

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

FINANŠU KOMITEJAS SĒDES

PROTOKOLS

Talsos

2023. gada 20. septembrī

Nr. 9

Sēde sasaukta plkst. 09.00

Sēdi atklāj plkst. 09.00

Sēdi vada: Eva Kārkliņa – pašvaldības domes priekšsēdētāja

Sēdi protokolē: Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Sēdē piedalās 13 Finanšu komitejas locekļi:

Eva Kārkliņa

Andis Astrātovs

Antra Grūbe (*pievienojas plkst. 09.08; aiziet plkst. 12.01*)

Juzefa Kļava

Sandra Pētersone (*pievienojas plkst. 09.01; iziet plkst. 10.04, pievienojas plkst. 10.08;*)

Gundars Sebris (*pēc pārtraukuma plkst. 10.40, pievienojas plkst. 10.42*)

Ainis Stūrmanis (*iziet plkst. 09.11, pievienojas plkst. 09.15; iziet plkst. 10.23, pārtraukums plkst. 10.27; iziet plkst. 11.38, pievienojas plkst. 11.44*)

Ilva Norenberga (*iziet plkst. 11.26, pievienojas plkst. 11.28*)

Aldis Pinkens

Dainis Karols (*iziet plkst. 09.46, pievienojas plkst. 09.51; iziet plkst. 11.29, pievienojas plkst. 11.38; aiziet plkst. 11.51*)

Māris Rozenbergs

Oļegs Solovjovs (*pievienojas plkst. 09.33; pēc pārtraukuma plkst. 10.40, pievienojas plkst. 10.49*)

Lauris Pīlēģis (*iziet plkst. 10.04, pievienojas plkst. 10.06; iziet plkst. 11.15, pievienojas plkst. 11.18*)

Sēdē piedalās Talsu novada pašvaldības administrācijas darbinieki:

Ivars Haselbaums – izpilddirektors

Ieva Krēķe – izpilddirektora vietniece administratīvajos un finanšu jautājumos

Ligita Šnore – izpilddirektora vietnieka attīstības plānošanas un nekustamā īpašuma jautājumos p.i.

Ilva Jansone – Juridiskās nodaļas vadītāja

Diāna Tabulēvica - Juridiskās nodaļas vadītāja vietniece mantas iznomāšanas un atsavināšanas jautājumos

Aigars Šturms – Juridiskās nodaļas vecākais jurists
Ilze Pirvite – Finanšu un grāmatvedības nodaļas ekonomikas daļas vadītāja
Elīna Grīnberga – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede
Laine Skadiņa – Attīstības plānošanas un projektu vadību nodaļas vadītāja
Gunta Dambiņa – Personāla vadības nodaļas vadītāja
Marta Rake – Lasmane – Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļas vecākā sabiedrisko attiecību speciāliste
Ieva Duņēna – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas vadītāja
Daira Slavinska – Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļas kapitālsabiedrību pārvaldības konsultante
Inese Posse – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vadītājas vietniece nekustamā īpašuma jautājumos
Raivis Jekums – Īpašuma un vides aizsardzības nodaļas vides speciālists mežu jomā
Roberts Ķēniņš – Informācijas tehnoloģiju nodaļas informācijas sistēmas attīstības speciālists
Aija Šprunka – Dokumentu pārvaldības nodaļas vecākā lietvede

Citi:

Uldis Katlāps – Talsu novada Izglītības pārvaldes vadītājs
Kārlis Volanskis – Pansionāts “Lauciene” direktors
Aivis Vincevs – SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” valdes loceklis
Lauris Tīģers – Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs
Renārs Zapackis – Talsu novada muzeja direktora vietnieks

Informējam, ka saskaņā ar Talsu novada pašvaldības darba reglamenta 37. punktu, komitejas sēdē tiek veikts audiovizuāls ieraksts, un brīdinām par atbildību par iegūto datu izmantošanas un apstrādes noteikumu ievērošanu.

Eva Kārklīņa informē par darba kārtību.

Darba kārtība

Balsojums par priekšlikumiem darba kārtībā.

1. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2023. – 2025. gadam grozījumiem.

Lemjošā daļa

1. Par piedalīšanos privātās izglītības iestādes “RTU inženierzinātņu vidusskola” finansēšanā.
2. Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs.
3. Par atbalstu 2023. gada 7. augusta vētrā cietušajām dzīvojamām mājām.
4. Par Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.-2027. gadam noteikšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “PIEJŪRA””.
5. Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanu.
6. Par iedzīvotāju padomju un to darbības teritoriju noteikšanu.
7. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 167 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu.

8. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 168 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
9. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 169 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
10. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 170 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
11. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 171 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
12. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 172 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
13. Par dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.
14. Par dzīvojamās mājas "Saulgriezes", Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.
15. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 152 "Par nekustamā īpašuma "Ciemlauki", Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā "Rūsas", Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
18. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā "Bišķi", Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
19. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā "Bligznas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
20. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā "Āpšukalni", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
21. Par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai.
22. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051.
23. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes nodošanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033.
24. Par finansējuma Minirallija sacensību organizēšanai Talsu novadā 2024. gadā piešķiršanu.

Informatīvā daļa

26. Par Talsu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu.

Balsojums par priekšlikumiem darba kārtībā

E. Kārklīņa informē, ka dokumentu pārvaldības sistēmā "LIETVARIS" ir iesniegts darba kārtības priekšlikums:

Iekļaut sēdes darba kārtībā jautājumu "Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. - 2028. gadam Investīciju plāna 2023. - 2025. gadam grozījumiem", kā 25. lemjošās daļas jautājumu.

E. Kārklīņa skaidro, ka sakarā ar to, ka tiek akceptēts Pansionāta "Lauciene" projekts, kuram nepieciešami nelieli labojumi, lūgums iekļaut jautājumu darba kārtībā.

Pievienojas S. Pētersone plkst. 09.01

E. Kārklīņa aicina balsot par priekšlikumu.

11 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Dainis Karols, Ainis
Par **priekšlikumu balso:** Stūrmanis, Eva Kārklīņa, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs,
"par" - Antra Grūbe, Ilva Norenberga, Gundars Sebris, Sandra
Pētersone[balso paceļot roku])

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj: Priekšlikums tiek atbalstīts.

E. Kārklīņa informē par pieņemto darba kārtību.

Darba kārtība

Lemjošā daļa

1. Par piedalīšanos privātās izglītības iestādes "RTU inženierzinātņu vidusskola" finansēšanā.
2. Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs.
3. Par atbalstu 2023. gada 7. augusta vētrā cietušajām dzīvojamām mājām.
4. Par Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.-2027. gadam noteikšanu SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"".
5. Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu.
6. Par iedzīvotāju padomju un to darbības teritoriju noteikšanu.
7. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 167 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
8. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 168 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
9. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 169 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
10. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 170 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.
11. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 171 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu" atcelšanu.

12. Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 172 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu.
13. Par dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.
14. Par dzīvojamās mājas “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.
15. Par Talsu novada domes 2023. gada 30.marta lēmuma Nr. 152 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu.
16. Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu.
17. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
18. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
19. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
20. Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai.
21. Par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai.
22. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051.
23. Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes nodošanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033.
24. Par finansējuma Minirallija sacensību organizēšanai Talsu novadā 2024. gadā piešķiršanu.
25. Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2023. – 2025. gadam grozījumiem.

