsu novadā, lūdzam izmantot Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēmu Ozols www.daba.gov.lv sadaļā Dati, apakšsadaļā Dabas datu pārvaldības sistēmu Ozols. Gadījumā, ja nepieciešama papildus informācija, lūdzam sazināties ar Pārvaldes Dabas datu un plānojumu departamenta Datu pārvaldības sistēmas nodaļas vadītāju Jāni Kotānu, tālr. 29191498, e-pasts: janis.kotans@daba.gov.lv. Ņemot vērā, ka Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2. punkts nosaka, ka Pārvaldei jāsniedz ne tikai nosacījumi plānošanas dokumenta izstrādei, izvirzot prasības teritorijai, kurai tiek izstrādāts attiecīgais plānošanas dokuments, bet arī jāinformē par tās darbības plāniem un interesēm, kas skar šo teritoriju, Pārvalde informē, ka 2017., 2018., 2019. gadā Talsu novada teritorijā notika Eiropas Savienības nozīmes biotopu inventarizācija projekta "Dabas skatīšanas" ietvaros un, pamatojoties uz šī projekta rezultātiem, pēc projekta beigām plānots pārskatīt un precizēt īpaši aizsargājamo dabas teritoriju robežas. Pēc projektā iegūto datu kvalitātes pārbaudes informācija par Eiropas Savienības nozīmes biotopu izplatību Talsu novadā būs pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols". Gadījumā, ja kāds no Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu plānotajiem risinājumiem atbilst likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.² pantā (Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamības kritēriji) minētajiem kritērijiem, plānošanas dokumentam saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumos Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" noteiktajām prasībām nepieciešams veikt ietekmes uz vidi stratēģisko novērtējumu. Piemēram, ja plānošanas dokumenta īstenošana plānota teritorijās, kur konstatētas īpaši aizsargājamās sugas, to dzīvotnes un īpaši aizsargājamie un Eiropas Savienības nozīmes biotopi, ja plānošanas dokumenta īstenošana plānota īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, mikrolietumos.	8. Attēlots. Pieņemts zināšanai. Pieņemts zināšanai. Teritorijas plānojuma grozījumiem piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
3.	Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālā nodaļa 16.01.2020. Nr.2-04-K//26	Valsts zemes dienesta (turpmāk – Dienests) Kurzemes reģionālajā nodaļā (turpmāk – reģionālā nodaļa) 2020.gada 6.janvārī saņēmis Talsu novada pašvaldības 2020.gada 6.janvāra iesniegums (turpmāk – Iesniegums), kurā lūgts izsniegt reģionālās nodaļas rīcībā esošos ģeotelpiskos un teksta datus, kas noteikti normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu un izsniegt nosacījumus teritorijas plānojuma izstrādei. Iesniegumam pievienots Talsu novada domes 2019.gada 12.decembra sēdes lēmums Nr.713 “Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu” ar pielikumu. <u>Par piekļuvi citu valsts informācijas sistēmu datiem un to izsniegšanu</u> Reģionālā nodaļa informē, ka, atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 6.panta pirmajai daļai, teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma (turpmāk – TAPIS) nodrošina piekļuvi citu valsts informācijas sistēmu datiem, kas tiek izmantoti visu līmeņu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei. Savukārt, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 14.panta pirmā daļa noteic, ka visu veidu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu izstrādei valsts un pašvaldību institūcijas bez maksas sniedz nepieciešamo informāciju, kuru minētās institūcijas sagatavo un uztur par budžeta līdzekļiem. Ministru kabineta 2014.gada 8.jūlija noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” (turpmāk – Ministru kabineta noteikumi Nr.392) 30.2.apakšpunktā noteikts, ka plānošanas dokumentu sagatavošanai nepieciešamo datu pieejamību par plānojamo teritoriju nodrošina arī Dienests. Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.392 46.punktam, no 2015.gada 1.maija attiecīgajai informācijai ir jābūt pieejamai TAPIS. Saskaņā ar iepriekš minēto Dienests, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija un Valsts reģionālās attīstības aģentūra 2015.gada 11.novembrī noslēdza starpresoru vienošanos (reģistrācijas numurs Dienestā Nr.6-05/4). Atbilstoši tai Dienests kadastra teksta un telpiskos datus izsniedz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai (Valsts reģionālās attīstības aģentūrai), to pieejamības nodrošināšanai TAPIS. Saskaņā ar minētās starpresoru vienošanās 7.2.punktu, Dienests datus teritorijas	Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		attīstības plānošanas dokumentu un to grozījumu izstrādei ārpus TAPIS bez maksas izsniedza līdz 2016.gada 1.septembrim. <u>Līdz ar to, pašvaldība bez maksas datus teritorijas attīstības plānošanas dokumenta sagatavošanai var iegūt no TAPIS (tā pārziņa – Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vai turētāja – Valsts reģionālās attīstības aģentūras).</u> Ja pašvaldība vēlas datus saņemt, neizmantojot iepriekš minētos bezmaksas kadastra teksta un telpisko datu saņemšanas veidus, Dienests pašvaldības lūgto informāciju sagatavos par maksu, atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 22.decembra noteikumiem Nr.787 “Valsts zemes dienesta maksas pakalpojumu cenrādis un samaksas kārtība”. Pamatojoties uz Iesniegumu reģionālā nodaļa Pasūtījumu apstrādes un informācijas sistēmā 2020.gada 10.janvārī ir reģistrējusi pasūtījumu ar Nr.890013 un sagatavojusi priekšapmaksas rēķinu Nr.P-20-01135 (skatīt pielikumā). <u>Par datu saskaņošanas nosacījumiem</u> 2015.gada 1.maijā stājās spēkā Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumi Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, līdz ar to spēku zaudējuši Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumi Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas paredzēja, ka Dienests teritorijas attīstības plānošanas dokumentu un detālplānojuma grafiskajā daļā pārbauda attēloto zemes vienību un zemes vienību daļu kadastra apzīmējumu un robežu atbilstību aktuālajiem Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, un datu atbilstības gadījumā to saskaņoja, elektroniski parakstot, savukārt neatbilstību konstatēšanas gadījumā to neparakstīja un nosūtīja izstrādātājam. Līdz ar to kopš 2015.gada 1.maija Dienests neveic teritorijas attīstības plānošanas dokumentu un detālplānojuma grafiskās daļas saskaņošanu, turklāt - kopš 2012.gada 16.oktobra Dienests nesniedz nosacījumus teritorijas attīstības plānošanas dokumentu vai to grozījumu un detālplānojuma izstrādei un atzinumus par detālplānojuma redakcijām.	

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
4.	Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde 06.01.2020. Nr.11.2/VE/41	Valsts vides dienesta Ventspils reģionālā vides pārvalde (turpmāk Pārvalde) ir saņēmusi iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādei. Teritorijas plānojumu nepieciešams izstrādāt saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un citiem spēkā esošajiem likumdošanas aktiem. Izstrādājot teritorijas plānojuma grozījumus, nepieciešams izvērtēt šobrīd spēkā esošo novada teritorijas plānojumu un ņemt vērā sekojošas prasības: 1. Aktualizēt spēkā esošās tiesību normas un to prasības. 2. Aprakstīt un grafiski attēlot teritorijas, kurās noteikti darbības ierobežojumi no vides aizsardzības viedokļa, kā arī uzrādīt teritoriju esošo izmantošanu un noteikt to atļauto izmantošanu. 3. Parādīt visu veidu aizsargjoslas atbilstoši plānojuma mērogam, kuras ar nepieciešamo precizitāti iespējams attēlot grafiski. Pārvalde vērs uzmanību, ka Aizsargjoslu likums nosaka, ka applūstošā teritorija ir ūdenstece ielejas vai ūdenstilpes iepakas daļa, kura palos vai plūdos pilnīgi vai daļēji applūst un kuras platums ūdenstecei vai ūdenstilpei aizsardzības nolūkos tiek noteikts vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā atbilstoši 2008.gada 3.jūnija Ministru kabineta Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" prasībām. Īpašu uzmanību nepieciešams pievērst Aizsargjoslu likuma 7.pantā noteiktajiem virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas izveidošanas mērķiem – piesārņojuma negatīvās ietekmes uz ūdens ekosistēmām samazināšanai, erozijas procesu novēršanai, saimniecisko darbību applūstošajās teritorijās ierobežošanai, apvidum raksturīgās ainavas saglabāšanai. 4. Norādīt īpaši aizsargājamās dabas teritorijas: 4.1. dabas liegums "Plūncu ezera meži". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumi Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem"; 4.2. dabas liegums "Rakupes ieleja". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 15.01.2008. noteikumi Nr.23 "Dabas lieguma "Rakupes ieleja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumi Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem" un dabas aizsardzības plāns;	1. Aktualizēts. 2., 3. Noteikts un attēlots funkcionālais zonējums. Noteiktas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
			4. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		4.3. dabas liegums "Stiklu purvi". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 25.01.2011. noteikumi Nr.81 "Dabas lieguma "Stiklu purvi" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumi Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem" un dabas aizsardzības plāns; 4.4. dabas liegums "Zemgaļu purvs". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi", Ministru kabineta 15.06.1999. noteikumi Nr.212 "Noteikumi par dabas liegumiem"; 4.5. dabas parks "Engures ezers". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 09.03.1999. noteikumi Nr.83 "Noteikumi par dabas parkiem", Ministru kabineta 28.08.2012. noteikumi Nr.596 "Dabas parka "Engures ezers" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas aizsardzības plāns; 4.6. dabas parks "Abavas senleja". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 09.03.1999. noteikumi Nr.83 "Noteikumi par dabas parkiem", Ministru kabineta 03.03.2008. noteikumi Nr.133 "Dabas parka "Abavas senleja" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas aizsardzības plāns; 4.7. dabas parks "Talsu pauguraine". Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 09.03.1999. noteikumi Nr.83 "Noteikumi par dabas parkiem", Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" un dabas aizsardzības plāns. 5. Norādīt dabas pieminekļus: 5.1. dabas piemineklis: Lūrmaņu atsegumi, Sudmaļu ūdenskritums, Tilgaļu milzu akmens, Virsaišu ūdenskritums. Plānojot attīstību šajā teritorijā, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"; 5.2. aizsargājamais koks – vietējos un svešzemju sugu dižkokus. Plānojot attīstību teritorijā, kurā atrodas dižkoki, jāņem vērā 02.03.1993. likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām", Ministru kabineta 16.03.2010. noteikumi Nr.264 "Īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vispārējie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 8. nodaļa.	5. Izpildīts. 6. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		6. Norādīt īpaši vērtīgās ainaviskās teritorijas, ekoloģisko tīklojumu (t.i., savstarpēji saistītu dabas teritoriju struktūru, kas nodrošina ekoloģisko procesu uzturēšanu un aizsargājamo dabas teritoriju funkcionālo saistību). 7. Teritorijas plānojuma izstrādē veikt sadarbībā ar Dabas aizsardzības pārvaldes administrāciju. 8. Parādīt teritorijas, kurās izveidoti mikroliegumi. Teritorijām, kurās izveidoti mikroliegumi, ir saistošs Sugu un biotopu aizsardzības likums un Ministru kabineta 18.12.2012. noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu". 9. Parādīt virszemes ūdeņu pirmās pakāpes pieteku sateces baseinus, ūdenstilpju izvietojumu, virszemes ūdeņu kvalitātes atbilstību noteiktam izmantošanas mērķim, ūdens ņemšanas un notekūdeņu novadīšanas vietu, ūdens attīrīšanas būvju un nozīmīgāko peldvietu izvietojumu, mazās hidroelektrostacijas, kā arī pazemes ūdeņu aizsardzības teritorijas. 10. Plānot ūdens resursu lietošanas sistēmas attīstību, lai nodrošinātu ūdens apsaimniekošanas likuma 2.pantā noteiktos mērķus, 3.pantā noteikto kompleksu pieeju emisiju ierobežošanai. 