Informatīvā daļa

26. Par Talsu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu.

1.§

Par piedalīšanos privātās izglītības iestādes “RTU inženierzinātņu vidusskola” finansēšanā

E. Kārkliņa, U. Katlaps, A. Pinkens

Ziņo U. Katlaps, sagatavots lēmumprojekts, kurš tika skatīts iepriekš Sociālo, izglītības kultūras un sporta komitejas sēdē. Lēmumprojekts paredz piedalīšanos privātās izglītības iestādes “RTU Inženierzinātņu vidusskola” audzēkņa finansēšanā. Uz doto brīdi Talsu novads piedalījies divu privāto izglītības iestāžu līdzfinansēšanā: Talsu Kristīgā vidusskola un “RTU Inženierzinātņu vidusskola”. “RTU Inženierzinātņu vidusskola” ir ļoti augstas kvalitātes vidējās izglītības iestāde, kur mācības turpina Talsu novada bērni. Šobrīd skolā mācās viens skolēns. Lēmumprojekts sagatavots par piedalīšanos privātās izglītības iestādes finansēšanā un finansējuma summa 49,46 EUR par audzēkni, kas ir līdzvērtīga summai, kāda tiek maksāta Talsu kristīgajai vidusskolai par vienu skolēnu.

A. Pinkens lūdz skaidrot, kādas diskusijas notika Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejā, kāpēc nebija vienbalsīgs atbalsts lēmumprojektam?

U. Katlaps skaidro, ka Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejā notika diskusija par jautājumu, bet lielas domstarpības nebija.

Pievienojas A. Grūbe plkst. 09.08

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

12 (Andis Astrātovs, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis, Antra Grūbe[balso paceļot roku])

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par piedalīšanos privātās izglītības iestādes “RTU inženierzinātņu vidusskola” finansēšanā”.

2.8

Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs

E. Kārkliņa, U. Katlaps, S. Pētersone, I. Pirvīte

Ziņo U. Katlaps, lēmumprojekts sagatavots pamatojoties uz to, ka pašvaldībai ir pienākums piedalīties pašvaldību savstarpējos norēķinos, ko nosaka normatīvie akti pēc noteiktiem kritērijiem. Izmaksas tiek aprēķinātas audzēkņiem, kuri mācās citu pašvaldību mācību iestādēs, bet ir deklarēti attiecīgajā pašvaldībā. Aprēķins tiek apstiprināts divas reizes gadā pēc iepriekšējā gada naudas plūsmas, ņemot vērā skolēnu skaitu uz 1. janvāri un skolēnu skaitu uz 1. septembri. Lūgums apstiprināt lēmumprojektu, lai izmaksas piemērotu savstarpējos norēķinos ar citiem novadiem.

S. Pētersone atkārtoti uzdod jautājumu, kuru uzdeva Sociālo, izglītības, kultūras un sporta komitejā. Vai izmaksās, kas attiecas uz izdevumiem Virbu sākumskolai ietverti Virbu pamatskolas ēkas izdevumi, kas šobrīd tiek izmantoti citiem mērķiem? Otrs jautājums Finanšu un grāmatvedības nodaļai kādā uzskaites dimensijā tiek uzskaitītas Virbu pamatskolas izmaksas?

U. Katlaps atbild, ka netiek uzskaitīti izdevumi par ēku, kur nenotiek Virbu sākumskolas mācības.

I. Pirvīte atbild, ka izdevumi tiek uzskaitīti tāmē – 03.15 – teritorijas mājokļu apsaimniekošanas zem Virbu pagasta pārvaldes.

Iziet A. Stūrmanis plkst. 09.11

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

11 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs”.

3.§

Par atbalstu 2023. gada 7. augusta vētrā cietušajām dzīvojamām mājām

E. Kārklīņa, L. Šnore, D. Karols, S. Pētersone, A. Astrātovs, I. Pīrvite, A. Pinkens, I. Jansone, I. Haselbaums

Pievienojas A. Stūrmanis plkst. 09.15

Ziņo L. Šnore, ka sagatavots lēmumprojekts “Par atbalstu 2023. gada 7. augusta vētrā cietušajām dzīvojamām mājām”, atbilstoši apstiprinātajam Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavotajam informatīvajam ziņojumam. Postījumi skāra Talsu novada Laidzes un Vandzenes pagastus. Ziņojumā norādīts, ka atbalsts ārkārtas situācijas seku likvidēšanai piešķirams gan pašvaldību īpašumā esošajiem infrastruktūras objektiem, gan dzīvojamo māju atjaunošanai, kuras attiecīgā vētra skārusi. Atbalstu var izmantot kā papildu risinājumu ēku sakārtošanai un pasargāšanai no bojāejas. Atbalsta ietvaros veicamie pasākumi ir jumta seguma un logu atjaunošana vai nomaiņa. Lēmumprojektā norādīts, ka individuālo dzīvojamo māju īpašniekiem vai tiesiskajiem valdītājiem piešķir vienreizēju atbalstu līdz 3000 EUR ar nosacījumu, ka atbalsta apmērs nepārsniedz 20 EUR par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības. Daudzdzīvokļu māju dzīvojamo māju apsaimniekotājam vai pilnvarotajai personai piešķirt vienreizēju atbalstu, kas nepārsniedz 20 EUR par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības. Noteikt, ka atbalsts var tikt izmantots gan kā pagaidu risinājums dzīvojamās mājas sakārtošanai un pasargāšanai no bojāejas, gan, lai ēku atjaunotu iepriekšējā stāvoklī. Iesniegums par atbalsta piešķiršanu jāiesniedz ne vēlāk, kā līdz 2023. gada 10. oktobrim. Lēmumu par atbalsta piešķiršanu pieņem Talsu novada pašvaldības izpilddirektora izveidota komisija. Atbalstu izmaksā no Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta.

D. Karols jautā, cik daudz iedzīvotāju pieteikušies individuālo dzīvojamo māju atbalstam un cik daudzdzīvokļu māju atbalstam?

L. Šnore atbild, ka iesniegti 23 iesniegumi, no tiem 7 ir daudzdzīvokļu dzīvojamo māju iesniegumi. Mājām veikti apsekojumi un fotofiksācijas par nodarītajām vētras sekām.

D. Karols jautā, vai nebija iespēja pieņemt ātrāk šāda veida lēmumu, lai iedzīvotāji ātrāk tiktu pie finansējuma?

L. Šnore skaidro, ka operatīvi reaģēja pagasta pārvaldes vadītāja, lai apsekotu vētrā cietušās ēkas. Iedzīvotāji un SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” rīkojās operatīvi, lai tiktu novērstas ūdens noplūdes, lai bojājumi nebojā tālāk ēkas dzīvojamās platības.

D. Karols jautā, kādu atbalstu vai palīdzību pašvaldība sniegusi? Piemēram kaitīgo atkritumu savākšanā (šiferu savākšana)?

L. Šnore atbild, ka pašvaldība rīkojās operatīvi, tika nosūtīta informācija ministrijai par izdevumu summām. Iegūta un nosūtīta informācija par azbesta šiferu daudzumu, kurš tiks utilizēts. Uz doto brīdi tika secināts, ka ne visas dzīvojamās mājas, kuru iedzīvotāji lūdz finansējumu, ēkas reģistrētas Zemesgrāmatā.

S. Pētersone jautā, vai summa balstās uz provizoriskajām tāmēm, kas iesniegtas pašvaldībā? Vai finansējums tiek ņemts no ēku telpu remontdarbu koda?