11. Saskaņā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta trešo daļu, lai nodrošinātu vides aizsardzību un dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, izvērtējot centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ierīkošanas ekonomisko pamatojumu, saskaņā ar teritorijas attīstības plānošanas normatīvajiem aktiem teritorijas plānojumā noteikt: 11.1. apbūves teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas; 11.2. apbūves noteikumus teritorijās, kurās ierīkojamas centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas. 12. Plānot novada attīstību, lai saglabātu un nepasliktinātu esošo virszemes ūdensobjektu un pazemes ūdensobjektu stāvokli atbilstoši Ventas upju baseina apgabala apsaimniekošanas plānam 2016. - 2021. gadam un ņemot vērā Ministru kabineta 31.05.2011. noteikumu Nr.418 "Noteikumi par riska ūdensobjektiem" prasības. 13. Plānojot jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredzēt vietās, kur nevar tikt pārsniegts smaku mērķlielums. Plānošanas dokumenta izstrādes laikā ņemt vērā Ministru kabineta 25.11.2014. noteikumu Nr.724 "Noteikumi par piesāmojošas darbības izraisīto smaku noteikšanas metodēm, kā arī kārtību, kādā ierobežo šo smaku izplatīšanos" prasības.	7. Saņemti nosacījumi un informācija no Dabas aizsardzības pārvaldes. 8. Izpildīts. 9. Izpildīts normatīvo aktu prasību ietvarā. 10. Izpildīts. 11. Izpildīts normatīvo aktu prasību ietvarā. 12. Ņemts vērā. 13. Ņemts vērā. 14. Noteikts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		14. Noteikt prasības ražošanas uzņēmumu un tirdzniecības un pakalpojumu objektu izvietojumam, to platībai, kā arī prasības blakus esošo dzīvojamās apbūves teritoriju aizsardzībai pret troksni, smakām un citu veidu piesārņojumu. 15. Apzināt un teritorijas plānojumā iekļaut piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas. Pārbaudīt zināmo piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistrs pieejams VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" mājas lapā. 16. Pārbaudīt paaugstināta riska teritorijas (apmērotošās, vēja un ūdens erozijas, paaugstināta zemes, ūdeņu piesārņojuma riska, ar paaugstinātu trokšņa līmeni). 17. Veikt izvērtējumu par novada atkritumu apsaimniekošanu, ņemot vērā Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2013.-2020.gadam. 18. Precizēt un uzraudzīt derīgo izrakteņu atradnes saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" datu bāzi. 19. Plānojot novada teritorijā vēja elektrostaciju izbūvi, teritorijas, kurās būtu pieļaujama vēja elektrostaciju izbūve, jāizvērtē, ņemot vērā novada teritorijā jau izbūvētās un plānotās vēja elektrostacijas, ekspertu – ornitologu atzinumus par migrējošiem putniem nozīmīgiem migrācijas ceļiem un barošanās vietām, ekspertu – hiropterologu atzinumus par iespējamo ietekmi uz sīkspārņu populācijām, ņemot vērā to barošanās vietas un pārlidojumu ceļus, kā arī ņemot vērā plānoto vēja elektrostaciju radīto ietekmi gan attiecībā uz fizikālajām ietekmēm, gan ainaviskajām izmaiņām, gan traucējumiem cilvēkiem. 20. Ņemt vērā izstrādātus, spēkā esošus detālplānojumus, lokālplānojumus un tematiskos plānojumus. 21. Nodrošināt teritorijas plānojuma grozījumu publisko apspriešanu. 22. Iesniegt teritorijas plānojuma pirmo redakciju atzinuma saņemšanai Pārvaldē. 23. Atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.¹ pantam, uzsākot izstrādāt Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumus, Vides pārraudzības valsts biroja (adrese: Rūpniecības iela 23, Rīga) nepieciešams iesniegt rakstveida iesniegumu ar lūgumu sniegt viedokli par to, vai plānošanas dokumentam ir nepieciešams stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. Iesniegumā, ņemot vērā šā likuma 4.panta trešo, ceturto, piekto un sesto daļu, kā arī 23.² pantā noteiktos kritērijus un ieinteresēto institūciju viedokli, pamatot nepieciešamību piemērot stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumiem stratēģiskais novērtējums nav nepieciešams. 24. Pārvalde uzskata, ka Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumiem būtu nepieciešama stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra, atbilstoši likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4.panta trešajā daļā minētajiem plānošanas dokumentiem, kuriem jāveic stratēģiskais ietekmes uz vidi	15. Izpildīts. 16. Izpildīts. 17. Nav teritorijas plānojuma grozījumu uzdevums. 18. Izpildīts. 19. Izpildīts normatīvo aktu prasību ietvarā. 20. Ņemts vērā. 21. Nodrošināts. 22. Iesniegts. 23., 24. Teritorijas plānojuma grozījumiem piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		novērtējums. Pārvalde uzskata, ka nepieciešamība veikt plānošanas dokumenta stratēģisko novērtējumu izriet no piesardzības principa, kas paredz negatīvo ietekmju izvērtēšanu vēl pirms galīgā lēmuma pieņemšanas - plānošanas dokumenta apstiprināšanas. Pārvaldes praksē pēdējo gadu laikā ir identificētas vairākas objektu grupas, kurās interese par būvniecību ir ļoti izteikta, un kuras ir likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 2. pielikumā iekļautās darbības, piemēram: 24.1. derīgo izrakteņu ieguve 5 hektāru vai lielākā platībā; 24.2. jaunu ceļu būvniecība, ja to garums ir 1 kilometrs un vairāk. Pārvaldes rīcībā nav ģeotelpiskie un teksta dati, kas attiecas uz Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi.	