L. Šnore skaidro, ka tāmes apkopotas pēc provizoriski iesniegtajām tāmēm.

D. Karols jautā, vai pašvaldība ir jau izmaksājusi finansējumu vētrā cietušajiem iedzīvotājiem?

L. Šnore atbild, ka nē.

D. Karols izsaka viedokli, par krīzes pabalstu.

S. Pētersone jautā, cik liels nepieciešams finansējums, jo lēmumprojektā nav norādīts finansējuma apmērs?

L. Šnore atbild, ka provizoriski summa varētu sasniegt 80 000 EUR. Tiks vērtēti visi iesniegtie iesniegumi un pieprasītie dokumenti. 13. oktobris 2023. gadā ir pēdējais termiņš, kad jāiesniedz atskaites Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, lai iegūtu 50% līdzfinansējumu. Informācija ir apkopota, kā arī pieprasīta informācija no Sociālā dienesta par iedzīvotājiem, kuri dzīvo daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās.

A. Astrātovs jautā, kā vienreizējo finansējumu plāno piešķirt? Kā avansu vai pēc padarītā darba atbilstoši faktiskajiem rēķiniem. Kā apdrošināšanas kompānijas konstatē faktu, ka ir bojājumi un izmaksā atbilstošo summu?

L. Šnore atbild, ka summa tiks izmaksāta prasot tāmes, lai saprastu, cik lieli bojājumi un to izmaksas.

A. Astrātovs jautā, izmaksās avansā vai kā pēcapmaksa pēc padarītiem darbiem?

L. Šnore atbild, ka avansā tiks maksāts un pēc darba pabeigšanas tiks pieprasīti maksājuma dokumenti.

Pievienojas O. Solovjovs plkst. 09.33

A. Astrātovs jautā, ja finansējumu piešķir avansā, tad iedzīvotājiem jāgaida no 7. augusta līdz 30. septembrim, lai varētu sākt remonta darbus?

L. Šnore atbild, ka galvenais šajā brīdī novērst ēkām bojājumus.

A. Astrātovs jautā, vai iedzīvotājiem, kuri iesniedz iesniegumus, ēku bojājumi novērsti? Finansējums būs kā pēcapmaksa? Šobrīd jāprasa faktiskie maksājuma dokumenti par padarītajiem darbiem.

L. Šnore atbild, ka ir iedzīvotāji, kas iesnieguši gatavās tāmes, bet daļa iedzīvotāju iesnieguši tikai provizoriskās tāmes.

A. Astrātovs jautā, vai vēl iespējams iesniegt jaunus iesniegumus?

L. Šnore atbild, ka ja ir veikta fotofiksācija, tad var iesniegt iesniegumu.

A. Astrātovs jautā, kā iedzīvotāji zinās kad un kādu iesniegumu rakstīt?

L. Šnore atbild, ka iesniegums, kur īpašnieks norāda zaudējuma apmēru un iesniedz fotofiksāciju iesniegts pagasta pārvaldēm. Pēc palīdzības iedzīvotāji var griezties uz vietas savā pagasta pārvaldē.

A. Astrātovs jautā, vai vienreizējais finansējums netiks aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli?

I. Pirvite atbild, ka finansējums klasificējās kā pabalsts stihiskās nelaimēs un netiek aplikts ar iedzīvotāju ienākuma nodokli.

A. Astrātovs jautā, kāpēc individuālo dzīvojamo māju īpašniekiem ir atbalsta griesti 3000 EUR apmērā, bet daudzdzīvokļu mājām šādu griestu nav?

L. Šnore atbild, ka šāds finansējums norādīts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai informatīvajā ziņojumā.

A. Astrātovs jautā, kurš prasīs naudu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, lēmumprojekta 10 punkts?

L. Šnore atbild, ka Centrālā pārvalde, jo pēc domes lēmuma tiks apstiprināta komisija, kas attiecīgi izvērtēs un pieņems lēmumu par finansējuma apjomu.

A. Pinkens jautā, privātmājai tiek noteikti ierobežojumi 20 EUR par kvadrātmetru, kā ierobežojums?

L. Šnore atbild, ka ierobežojumi par jumta platības kvadrātmetru.

I. Jansone skaidro, ka informatīvajā materiālā ieteikts, kā noteikt atbalsta apmēru, norādīts, ka summas, kuras paredzētas lēmumprojekta 2. un 3. punktā ir rekomendējošas un noteiktas tā, lai pašvaldību atbalsts visā Latvijas teritorijā, vētras seku likvidēšanai, būtu vienādas.

I. Haselbaums skaidro, ka finansējums tiek sniegts avārijas seku novēršanai nevis mājas loga vai jumta pilnīgai atjaunošanai.

A. Pinkens lūdz skaidrot veicamos pasākumus jumta seguma, logu atjaunošana?

I. Haselbaums skaidro, kā notiek seku novēršana.

D. Karols jautā, vai informatīvajā ziņojumā norādīts, ka pašvaldība var lemt arī par lielāku atbalstu saviem iedzīvotājiem?

L. Šnore skaidro situāciju, ka saņemot informāciju divām daudzdzīvokļu mājām izdevumi varētu būt lielāki, bet jāvērtē cik mājai uzkrājums un vai mājai nav veikta apdrošināšanas atlīdzība.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Par lēmumu balso: “par” - Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis, Sandra Pētersone[balso paceļot roku])

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par atbalstu 2023. gada 7. augusta vētrā cietušajām dzīvojamām mājām”.

Iziet D. Karols plkst. 09.46

4.§

Par Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.-2027. gadam noteikšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””

E. Kārklīņa, D. Slavinska, A. Astrātovs, I. Norenberga

Ziņo D. Slavinska, ka sagatavots lēmumprojekts “Par Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējā stratēģiskā mērķa 2023.-2027.gadam noteikšanu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””. Sabiedrība ir publiska privātā kapitālsabiedrība, kurā Talsu novada pašvaldībai pieder 54,54% kapitāla daļu. Saskaņā ar Publiskas personas kapitālsabiedrību pārvaldības likumā noteikto pašvaldībai jāpieņem lēmums, izvērtējot tās līdzdalību sabiedrībā atbilstīgi Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteiktajiem kritērijiem. 2023. gada martā starp Talsu novada pašvaldību un Tukuma novada pašvaldību tika noslēgts pakalpojumu līgums ar Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Civitta Latvija”, kura veica līdzdalības izvērtējumu SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””. Izvērtējumā secināts, ka sabiedrības darbība ir atbilstoša Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas pirmajā un otrajā punktā noteiktajam, tiek nodrošināta tāda pašvaldības autonomo funkciju izpilde, kā organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus un gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību. Attiecībā uz sabiedrības pamatdarbību veidiem konstatēts, ka darbība, kas saistīta ar poligonu “Janvāri”, šķirošanas stacijā apsaimniekošanu ir atbilstoša Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88. panta pirmajā daļā noteiktajām pazīmēm. Tirgus nepilnības apstākļos tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un tiek pārvaldīts tāds īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai. Dalītās vākšanas laukuma apsaimniekošanā secināts, ka tiek radīts pakalpojums, kas stratēģiski svarīgs pašvaldības

administratīvās teritorijas attīstībai. Nešķirot sadzīves atkritumu apsaimniekošanā netika konstatēta tirgus nepilnības. Nodrošinot sadzīves atkritumu savākšanu, tiek veikts stratēģiski svarīgs pakalpojums abu novadu pašvaldību attīstībai. Līdzdalības izvērtējuma ietvaros tika saņemti atzinumi no Konkurences padomes, Latvijas Tirdzniecības, rūpniecības kameras un Latvijas Atkritumsaimniecības uzņēmuma asociācijas. Secināms, ka pašvaldības iesaiste sabiedrībā būtu saglabājama, tomēr tiek norādīts, ka jāizvērtē iespējas atsevišķas funkcijas nodot privātā tirgus sektora dalībniekiem. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības līdzdalību kapitālsabiedrībā SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" izvērtējumu. Saglabāt Talsu novada pašvaldības līdzdalību sabiedrībā atbilstošu Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem. Noteikt, ka sabiedrības vispārīgais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā. Uzdot sabiedrības valdei regulāri, bet ne retāk kā reizi gadā veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju sabiedrības darbības neatbilstību Konkurences likumam. Par izvērtējuma rezultātiem nekavējoties informēt dalībniekus. Pēc Attīstības komitejas sēdes ieteikumiem lēmumprojekts papildināts ar piekto punktu.