5.	VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 22.01.2021. Nr.4-6/110	Atbilstot uz 2020. gada 11. novembra vēstuli Nr. 12-25e/4812, VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" (turpmāk LVĢMC) informē, ka Talsu novada administratīvajā teritorijā atrodas valsts monitoringa tīkla meteoroloģiskā stacija "Stende", pazemes ūdens novērojamu stacijas "Talsi", "Sasmaka" un tajā atrodoši 5 pazemes ūdens urbumi, "Upesgrīva" un tajā atrodoši 3 pazemes ūdens urbumi, kā arī pazemes ūdens kvalitātes novērojamu stacijas "Jaunpagasta avots, 924" un "Sabīles avots, 929". Pamatojoties uz Aizsargoslu likuma 15. pantu ap novērojamu stacijām noteiktas aizsargjoslas. Ierobežojumus darbībai aizsargjoslās nosaka Aizsargoslu likuma 44. pants, kurā noteikts, ka aizsargjoslās ir aizliegta jebkura darbība bez saskaņošanas ar LVĢMC. <i>Pielikumā:</i> 1. Informācija par novērojamu stacijām, to izvietojumu, koordinātām un aizsargjoslām – 2 lapas; 2. Novērojamu staciju izvietojums Talsu novada administratīvajā teritorijā – 1 lapa; 3. Meteoroloģiskās novērojamu stacijas "Stende" un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa; 4. Pazemes ūdens novērojamu stacijas "Sasmaka", to urbumu un aizsargjoslu izvietojumu shēma – 1 lapa. 5. Pazemes ūdens novērojamu stacijas "Upesgrīva", to urbumu un aizsargjoslu izvietojumu shēma – 1 lapa. 6. Pazemes ūdens novērojamu stacijas "Talsi", tās urbuma un aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa.	Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		7. Pazemes ūdens novērojumu stacijas "Jaunpagasta avots, 924", un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa. 8. Pazemes ūdens novērojumu stacija "Sabiles avots, 929", un tās aizsargjoslas izvietojumu shēma – 1 lapa. 9. Novērojumu staciju un to aizsargjoslu aktualizētie ģeotelpiskie dati .dwg un .shp formātā.	
6.	Nacionālā kultūras mantojuma pārvalde 07.02.2020. Nr.06-05/566	Nacionālajā kultūras mantojuma pārvaldē (turpmāk – Pārvalde) ir izskatīts iesniegums, kurā sniegta informācija, ka Talsu novada dome 2019. gada 12. decembrī ir pieņēmusi lēmumu Nr. 713 "Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu", ar kuru ir uzsākta Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrāde. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 51. un 56. punktu, Pārvalde sagatavojusi tās rīcībā esošo aktualizēto informāciju par Talsu novadā esošiem nekustamiem kultūras pieminekļiem, kā arī sniedz nosacījumus un ieteikumus Teritorijas plānojuma izstrādei. 1. <u>INFORMĀCIJA.</u> 1.1. Talsu novadā atrodas 213 nekustamie kultūras pieminekļi – objekti, kas iekļauti spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā, kuru 29.10.1998. apstiprinājusi LR Kultūras ministrija ar rīkojumu Nr. 128. Tie ir 3 pilsētībūvniecības, 80 arheoloģijas, 71 arhitektūras, 57 mākslas pieminekli un 2 vēsturiska notikuma vietas (sk. pielikumā pievienoto sarakstu un grafiskos datus). Precizētas arheoloģisko pieminekļu un vēstures pieminekļu atrašanās vietas tiks nosūtītas atsevišķi uz iesniegumā norādīto e-pastu: pasts@talsi.lv. 1.2. Plānojot funkcionālās zonas, teritorijas izmantošanu un apbūvi vai paredzot jebkāda veida saimniecisko darbību kultūras pieminekļos vai to aizsardzības zonās, saistoši sekojoši normatīvie akti: – Likums <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i>; – MK 26.08.2003. noteikumi Nr. 474 <i>Noteikumi par kultūras pieminekļu aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju un vidi degradējoša objekta statusa piešķiršanu</i>; – citi normatīvie akti, kuros ietverti kultūras pieminekļu aizsardzības jautājumi.	1.1., 1.2., 1.3., 1.4., 1.5., 1.6. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		1.3. Saskaņā ar likuma <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i> 23. pantu un <i>Aizsargjoslu likuma</i> 8. pantu aizsardzības zona ap valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem pilsētās noteikta 100 m un laukos – 500 m, ja aizsardzības zona nav noteikta īpaši. 1.4. Ja kultūras piemineklis, izņemot arheoloģiskos pieminekļus, atrodas kāda cita kultūras pieminekļa teritorijā vai aizsardzības zonā individuālā aizsardzības zona tiek noteikta – “nulle”. 1.5. Ja nekustams mākslas piemineklis atrodas kultūras pieminekļa iekšējās, tam atsevišķa aizsardzības zona nav jānosaka. Savukārt, nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ārpus kultūras pieminekļu teritorijas vai to aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas perimetru. 1.6. Jebkuru saimniecisko darbību kultūras pieminekļa aizsardzības zonā drīkst veikt tikai ar Pārvaldes atļauju. 2. <u>NOSACĪJUMI.</u> 2.1. Kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās jābūt tādiem Teritorijas plānojuma risinājumiem, kas nerada draudus kultūras pieminekļu saglabāšanai, nepazemina kultūras pieminekļa un tā ietverošās kultūrvēsturiskās ainavas vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojumu sistēmu, vēsturisko plānojuma struktūru, kultūrlāni, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u. tml.), kā arī, kas nodrošina piemineklim atbilstošās vides, ainavas, apzaļumošanas un labiekārtošanas rakstura saglabāšanu un kultūras pieminekļa vizuālo uztveri. 2.2. Izstrādājot Teritorijas plānojuma grozījumus, īpašu uzmanību pievērst atļautās izmantošanas un apbūves parametru nosacījumiem Teritorijas plānojumā noteiktajās funkcionālajās zonās, kuras atrodas kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās, nepieļaujot kultūrvēsturiskai videi neatbilstošu būvju būvniecības iespējas, piemēram, liela apjoma un kultūrvēsturiskai videi neraksturīgas būves. Nodrošināt, lai kultūras pieminekļos un to aizsardzības zonās netiktu noteiktas funkcionālās zonas ar standartizētām prasībām apbūvei (īpaši kvantitatīviem apbūves rādītājiem), kas ievērojami mazina teritorijas izmantošanas paredzamību un nonāk pretrunā ar kultūras pieminekļu aizsardzības normatīvo regulējumu un teritorijas plānošanas principiem. 2.3. Arheoloģisko pieminekļu teritorijās, kuras atrodas ārpus pilsētu teritorijām, nav pieļaujama jaunu ēku būvniecība, ceļu un ielu, karjeru, ūdenstilpņu izveide, kā arī citi ar zemes reljefa pārveidojumiem saistīti darbi. Savukārt, arheoloģisko pieminekļu teritorijās, kas atrodas pilsētās, darbi, kas saistīti ar zemes reljefa pārveidojumiem pieļaujami tikai esošās apbūves un infrastruktūras ietvaros.	2.1. Ņemts vērā nosakot funkcionālo zonējumu. 2.2. Ņemts vērā nosakot funkcionālo zonējumu. 2.3. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2.4. Grafiskās daļas funkcionālā zonējuma kartē ar apzīmējumiem un numerāciju uzrādāmi nekustamie kultūras pieminekļi un aizsardzības zonas ap tiem, kā arī pievienojams skaidrojums (eksplikācija) ar katra pieminekļa nosaukumu un valsts aizsardzības numuru. Grafiskajā daļā pievērst uzmanību kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu attēlojuma kvalitātei. 2.5. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē ievērot šādus nosacījumus: – Ievērot prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai un izmantošanai, kurās noteikti apbūves veidošanas principi (fasāžu vienkāršotai atjaunošanai, ēku pārbūvēm, jaunbūvēm, teritorijas labiekārtojumam u.c.), kā arī norādāms, kādi aprobežojumi ievērojami kultūras pieminekļu teritorijās un aizsardzības zonās, tajā skaitā attiecībā uz zemes gabalu veidošanu, būtiskiem kultūrvēsturiskās ainavas pārveidojumiem. – Papildināt noteikumus Talsu pilsētas vēsturiskā centra kultūrvēsturiskās vides aizsardzībai. – Nodrošināt, lai noteikumi kultūrvēsturiskā mantojuma, tostarp kultūras pieminekļu, aizsardzībai kā speciālie noteikumi prevalē attiecībā uz pārējiem attiecīgās funkcionālās zonas izmantošanas un apbūves noteikumiem, un lai tajos noteikti atļautie izmantošanas veidi un apbūves parametri, nav pretrunā ar noteikumiem kultūrvēsturiskā mantojuma aizsardzībai. – Lai turpmāk mazinātu administratīvo slogu privātpersonām teritorijas izmantošanai kultūras pieminekļu aizsardzības zonās, ieteikums izstrādāt noteikumus kā metodiku fasāžu apdares renovācijai, fasāžu un jumta siltināšanai, kā arī jumtu iesegumu nomainai kultūras pieminekļu aizsardzības zonā. Ja ir izpildīti šie kultūras pieminekļu aizsardzības nosacījumi un noteiktās prasības attiecībā uz būvniecības iecerēm, kuru īstenošanai, saskaņā ar būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, būvvaldē iesniedzams paskaidrojuma raksts, apliecinājuma karte vai ēkas fasādes apliecinājuma karte, Pārvaldes izdoti īpašie noteikumi, būvniecības dokumentācijas saskaņošana un atļauja ar nosacījumiem darbu veikšanai nav nepieciešama. 2.6. Ņemot vērā, ka Pārvaldē tiek veikta kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācija un pieminekļu teritoriju un to aizsargjoslu precizēšana, arī pēc Teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanas iespējamas pieminekļu teritoriju un aizsargjoslu izmaiņas, tādēļ teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteikt, ka pēc valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu teritoriju digitalizācijas, kuras rezultātā var mainīties valsts aizsargājamā kultūras pieminekļa teritorija un aizsargjosla (aizsardzības zona), norādītās izmaiņas nav uzskatāmas par Teritorijas plānojuma grozījumiem. 2.7. Teritorijas plānojuma grozījumu redakciju (-as) iesniegt Pārvaldē izskatīšanai un atzinuma saņemšanai.	2.4. Izpildīts. 2.5. Ņemts vērā. 2.6. Ņemts vērā. 2.7. Iesniegts.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		<u>3. IETEIKUMI.</u> 3.1. Ievērojot apstiprinātā Darba uzdevuma 2.4.4. punktu, Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes gaitā ap kultūras pieminekļiem iesakām izstrādāt individuālo aizsardzības zonu priekšlikumus, ņemot vērā konkrētā pieminekļa atrašanās vietu, tā ainavisko uztveri un iespējamās ārējās vizuālās ietekmes. Atbilstoši konkrētai situācijai dabā izstrādāta aizsardzības zona ap pieminekli ļautu racionālāk plānot teritorijas izmantošanu un precizēt ar kultūras pieminekļa aizsardzību saistītos apgrūtinājumus. Ja individuālā aizsardzības zona tiek plānota, tad Teritorijas plānojuma grozījumu redakcijas izstrādes laikā – pirms plānošanas dokumenta nodošanas publicēšanai, tās priekšlikums saskaņojams Pārvaldē. Ja individuālā aizsardzības zona tiek paredzēta lielāka kā likumā <i>Par kultūras pieminekļu aizsardzību</i> un <i>Aizsargjoslu likumā</i> noteiktā, tās izstrādē ievērojami Ministru kabineta 19.07.2003. noteikumi Nr. 392 <i>Kultūras pieminekļu aizsargjoslu (aizsardzības zonu) noteikšanas metodika</i>. 3.2. Ieteicams Teritorijas plānojumā uzrādīt novada nozīmes kultūrvēsturiskās ainavas un objektus, kuriem piemīt kultūrvēsturiska vērtība – ainaviski vērtīgas kultūrvēsturiskās vides un dabas teritorijas, ēkas, kultūrvēsturisku norišu vietas u.c., kas nav iekļautas spēkā esošajā valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu sarakstā un sadarbībā ar Pārvaldi izvērtēt šo objektu atbilstību vietējās nozīmes kultūras pieminekļu statusam, ievērojot grozījumus likumā "Par kultūras pieminekļu aizsardzību". Plānojot objektiem piemērotu izmantošanu, paredzēt tos iesaistīt novada teritorijas kultūras mantojuma potenciāla papildināšanā un pilnveidošanā. Šādu objektu saglabāšana, aizsardzība un izmantošana regulējama pašvaldības līmenī. 