A. Astrātovs jautā, vai var apliecināt, ka Tukuma pašvaldība sadarbosies un vai devusi pozitīvu atbildi attiecībā uz piektā punkta realizāciju?

D. Slavinska atbild, ka par 5. punktu, vienojušās abas pašvaldības.

Pievienojas D. Karols plkst. 09.51

I. Norenberga jautā, vai normatīvajos aktos noteikts, ka kapitālsabiedrības valde ne retāk kā reizi gadā veic izvērtējumu? Vai iespējams par pienākumu uzlikt kādam no pašvaldības darbiniekiem, ka piedalās izvērtējumu sagatavošanā monitoringa nolūkos?

D. Slavinska atbild, ka izvērtējumu veic ne retāk kā reizi gadā un sabiedrības valdei noteikts pienākums par rezultātiem nekavējoties informēt dalībniekus.

A. Astrātovs skaidro, ka 4. punktā noteikts, ka valde pati izvērtē un savukārt dalībnieki tālāk vērtē valdes darbu.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: "par" -

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu un vispārējo stratēģisko mērķu 2023.-2027. gadam noteikšanu SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA""".

5.§

Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu

E. Kārklīņa, D. Slavinska A. Astrātovs, A. Vincevs, J. Kļava

Ziņo D. Slavinska, ka 2012. gada septembrī starp SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" un AS "SEB banka" tika noslēgts aizdevuma līgums. Aizdevuma mērķis Eiropas Savienības struktūrfondu projekta "Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā otrā kārtā līdzfinansējuma kreditēšanu". 2012. gada septembrī starp Mērsraga novada pašvaldību un

AS "SEB banka" tika noslēgts galvojuma līgums, ar kuru pašvaldība galvoja par aizdevuma līguma saistību izpildi. Saskaņā ar noslēgto līguma nosacījumiem pašvaldībai pienākums katru gadu plānotajā budžetā paredzēt finanšu līdzekļus pamatkapitāla palielināšanai tādā apmērā, lai segtu pamatsummas un procentu maksājumus. Pašvaldība 2023. gada budžetā ir ieplānojusi finanšu līdzekļus 13 889 EUR apmērā, tomēr ņemot vērā mainīgās procentu likmes šobrīd saskaņā ar aizdevuma līgumu maksājuma grafiku 2024. gada maksājums sastāda 17 185, 21 EUR. Ņemot vērā minēto lēmumprojektā paredzēto ieguldījumu lūdz veikt SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu, palielinot pašvaldībai piederošo daļu skaitu un veicot naudas līdzekļu 17 186 EUR ieguldījumu. Pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot pašvaldības 2023. gada budžeta grozījumus. Sabiedrības kapitāldaļu turētāju pārstāvjiem un valdes loceklim veikt normatīvos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā. Iesniegt Uzņēmumu reģistrā sabiedrības pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai nepieciešamos dokumentus.

A. Astrātovs jautā, kāda uz doto brīdi procentu likme bankas aizdevumam? Cik liels kredīta atlikums?

A. Vincevs atbild, ka pievienotā likme 2%, kopējā likme 6% un kredīta atlikums 101 000 EUR.

A. Astrātovs jautā, vai pabeidzot reorganizāciju brīdī, ka SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" tiks pievienots SIA "TALSU ŪDENS", tad turpinās ieguldīt SIA "TALSU ŪDENS" pamatkapitālā? Kredīta izdevumi paliks SIA "TALSU ŪDENS", kā tiek plānots?

D. Slavinska atbild, ka pēc reorganizācijas SIA "TALSU ŪDENS" ir saistību tiesību pārņēmējs, kas pārņem aizdevuma līgumu. Šobrīd pašvaldība izskata iespēju veikt grozījumus gan aizdevuma, gan galvojuma līgumā ar iespēju kredītu nodot SIA "TALSU ŪDENS".

J. Kļava jautā, kad varētu tikt pabeigta SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" reorganizācija?

D. Slavinska atbild, ka pievienošanas process varētu noslēgties 2024. gada janvārī.

J. Kļava jautā, vai pareizi pamatkapitālā ieskaitīt kredītprocentu daļu, vai nevajadzētu meklēt citu finansēšanas avotu?

D. Slavinska atbild, ka gan pamatsummas maksājumu, gan arī procentu maksājumu kritēriji ir noteikti gan galvojuma, gan aizdevuma līgumā.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: "par" - 13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

"pret" - nav

"atturas" - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu "Par SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu".

6.§

Par iedzīvotāju padomju un to darbības teritoriju noteikšanu

E. Kārkliņa, A. Šturms, D. Karols, A. Pinkens, S. Pētersone, A. Astrātovs, I. Norenberga

Ziņo A. Šturms, sagatavots lēmumprojekts par iedzīvotāju padomju un to darbības teritorijas noteikšanu. Plānots, ka nolikumu iedzīvotāju padomēm veidos katrai iedzīvotāju padomei atsevišķi. Lēmumprojektā norādīts kur iedzīvotāju padomes tiek veidotas un ņemot

vērā Attīstības komitejas sēdē lemto papildināts lēmumprojekta pirmais punkts, ka iedzīvotāju padomes tiek veidotas katrā novada teritorijas pilsētā un pagastā.

D. Karols jautā, vai 2. punktā noteiktais laiks līdz 3. oktobrim ir pietiekošs, lai sagatavotu visu iedzīvotāju padomju saistošos noteikumus, lai nodotu sabiedriskajai apspriešanai?

Iziet S. Pētersone plkst.10.04

Iziet L. Pīlēģis plkst.10.04

A. Šturms skaidro, ka šobrīd nav indikāciju, ka saistošos noteikumus nebūtu iespējams sagatavot līdz oktobra sākumam.

Pievienojas L. Pīlēģis plkst.10.06

Pievienojas S. Pētersone plkst.10.08

D. Karols jautā, vai pirms nodošanas sabiedriskajai apspriešanai vēlreiz kādā no komitejām tiks diskutēti noteikumi, līdz tiek pieņemts gala lēmums?

A. Šturms skaidro, ka līdz 3. oktobrim tiek sagatavots nolikums, tad attiecīgi domes priekšsēdētāja vietnieks vai domes priekšsēdētājs saskaņo un pēc tam nodod publiskai apspriešanai. Vienlaicīgi nododot nolikumu apspriešanai nolikums tiek skatīts arī komiteju sēdēs.

D. Karols jautā, vai vienlaicīgi skatot jautājumu sabiedriskajā apspriešanā un komitejās neveidosies divi paralēli nolikumi?

A. Pinkens skaidro, ka process notiek paralēli un to paredz Pašvaldību likums, kurš nosaka, ka priekšlikumu iesniegšana vai saņemšana notiek paralēli, un ka saistošie noteikumi tiek skatīti komitejās. Ņemot vērā to, ka noteikumu daudz tiek pieļauts, ka katras teritorijas iedzīvotājiem varētu būt savi viedokļi un priekšlikumi.

E. Kārklīņa skaidro, ka visi deputāti tiks iepazīstināti ar iesniegto priekšlikumu apkopojumu.

S. Pētersone jautā, vai noteikumi tiks skatīti Attīstības komitejā, Finanšu komitejā?

A. Astrātovs jautā, par 39.punktu nolikumā, padomes priekšsēdētājs sēdes sasauc atbilstoši nepieciešamībai? Vai padomes priekšsēdētājs ir vienīgais, kas var sasaukt padomes sēdi? Vai iespējams, ka neviena sapulce nenotiek?

A. Šturms skaidro, ka šobrīd paredzēts, ka padomes sēdi sasauc atbilstoši nepieciešamībai. Jautājumu loks kurus iedzīvotāju padome var skatīt ir diezgan plašs un lai nebūtu obligāti visi jautājumi jāskata padomē tad, iespējams noteikt kādus konkrētus jautājumus, kuru izskatīšanai obligāti jāsasauc padomes sēde.

E. Kārklīņa jautā, kas notiek ja vispār nav iespējams izveidot iedzīvotāju padomi? Nepietiekamas aktivitātes dēļ, vai ja ievēlēts padomes priekšsēdētājs, bet sēdes nenotiek?

A. Astrātova viedoklis, ka iespējams noteikumi būs jāgroza vadoties pēc situācijas kāda izveidosies.

I. Norenbergas viedoklis, ka iespējams, ka teritorijā nav padome, bet tad iespējams var veidot pagastu apvienības padomes, lai neizslēgtu kādu teritoriju. Šīs teritorijas jautājumi tiek izskatīti citā padomē.

A. Šturms skaidro, ka izskatīs priekšlikumus. Iespējams jānosaka konkrēti jautājumi par kuriem obligāti jāsasauc padomes sēdes un jānosaka, ka vienu reizi gadā obligāti jāsasauc padomes sēde.

A. Astrātova viedoklis, ka padomes sēdi sasauc par konkrētu jautājumu un to var rosināt pārvaldes vadītājs un tad padomes priekšsēdētājam pienākums sēdi sasaukt.

Notiek diskusija starp deputātiem.

A. Astrātovs jautā, vai pārvaldes vadītājs var pāradresēt iedzīvotāju iesniegumu izskatīšanai padomē un pats neatbildēt uz iesniegumu?

A. Šturms atbild, ka padomes lēmums ir konsultatīvs un nevar izlemt jautājumu pēc būtības.

Iziet A. Stūrmanis plkst. 10.23

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par iedzīvotāju padomju un to darbības teritoriju noteikšanu”.

Tiek izsludināts sēdes pārtraukums plkst. 10.27

Sēde turpinās plkst. 10.40

7.§

Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 167 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

E. Kārklīņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, ka 2023. gada 30. martā Talsu novada dome lēma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas uzsākšanu. Notika trīs izsoles, bet tās noslēgušās bez rezultāta. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz atzīt par nenotikušu trešo izsoli, un atcelt Talsu novada domes 2023. kopš 11. marta lēmumu Nr. 167 “Par dzīvokļu īpašumu Nr.1 “Jaunokte” Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Pievienojas G. Sebris plkst. 10.42

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 167 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Jaunokte”,

Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu”.

8.§

Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 168 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, ka 2023. gada 30. martā Talsu novada dome lēma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas uzsākšanu. Notika trīs izsoles, bet tās noslēgušās bez rezultāta. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz atzīt par nenotikušu trešo izsoli, un atcelt Talsu novada domes 2023. kopš 11. marta lēmumu Nr. 168 “Par dzīvokļu īpašumu Nr.2 “Jaunokte” Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 168 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu”.

9.§

Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 169 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, ka 2023. gada 30. martā Talsu novada dome lēma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas uzsākšanu. Notika trīs izsoles, bet tās noslēgušās bez rezultāta. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz atzīt par nenotikušu trešo izsoli, un atcelt Talsu novada domes 2023. kopš 11. marta lēmumu Nr. 169 “Par dzīvokļu īpašumu Nr.3 “Jaunokte” Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 169 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu”.

10.§

Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 170 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, ka 2023. gada 30. martā Talsu novada dome lēma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas uzsākšanu. Notika trīs izsoles, bet tāss noslēgušās bez rezultāta. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz atzīt par nenotikušu trešo izsoli, un atcelt Talsu novada domes 2023. kopš 11. marta lēmumu Nr. 170 “Par dzīvokļu īpašumu Nr.4 “Jaunokte” Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 170 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu”.

11.§

Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 171 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, ka 2023. gada 30. martā Talsu novada dome lēma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas uzsākšanu. Notika trīs izsoles, bet tās noslēgušās bez rezultāta. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz atzīt par nenotikušu trešo izsoli, un atcelt Talsu novada domes 2023. kopš 11. marta lēmumu Nr. 171 “Par dzīvokļu īpašumu Nr.5 “Jaunokte” Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 171 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu”.

12.§

Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 172 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, ka 2023. gada 30. martā Talsu novada dome lēma par dzīvokļa īpašuma atsavināšanas uzsākšanu. Notika trīs izsoles, bet tās noslēgušās bez rezultāta. Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par īpašuma nodošanu atsavināšanai. Sagatavots lēmumprojekts, kas paredz atzīt par nenotikušu trešo izsoli, un atcelt Talsu novada domes 2023. kopš 11. marta lēmumu Nr. 172 “Par dzīvokļu īpašumu Nr.6 “Jaunokte” Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 172 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu”.

13.§

Par dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

E. Kārkliņa, I. Jansone

Ziņo I. Jansone, lēmumprojekts sagatavots saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantu, kas nosaka dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļa īpašumos. Lēmumu pieņem mājas īpašnieks – Talsu pašvaldību dome. Process nepieciešams, lai sakārtotu dzīvojamās mājas

sadalīšanu dzīvokļu īpašumos un to reģistrēšanu zemesgrāmatā. Lūdzu atbalstīt sagatavoto lēmumprojektu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: “par” -

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos”.

14.§

Par dzīvojamās mājas “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

E. Kārkliņa, I. Jansone, I. Norenberga

Ziņo I. Jansone, ka lēmuma projekts sagatavots, lai sadalītu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašumos, lai tālāk tos reģistrētu zemesgrāmatā.

I. Norenberga jautā, vai lēmums atstās kādu ietekmi uz iedzīvotājiem?

I. Jansone atbild, ka nē, iedzīvotājus neietekmēs.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: “par” -

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par dzīvojamās mājas “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos”.

15.§

Par Talsu novada domes 2023. gada 30.marta lēmuma Nr. 152 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

E. Kārkliņa, D.Tabulēvica, D. Karols,

Pievienojas O. Solovjovs plkst. 10.49

Ziņo D. Tabulēvica, ka saskaņā ar Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu tika pieņemts nodod atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ciemlauki”, Valdgale, Abavas pagastā. Notikušas trīs elektroniskās izsoles, uz kurām nepieteicās neviens pretendents, tādēļ uzskatāms, ka izsole atzīstama par nenotikušu. Lēmumprojekts paredz atcelt Talsu novada domes lēmumu par nekustamo īpašumu nodošanu atsavināšanai.

D. Karols jautā, vai nekustamais īpašums paliek pašvaldības īpašumā?

D. Tabulēvica atbild, ka nekustamais īpašums paliek pašvaldības īpašumā. Šobrīd pieņemts atcelt lēmumu un vēlāk īpašums tiks virzīts atkārtotai atsavināšanai, neveicot pārvērtēšanu, jo vērtēšanas cena ir spēkā esoša.