3.3. Jautājumos par kultūrvēsturisko mantojumu novada teritorijā iesakām konsultēties ar Kurzemes reģionālo nodaļu (tālr.63321955), bet jautājumos par kultūras pieminekļu teritorijas precizēšanu – ar Pārvaldes Arheoloģijas un vēstures daļu (tālr.67228503) un Arhitektūras daļu (tālr.67223328) Pielikumā. 1. Talsu novada nekustamo kultūras pieminekļu saraksts, izraksts no valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksta. 2. Pilsētbūvniecības, arhitektūras un nekustamās mākslas pieminekļu grafiskie dati DGN formātā.	3.1. Teritorijas plānojuma grozījumos ieteikums nav iekļauts. Uzdevums jaunajam Talsu novada teritorijas plānojumam. 3.2. Ieteikums ņemts vērā. 3.3. Pieņemts zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
7.	VAS "Latvijas Valsts ceļi" Talsu nodaļa 24.01.2020. Nr.4.4.2/968	VAS "Latvijas Valsts ceļi" (turpmāk - LVC) Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanai izvirza sekojošus nosacījumus: 1) Teritorijas plānojuma grozījumos jāietver transporta attīstības vispārīgs plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6. punktam "Transporta infrastruktūras plānošana". Apbūves teritoriju (jauno, vai rekonstruējamo un paplašināmo esošo) saisti ar valsts autoceļu tīklu veicot ievērot "pakāpeniskuma" principu, tas ir, to tiešos pievienojumus paredzēt pie pašvaldību (galvenokārt) vai valsts vietējiem autoceļiem, orientējoties uz pievienojumu kopīgā skaita samazināšanu un savstarpēju attālināšanu perspektīvā, kas uzlabotu satiksmes drošības apstākļus. Jaunu pievienojumu plānošana valsts galvenā autoceļa nav pieļaujama, bet reģionālajiem tikai izņēmuma gadījumos, ja tas ir saistīts ar esošā transporta tīkla pārplānošanu plašākā apkārtnē. 2) Teritorijas plānojuma grozījumos jāietver detalizēts transporta attīstības plāns atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 6. punktam "Transporta infrastruktūras plānošana", ja nav nodrošināta piekļūšana kādam atsevišķam zemes īpašumam vai arī uzsākot, vai paplašinot uzņēmējdarbību, vai attīstot apdzīvojamo apbūvi uz esošiem zemju īpašumiem, kā arī veicot to sadali vairākos. Detalizētajā transporta attīstības plānā: - jānorāda esošie un plānotie ceļi un ielas, pilnībā atrisinot piekļūšanu katrai zemes vienībai, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai valsts autoceļu tīklam (skat. 1) punktu), norādot vietējā ceļu (ielu) tīkla pieslēgšanās vietas valsts autoceļu tīklam, pēc iespējas samazinot jau esošo atsevišķo īpašumu pievienojumu skaitu valsts autoceļam; - jāiekļauj sabiedriskā transporta shēma, ietverot sabiedriskā transporta maršrutus ar pieturvietām. 3) Teritorijas plānojuma grozījumos īpaši (ar noteiktu apzīmējumu grafiskajā daļā un attiecīgu skaidrojumu tekstā) ir jāatzīmē teritorijas tieši blakus valsts galvenajam un reģionālajiem autoceļiem, kurām (kopumā	1. Ietverts. 2. Detalizētais transporta attīstības plāns perspektīvā tiks izstrādāts kā tematiskais plānojums. 3. Piekļūšanas iespējas zemes vienībai paredz

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		vai atsevišķiem zemes īpašumiem) nav un nevar tikt plānotas piekļūšanas iespējas no tiem, ja izstrādātā plānojuma ietvaros nav atrisināta piekļūšana no pašvaldību vai valsts vietējiem autoceļiem. 4) Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskajā daļā jānorāda plānotie ceļi un plānotās pievienojumu vietas valsts un pašvaldību autoceļiem atbilstoši Ministru kabineta 2018. gada 30. oktobra noteikumiem Nr. 665 "Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumos Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem". Plānojot teritoriju apbūvi, ņemt vērā LVC izveidoto valsts autoceļu ceļu pievienojumu reģistru un reģistrā noteiktās ceļu pievienojumu kategorijas atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem". Gadījumā, ja plānotās apbūves rezultātā būs nepieciešama ceļu pievienojumu kategoriju izmaiņas, aicinām sagatavot un iesniegt attiecīgo ceļu pievienojumu sarakstu saskaņošanai ar LVC. 5) Dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot tādā attālumā no valsts autoceļiem, lai būtu nodrošināti apstākļi, kas neprasa papildus pasākumus aizsardzībai pret autotransporta radīto troksni, atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 147. punktam. Izstrādājot teritoriju plānojumu, jāņem vērā Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 "Troksņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" prasības un LVC interneta mājas lapā ievietotās trokšņa kartes: https://lvceli.lv (skat. sadaļā "Informācija un dati"). 6) Lai nodrošinātu Aizsargjoslu likuma 13. pantā noteikto aizsargjoslas noteikšanas mērķi – lai samazinātu ielu, autoceļu un dzelzceļu negatīvo ietekmi uz vidi, nodrošinātu transporta maģistrāļu ekspluatāciju un drošību, kā arī izveidotu no apbūves brīvju joslu, nosakot vai paplašinot pilsētas vai ciema robežas, aicinām noteikt tās ne tuvāk par valsts autoceļa aizsargjoslu. 7) Autoceļu aizsargjoslās pieļaujams plānot tikai tādas objektus, kuri apkalpo blakus esošā autoceļa lietotājus, tādi kā - degvielas uzpildes stacija, autoserviss, ēdināšanas uzņēmums, kuru precīza atrašanās vieta būs jānosaka detālpānojumā, respektējot attiecīgā autoceļa pārbūves vai paplašināšanas vajadzības un LVS 190 grupas standartos izvirzītās prasības. Autoceļu aizsargjoslās var būt pieļaujami arī inženiertīkli, ja to izvietojums netraucēs attiecīgā autoceļa pārbūves un paplašināšanas vajadzības.	saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. 