D. Karols jautā, vai nekustamā īpašuma novērtējums tiks veikts atkārtoti?

D. Tabulēvica atbild, ka novērtējums veikts šogad un derīgs arī nākamajā gadā.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: “par” -

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada domes 2023. gada 30.marta lēmuma Nr. 152 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu”.

16.§

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

E. Kārkliņa, I. Jansone, D. Karols

Ziņo D. Tabulēvica, ka ar Talsu novada domes lēmumu tika lemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, rīkojot elektronisko izsoli, nosakot sākumcenu 38 150 EUR. Saskaņā ar lēmumu elektronisko izsoļu vietnē norisinājās īpašuma elektroniskā izsole, kura tika atzīta par nenotikušu, jo dalībnieks, kurš autorizējās izsolei, nepārsolīja īpašuma sākuma cenu. Mantas iznomāšanas atsavināšanas komisija lēma rīkot atkārtotu īpašuma izsoli, sākumcenu samazinot par 10 %. Lēmumprojekts paredz atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Lielā iela 53 – 3, Mērsragā, pirmo elektronisko izsoli. Rīkot otru elektronisko izsoli ar augšupejošu soli un noteikt īpašuma nosacīto cenu 34 335 EUR ar samaksas termiņu pieci gadi.

D. Karols jautā, vai bija izrādīta interese par īpašumu?

D. Tabulēvica atbild, ka interese bija, klātienē tika apskatīts īpašums, autorizējās izsolei, bet neveica vienu augšupejošu soli. Ja persona neveic vismaz vienu soli izsole atzīstama par nenotikušu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

Par lēmumu balso: “par” -

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

17.§

Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, D. Karols, A. Astrātovs, L. Pīlēģis, A. Stūrmanis, R. Jekums

Ziņo D. Tabulēvica, ka Talsu novada pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Rūsas”, Balgales pagastā, Talsu novadā, kas reģistrēta Zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda. Nekustamā īpašuma mežu platība – 18,4 hektāri. Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība 15 250 EUR, zemes vienībai noteiktais funkcionālais zonējums ir meža teritorija. Pašvaldība veikusi meža novērtēšanu un sertificēts vērtētājs noteica izcērtamās koksnes novērtēšanas cenu 54 422,76 EUR. Mantas iznomāšanas atsavināšanas komisija nolēma ieteikt nodot atsavināšanai zemes vienības cērtamo koksni. Lēmumprojekts paredz nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu pārdošanu izsolē ar augšupejošu soli kustamo mantu, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā. Sākuma cena tiek noteikta 55 020,61 EUR.

D. Karola viedoklis, ka informatīvi nepieciešams informēt iedzīvotājus par iespēju iegādāties kustamo mantu mežizstrādei. Informēt, ka pastāv šāda iespēja piedalīties pašvaldības kustamās mantas izsolēs.

D. Tabulēvica, skaidro, ka informācija tiek ievietota elektronisko izsoļu mājaslapā, Latvijas Vēstnesī, Talsu novada pašvaldības mājas lapā un Facebook vietnē.

A. Astrātovs jautā, vai iespējams iepazīties ar vērtējumu?

D. Tabulēvica skaidro, ka vērtējumu nosūtīs deputātiem e- pastā.

A. Astrātova viedoklis, iepazīstoties ar lēmumprojekta lemjošo daļu izsoles sākuma cena par vienu kubikmetru tiek piedāvāta apmēram 40 EUR. Tirgot pašvaldības mežus par šādu cenu šobrīd nav saprātīgi, lietderīgi un ekonomiski pamatoti.

D. Tabulēvica skaidro, ka ciršanas atļauja tiek izsniegta uz trīs gadiem, bet sākuma cena ir jānosaka atbilstoši vērtētāju noteiktajai. Mākslīgi cenu celt nevar, jāpiemēro tirgus noteiktā cena.

D. Karola viedoklis, ka kokmateriālu cenas tirgū pašlaik nav izdevīgas un var diskutēt par laiku, bet ieteiktu pieturēties pie vērtētāju noteiktās summas.

L. Pīlēģa viedoklis, piekrt, ka cena dotajā brīdī nav augstākā. Nav iespējams noteikt cenu tendences vai prognozēt zemāko cenu. Varam nodefinēt zem kādas cenas nepiedāvājam izsolē iegādāties cirsmas.

A. Astrātova viedoklis, ka kokmateriālu cena gadiem ilgi nav zema, cena staigā arī viena gada ietvaros.

L. Pīlēģa viedoklis, atsavināšanas plānā ierakstīts, ka tiek izvērtēts brīdis, kad tiek atsavināta kustamā manta. Meža speciālists ieteica nodot kustamo mantu mežizstrādei.

A. Stūrmaņa viedoklis, tirgus labāk parādīs situāciju, ciršanas biļetes izsniegtas uz ilgāku laiku un izsoles dalībnieki kuriem būs interese par cirmām labāk zinās, kā cenas staigā. Kustamās mantas izsoles sākuma summas noteikšanā labāk pieturēties pie viena principa, ko nosaka novērtēšana, nevis patvaļīgi noteiksim cenu.

E. Kārklīņa informē, ka dokumentu pārvaldības sistēmā “LIETVARIS” ir iesniegts priekšlikums: Izteikt 2. punktu: “Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 68 000,00 EUR (sešdesmit astoņi tūkstoši euro, 00 cents). Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem”. Priekšlikumu izteicis A. Astrātovs.

A. Astrātovs skaidro priekšlikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par priekšlikumu.

Par **priekšlikumu balso:** 4 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Sandra Pētersone, Oļegs “par” - Solovjovs)

”pret” - 5 (Ainis Stūrmanis, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Antra Grūbe)

“atturas” - 4 (Dainis Karols, Ilva Norenberga, Gundars Sebris, Lauris Pīlēģis)

Komiteja nolemj: Priekšlikums netiek atbalstīts.

D. Karola ieteikums, līdz domes sēdei izvērtēt tirgus tendences.

R. Jekums skaidro, ka no Mežu biedrības novadam tiek iesūtītas zāgmateriālu cenas un cenu tendences par Kurzemes reģionu un visu Latviju. Šogad turpinās cenu samazināšanās. Grūti prognozēt vai zāgmateriālu cena būs augstāka vai nebūs. Ņemot vērā to, ka Eiropā būvniecība apstājusies un vai cena ziemas periodā vai nākamā gada pavasarī būs augstāka ļoti grūti prognozēt.

A. Astrātovs jautā vai ir informācija par privāto sektoru? Kāda šobrīd tendence privāto mežu īpašniekiem, turpina izcirst mežus vai gaida cenu kāpumu?

R. Jekums skaidro, ka sekojot līdz mežam biržai, kur privāto mežu īpašnieki liek savas izsoles iekšā, tad sākoties apkures sezonai cer uz malkas un šķeldas cenu pieaugumu, tādējādi izsoles notiek. Kokmateriālu cenas kādas bija *pīķa laikā*, tāda cena diez vai būs sagaidāma. Šobrīd cenas nav tik sliktas.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

10 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava,
Par **lēmumu balso:** “par” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - 2 (Andis Astrātovs, Oļegs Solovjovs)

“atturas” - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

18.§

Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārkliņa, D. Tabulēvica, D. Karols

Ziņo D. Tabulēvica, pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nekustamais īpašums reģistrēts uz pašvaldības vārda Zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma kopējā platība 16,6 hektāri. Kadastrālā vērtība ir noteikta 11 474 EUR. Zemes vienības funkcionālais zonējums ir meža teritorija. Sertificēts vērtētājs noteicis izcērtamās koksnes vērtējumu 38 561,42 EUR. Lēmumprojekts paredz nodot atsavināšanai izcērtamo koksni nekustamajā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā. Sākumcena noteikta 38631,42 EUR.

D. Karols jautā, ko dotajā brīdī vēlamies iegūt izsolot cirsmas? Lūgums līdz domes sēdei sagatavot informāciju no pašvaldību pārvaldniekiem, kādiem projektiem nākotnē konkrētie finanšu līdzekļi tiks realizēti.

Iziet L. Pīlēģis plkst. 11.15

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

9 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par lēmumu balso: “par” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - 2 (Andis Astrātovs, Oļegs Solovjovs)

“atturas” - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

19.§

Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, M. Rozenbergs

Pievienojas l. Pīlēģis plkst. 11.18

D. Tabulēvica ziņo, ka lēmumprojektā par kustamās mantas – izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 6,4 hektāri, kadastrālā vērtība 12 029 EUR. Funkcionālais zonējums ir meža teritorija un izcērtamās koksnes novērtējums 81 221,73 EUR. Lēmumprojekts paredz nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu nosakot sākumcenu 82 084,93 EUR.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

10 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par lēmumu balso: “par” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - 2 (Andis Astrātovs, Oļegs Solovjovs)

“atturas” - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

M. Rozenbergs lūdz, līdz domes sēdei saņemt informāciju, kad pēdējoreiz Talsu novada pašvaldība izstrādājusi mežu un kad notikusi pēdējā cirsmu izsole.

20.§

Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Āpšukalni”, Gibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

E. Kārklīņa, D. Tabulēvica, J. Kļava, R. Jekums, D. Karols, A. Astrātovs

D. Tabulēvica ziņo, ka nekustamais īpašums “Āpšukalni” Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda un sastāv no vienas zemes vienības un kopējo platību 20,4 hektāri. Sertificēts vērtētājs noteicis koksnes novērtējumu 68 291,74 EUR. Lēmumprojekts paredz nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Āpšukalni” Ģibuļu pagastā, Talsu novadā sākumcena noteikta 69 995,39 EUR.

J. Kļava jautā, vai pēc darbu izstrādes kāds kontrolēs vai nav notikusi koku nelikumīga izstrāde?

D. Tabulēvica skaidro, ka saskaņā ar līguma noteikumiem nosolītā pirkuma maksa jāsamaksā 10 dienu laikā, pēc tam pretendents sāk koku izciršanu. Meža speciālists brauks klātienē apsekos vai nozāģēti iezīmētie koki. Sekos līdzī un kontrolēs meža izstrādes procesu.

R. Jekums skaidro, ka izsludinot pieteikšanos, tehniskajā specifikācijā iekļauts punkts, ka kailcirtē nozāģē visus kokus atstājot dažus ekoloģiskos kokus un tad pārbaude salīdzinoši viegla. Problēmas sākās izlases koku kopšanas cirtē. Šeit tehniskajā specifikācijā atrunāts, ka vērtētājs atzīmē izcērtamos kokus ar krāsu uzpūšot uz attiecīgiem kokiem, tas nozīmē iezīmēti šie koki. Vai mežizstrādātājs nenozāģēs kādu lieku koku un necentīsies iegūt kādu labumu grūti prognozēt. To viegli pamanīt pēc tam veicot mērījumus. Izkopjot meža cirsma mežā jāpaliek attiecīgam koku šķērslaukumam, ja šķērslaukums saglabāts attiecīgajās normās un redz, ka mežā palikusi vērtīgā koksne un izzāģēti visi nevērtīgākie koki, tad mežizstrādātājs labi paveicis darbu. Ja pēc cirsmas izstrādes neatbilst meža šķērslaukums, tas būs zem normas un atstāti sausie koki un aizvākti labie koki, tad redzams, ka meža izstrādātājs strādājis negodprātīgi un centies iegūt labumu sev, tādējādi sadarbība ar tādu mežizstrādātāju vairs nedrīkstēs notikt. Pēc mežizstrādes normām izdarīts viss cik vien labi iespējams.

D. Tabulēvica skaidro, ka ja tiks konstatēts fakts, ka nozāģēti labie koki, kuri nebija iezīmēti, tad tiks piedzīta nauda no izsolītāja – cirsmas izstrādātāja. Naudas summa tiks aprēķināta no kubikmetra kāda būs nosolīta koku izsolē.

Iziet I. Norenberga plkst.11.26

D. Karols jautā, vai visās cirmās veikta koku dastošana?

R. Jekums atbild, ka, jā, visos mežos notikusi dastošana un stigošana.

A. Astrātovs jautā, cik ilgā laikā izsoles uzvarētājam pēc līguma noslēgšanas ir jāizstrādā cirsmā?

D. Tabulēvica atbild, ka izsoles noteikumos atrunāts – 12 mēneši.

Pievienojas I. Norenberga plkst. 11.28

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

10 (Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava,
Par lēmumu balso: “par” - Ilva Norenberga, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Ainis Stūrmanis)

“pret” - 2 (Andis Astrātovs, Oļegs Solovjovs)

“atturas” - 1 (Sandra Pētersone)

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai”.

21.§

Par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai

E. Kārkliņa, I. Posse, A. Astrātovs

Iziet D. Karols plkst. 11.29

Ziņo I. Posse, lēmumprojekts sagatavots par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai. Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstule kurā lūgts noteikt zemes vienībām piederību statusu. Zemes vienības reģistrētas kā rezerves zemes fonds. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantotās zemes vienības piekritīgas Talsu novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz Talsu novada vārda. Zemes vienību platības var tikt precizētas veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

A. Astrātovs jautā, vai tie ir ceļi? Kas tās ir par zemes vienībām? Vai pēc procesa pabeigšanas būs tiesības zemes vienības atsavināt?

I. Posse atbild, ka tie ir šauras zemes vienības, kas izveidojušies mērīšanas rezultātā un tādēļ nepieciešams ierakstīt pašvaldībai nekustamo īpašumu piederošā sastāvā.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai”.

22.§

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051

E. Kārkliņa, I. Posse

Pievienojas D. Karols plkst. 11.38

Iziet A. Stūrmanis plkst. 11.38

Ziņo I. Posse, ka Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Ganību ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā. Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus, saskaņā ar notāra izdoto mantojuma apliecību mantinieks manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu. Citi mantinieki nav pieteikušies. Lēmumprojektā nolemt atjaunot īpašuma tiesības uz zemi Stacijas ielā 7, Valdemārpilī un zemi Kr. Valdemāra ielā 1, Valdemārpilī. Nodot īpašumā par maksu zemi 1299 m² platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar adresi Ganību iela 3, Valdemārpils, Talsu novads, ar reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3513 ha. Noteikt maksu par zemi 77,94 EUR vai 1,96 privatizācijas sertifikāti.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

Par lēmumu balso: “par” - 12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone,

Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai darba kārtības jautājumu “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051”.

23.§

Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes nodošanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033

E. Kārklīņa, I. Posse, A. Astrātovs

Ziņo I. Posse, Talsu novada pašvaldībā saņemts iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Pļavu ielā 33, Valdemārpilī, Talsu novadā. Atjaunot īpašuma tiesības uz zemi Miera iela 18, Valdemārpilī. Nodot īpašumā par maksu zemi 965 m² platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Pļavu iela 33”, Valdemārpilī, Talsu novadā. Noteikt maksu par zemi 67,55 EUR vai 1,69 privatizācijas sertifikāti. Notāra izsniegta mantojuma apliecība, mantinieks vēlās atgūt norādīto īpašumu.