4. Izpildīts pieejamas informācijas ietvaros. 5. Ņemts vērā. 6. Ņemts vērā. 7. Ņemts vērā.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		8) Servisa objektus plānot tikai apdzīvoto vietu robežās, kur atļautais braukšanas ātrums ir ne lielāks par 70 km stundā, bet teritorijās ārpus apdzīvotām vietām servisa objektu izvietojumu saskaņot individuāli. 9) Jebkura ar valsts autoceļiem saistītā teritoriju plānojuma izstrādei nepieciešamā papildus precizējoša informācija iegūstama LVC Talsu nodaļā. 10) Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. 11) Atzinums par izstrādāto teritorijas plānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par LVC saskaņojumu) jāsaņem LVC Talsu nodaļā. 12) Iepriekšējā Talsu novada teritorijas plānojumā – 2014. gada teritorijas plānojuma pilnveidotajā versijā norādītie Talsu novada pašvaldību ceļi, to nosaukumi atšķirās no pašvaldību iesniegtajiem un koriģētajiem ceļu sarakstiem VAS "Latvijas Valsts ceļi" Talsu nodaļai. Šie mūsu saraksti ir jau iesniegti Talsu novada pašvaldībai. Būtu nepieciešams, lai minētā informācija LVC sarakstos būtu identiska (vienāda) ar Talsu novada pašvaldības sarakstiem. Pielikumā: valsts autoceļu garumi Talsu novadā pa segumu veidiem un pagastiem (uz 3 gab. A3 formāta Excel lapām)	8. Ņemts vērā. 9. Pieņemts zināšanai. 10. Saskaņā ar normatīvo aktu prasībām teritorijas plānojuma izstrādes ietvaros iesniegtajiem institūciju nosacījumiem nav noteikts derīguma termiņš. 11. Pieņemts zināšanai. 12. Pārskatīts, precizēts.
8.	Veselības inspekcijas Kurzemes kontroles nodaļa 27.12.2020. Nr.4.6.1.-12./34632/	Izvērtējot Vēstulei pievienoto informāciju un ņemot vērā, ka Teritorijas plānojuma grozījumi risinājumi neparedz likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 1. pielikumā noteikto darbības īstenošanu, <u>Inspekcija neuzstāj</u> uz ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu. Teritorijas plānojuma izstrādes gaitā paredzēt: 1. Ievērot LR spēkā esošos normatīvos aktus teritorijas attīstības plānošanas jomā, t.sk. LR 13.10.2011. "Teritorijas attīstības plānošanas likums", 14.10.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) prasības.	Teritorijas plānojuma grozījumiem piemērots stratēģiskais ietekmes uz vidi novērtējums. 1. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2. Plānojot teritoriju, ievērot līdzvērtīgu iespēju principu, kas paredz iespēju visiem sabiedrības locekļiem (t.sk. personām ar kustību traucējumiem, ratiņkrēslu lietotājiem) līdzvērtīgu pieejamību publiskai ārtelpai, mājokļiem, publiskām būvēm, t.sk. mācību un ārstniecības iestādēm atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 3.punkta prasībām. 3. Noteikt visa veida esošās un projektējamās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, t.sk. aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām, sanitārās aizsargjoslas un ekspluatācijas aizsargjoslas. Ap ūdens ņemšanas vietām norādīt stingrā režīma, bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslas atbilstoši 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumu Nr.43 "Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika" (turpmāk – Noteikumi Nr. 43) prasībām. Aizsargjoslas nav jānosaka ap urbumiem, kurus saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji (fiziskas personas). Teritorijas plānojuma grafiskā daļā attēlot aizsargjoslu robežas Aizsargjoslas likuma 33.panta 10.punktā norādīto aizsargjoslu veidiem. Plānojot teritorijas izmantošanu un apbūvi, ņemt vērā Aizsargjoslu likumā noteiktos darbības aprobežojumus aizsargjoslās. 4. Plānojot publiskās ārtelpas, publiskās atpūtas vietas un piekļuvi peldvietām, ievērot Noteikumu Nr. 240, 9.apakšsadaļas "Publiskās ārtelpas plānošana" prasības. Atpūtas vietās plānot vietas papildu tuaļu izvietošanai publisko pasākumu norišu laikā un paredzēt iespēju īslaicīgu lielas ietilpības auto novietņu nodrošināšanai, ņemot vērā paredzamo apmeklētāju skaitu. 5. Teritorijas plānojumā norādīt publiskās peldvietas un atpūtas vietas pie publiskajiem ūdeņiem atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 69.punkta prasībām. Ieteicams norādīt plānoto peldvietu teritorijas, izvērtējot pašvaldības teritorijā esošo peldvietu apmeklējumu tendences un iespējas nepieciešamo labiekārtojumu veikšanai.	2. Ievērots. 3. Noteiktas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām. 4. Ievērots. 5. Izpildīts. 6. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		6. Plānojot zemes vienības robežu pārkārtošanu un jaunu zemes vienību veidošanu, paredzēt Noteikumu Nr. 240 – 3.apakšsadaļas “Jaunu zemes vienību veidošana un robežu pārkārtošana” prasību ievērošanu. Minimālos attālumus starp būvēm plānot ievērojot izsauļojuma, apgaismojuma prasības, ievērojot LBN 211-15 “Dzīvojamās ēkas” 3.5.apakšsadaļas “Prasības dzīvojamo ēku izvietojumam teritorijā” un 3.6.apakšsadaļas “Telpu insolācija un dabiskais apgaismojums” prasībām. Plānojot jaunas lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai paredzētas būves (turpmāk - Būves), minimālos attālumus no dzīvojamās un publiskās apbūves līdz Būvēm noteikt atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 7.8. “Būves dzīvniekiem” prasībām. Plānojot apbūves teritorijas aizsargjoslas ap kapsētām, ievērot 29.12.1998. Ministru kabineta noteikumu Nr. 502 “Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika” (turpmāk – Noteikumi Nr. 502) prasības. Jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas plānot ārpus sanitārās aizsargjoslas ap kapsētu atbilstoši Noteikumu Nr. 502, 11.punkta prasībām. Vietās, kur nav iespējams izvietot dzeramā ūdens ņemšanas vietas ārpus kapsētas sanitārās aizsargjoslas, paredzēt veikt iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķinus (arī ūdens ņemšanas vietām, kuras saimniecībā vai dzeramā ūdens ieguvei izmanto savām vajadzībām individuālie ūdens lietotāji) un, ņemot vērā aprēķinus, ūdens ņemšanas vietas plānot tā, lai kapsēta neatrodas plānotās ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas robežās atbilstoši Noteikumu Nr. 43, 7.2.p. prasībām. Novada pašvaldībai ir tiesības Teritorijas plānojumā noteikt papildus aprobežojumus aizsargjoslu ap kapsētām apbūvei un izmantošanai atbilstoši Noteikumu Nr.502., 11.punktam. 7. Teritorijas plānojumā ievērot prasības aizsardzībai pret trokšņiem un piesārņojumu atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 7.9.apakšsadaļas prasībām. Plānojot lielas inženierbūves, transporta un loģistikas objektus, rūpnieciskās ražošanas un pārstrādes uzņēmumus, biogāzes koģenerācijas stacijas, paredzēt pasākumus šādu objektu negatīvās	7. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		ietekmes mazināšanai uz apkārtējām teritorijām un noteikt tādu transporta plūsmas organizāciju, lai netiktu ietekmētas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas. Teritorijas plānojumā var noteikt minimālos attālumus starp potenciālajiem piesārņojumu radošiem objektiem un dzīvojamo un publisko apbūvi, tūrisma un rekreācijas objektiem. Jaunas dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas plānot vietās, kur autoceļu, dzelzceļu, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz normatīvajos aktos piesārņojuma jomā noteiktos piesārņojuma robežlielumus. Paredzēt vides trokšņa robežlielumu ievērošanu apbūves teritorijās atbilstoši 07.01.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" (turpmāk – Noteikumi Nr. 16) prasībām. Novada pašvaldība var noteikt zemāku vides trokšņa robežlielumu atsevišķās apbūves teritorijās Noteikumos Nr. 16 noteiktajā kārtībā. 8. Plānojot satiksmes infrastruktūru, ievērot Noteikumu Nr. 240, 6.apakšnodalas "Transporta infrastruktūras plānošana" prasības. Plānojot jaunas autostāvvietas, ievērot Noteikumu Nr. 240, 10.apakšnodalas "Transportlīdzekļu novietošana" prasības. 9. Inženiertehniskās apgādes nodrošināšanu novadā plānot atbilstoši Noteikumu Nr.240 – 8.apakšsadaļas "Inženiertehniskās apgādes tīkli un objekti" prasībām. Apbūves teritorijās plānot pieslēgumu kopīgajiem centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem vai plānot lokālo ūdensapgādi atbilstoši Noteikumu Nr.240, 8.1.apakšsadaļas "Ūdensapgāde" prasībām. Paredzēt dzeramā ūdens kvalitātes atbilstības nodrošināšanu 14.11.2017. Ministru kabineta noteikumos Nr. 671 "Dzeramā ūdens obligātās nekaitīguma un kvalitātes prasības, monitoringa un kontroles kārtība" noteiktajām prasībām visā novada teritorijā. Notekūdeņu savākšanu un apsaimniekošanu plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.2.apakšsadaļas "Notekūdeņu savākšana" prasībām. Plānojot lokālo notekūdeņu savākšanas sistēmu, ievērot LBN 223-15 "Kanalizācijas būves" un LBN 221-15 "Ēku iekšējais ūdensvads un kanalizācija" prasības.	8. Ievērots. 9. Ievērots.

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		Lietus notekūdeņu novadīšanu apbūves teritorijās plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.4.apakšsadaļas "Lietus ūdeņu savākšanas sistēmas" prasībām. 10. Plānot atkritumu apsaimniekošanu atbilstoši Atkritumu apsaimniekošanas likuma prasībām. Atkritumu savākšanas vietas plānot atbilstoši Noteikumu Nr. 240, 8.5.apakšsadaļas prasībām.	10. Ievērots.
9.	AS "Sadales tīkls" 07.01.2020. Nr.30AT30-05/1	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: Talsu novads 1.2. Objekta nosaukums: Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde 2. NORĀDĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi"; 2.3. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai; 2.4. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;	2.1. Izpildīts pieejamās informācijas ietvaros un ņemot vērā mēroga noteiktību. 2.2. Teritorijas plānojuma grozījumos šis nosacījuma punkts netiek norādīts, jo elektroapgādes projektēšanas un būvniecības kārtību nosaka attiecīgie normatīvie akti, kuri neatkarīgi no teritorijas

Nr. p.k.	Institūcija/ saņemšanas datums; Nr.	Nosacījums	Komentārs
		2.5. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām); 2.6. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts; 2.7. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.8. Jaunu elektrotīklu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.9. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191., 23. un 24. pants; 2.10. Veicot jebkādas darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.11. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: Vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma izmanto Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.12. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.13. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;	plānojuma risinājumiem, ir jāņem vērā. 2.3. Risinājumi atbilst. Ceļu nodrošinājumu energoapgādes objektiem nerisina teritorijas plānojuma grozījumos. 2.4. Noteiktas pašvaldības kompetencē esošās apgrūtinātās teritorijas un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām. 2.5., 2.6. Teritorijas plānojuma grozījumu saistošajos noteikumos netiek iekļautas prasības, ko nosaka juridiski augstāki normatīvie akti. 2.7., 2.8. Pieņemts zināšanai. 2.9. Teritorijas plānojuma sējumā Paskaidrojuma