A. Astrātovs jautā, kā tika piemērota apmaksa par zemi, to nosaka ārējs normatīvs akts?

I. Posse atbild, ka summa aprēķināta balstoties uz normatīvajiem aktiem.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs)

Par lēmumu balso: “par” -

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes nodošanu īpašumā par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033”.

Pievienojas A. Stūrmanis plkst. 11.44

24.§

Par finansējuma Minirallija sacensību organizēšanai Talsu novadā 2024. gadā piešķiršanu

E. Kārklīņa, R. Zapackis, A. Grūbe, A. Astrātovs

Ziņo R. Zapackis, ka 31. augusta domes sēdes informatīvajā daļā tika prezentēts Minirallija sacensību organizēšanas projekts. Sagatavots lēmumprojekts par finansējuma piešķiršanu sacensību organizēšanai.

A. Grūbe jautā, prezentācijā norādīts, ka uzņēmumam piederze vērienīgu pasākumu organizēšanā, bet uzņēmums īsti nespecializējas šāda veida pasākumu organizēšanā. Vai var nosaukt kādu no vērienīgajiem pasākumiem?

R. Zapackis skaidro, ka ralliju organizēšanā liela pieredze ir Ērikam Vīksnam, kas ir mentors un piedalās komandā. Prezēntācijā tika norādīts, ka pēc 7 gadu pārtraukumu E. Vīksna atsāka ralliju Talsos. Uzņēmums piedalījies dažnedažādos līdzīgos pasākumos, kā arī attīstījuši citus vērienīgus projektus saistībā ar ralliju.

A. Grūbe lūdz, izskaidrot lielās izmaksas, degvielai, transportam.

R. Zapackis skaidro, ka izmaksas salīdzinoši lielas, jo uz ātrumposmiem jānogādā tiesneši. Vēl jānogādā ātruma slāpētāji, kur nepieciešams speciālais transports, kas iekrauj transportā aizved līdz noteiktai vietai un izkrauj laukā.

A. Grūbe jautā, prezēntācijā bija paredzēts, ka sponsori un reklāmdevēji arī piedalās, vai šīs izmaksas apzināti netika iekļauts kopējā budžetā?

R. Zapackis skaidro, ka budžetā vairākas pozīcijas kurās nav iekļautas izmaksas, kur mūsu atbalstītāji atbalstīs. Provizoriski notikusi vienošanās ar AS “TALSU AUTOTRANSPORTS” par teritorijas izmantošanu. Ar atbalstītājiem, sponsoriem mēģināsim piesaistīt vēl finansējumu, lai pasākumu padarītu vērienīgāku, labāku un kvalitatīvāku. Vēlamies lai Talsu Minirallija sacensības būtu labākais posms no visiem pieciem posmiem, kuri nākošgad notiks.

E. Kārkliņa informē, ka dokumentu pārvaldības sistēmā “LIETVARIS” ir iesniegts priekšlikums:

Izteikt 2. punktu sekojošā redakcijā: “2. Finansējumu pasākuma organizēšanai paredzēt Talsu pilsētas pārvaldes 2024. gada budžetā, slēgt sadarbības līgumu ar SIA “RZC” par Minirallija sacensību organizēšanu Talsu novadā 2024. gadā saskaņā ar šī lēmuma pielikumu”. Priekšlikumu iesniedzis A. Astrātovs.

A. Astrātovs skaidro priekšlikumu.

E. Kārkliņa aicina balsot par priekšlikumu.

13 (Andis Astrātovs, Juzefa Kļava, Dainis Karols, Ainis Stūrmanis, Eva Kārkliņa, Aldis Pinkens, Māris Rozenbergs, “par” - Antra Grūbe, Ilva Norenberga, Gundars Sebris, Sandra Pētersone, Lauris Pīlēģis, Oļegs Solovjovs)

”pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj: Priekšlikums tiek atbalstīts.

A. Astrātova lūgums, līdz domes sēdei lēmumprojektam pievienot sadarbības līguma projektu.

E. Kārkliņa aicina balsot par lēmumprojektu.

13 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Dainis Karols, Eva Kārkliņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs, Ainis Stūrmanis)

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par finansējuma Minirallija sacensību organizēšanai Talsu novadā 2024. gadā piešķiršanu” ar labojumiem.

25.8

Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2023. – 2025. gadam grozījumiem

E. Kārklīņa, K. Volanskis, A. Astrātovs

Ziņo K. Volanskis, sagatavots lēmumprojekts saistībā ar Pansionāta “Lauciene” iesniegto investīciju projektu Centrālajā finanšu līgumu aģentūrā. Lēmumprojektā norādīti precizējumi, kuri veikti pēc Centrālās finanšu līgumu aģentūras norādījumiem, kas jānorāda investīciju programmā. Konkrēti jānorāda reālais samazinājums energopatēriņam kāds tiks sasniegts projekta realizācijas.

A. Astrātovs jautā, vai šāda prasība tika norādīta Centrālajā finanšu līgumu aģentūras norādījumos?

K. Volanskis atbild, ka, jā, tika norādīts, ka investīciju projektos šāda prasība būs obligāta.

E. Kārklīņa aicina balsot par lēmumprojektu.

12 (Andis Astrātovs, Antra Grūbe, Eva Kārklīņa, Juzefa Kļava, Ilva Norenberga, Sandra Pētersone, Aldis Pinkens, Lauris Pīlēģis, Māris Rozenbergs, Gundars Sebris, Oļegs Solovjovs Ainis Stūrmanis [balso paceļot roku])

Par lēmumu balso: “par” -

“pret” - nav

“atturas” - nav

Komiteja nolemj:

Virzīt tālākai izskatīšanai uz Domes sēdi darba kārtības jautājumu “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2023. – 2025. gadam grozījumiem”.

INFORMATĪVĀ DAĻA

26.8

Par Talsu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības nolikumu

E. Kārklīņa, A. Šturms, S. Pētersone, A. Pinkens, J. Kļava, A. Astrātovs

Ziņo A. Šturms, ka sagatavots lēmumprojekts par pašvaldības administrācijas amatpersonu darbinieku atlīdzības nolikumu. Lēmumprojektā noteikta kārtība, kādā darbiniekiem tiek noteikta mēnešalga, tas sastāv no trīs procesiem, pirmais process darbiniekam tiek noteikta saime, apakšsaime un līmenis. Tāpat tiek noteikts darba snieguma līmenis un nodarbinātības laiks. Parametrus saskaitot kopā nonāk līdz darbinieku mēnešalgai. Piemaksas, prēmijas, naudas balvas, pabalsti un cita papildu atlīdzību saistīti pasākumi un sadaļa kompensācijas, mācību izdevumu segšana un apdrošināšana. Nolikums tika sagatavots no jauna, jo grozīt līdzšinējo nolikumu būtu mazāk produktīvi, nekā sagatavot jaunu.

S. Pētersone jautā, kad tiks virzīts tālāk nolikums?

A. Šturms atbild, ka tiek strādāts lai septembra domes sēde tiktu pieņemts nolikums.

A. Pinkens skaidro, ka nolikums būtu nepieciešams pieņemt septembrī, lai sekmīgi notiktu vērtēšanas process. Vērtēšanas procesam jābūt pabeigtam savlaicīgi.

A. Šturms skaidro, ka lēmumprojekta noteikumi saistīti ar darba izpildes novērtēšanu. Šeit ir būtiska atšķirība, pārvaldē paredzēts, ka tiek vērtēts darbinieka sniegums un tiek noteikti mērķi, kas sasniedzami nākamajā periodā. Paredzēts norādīt uz trūkumiem un norādīt paredzētos mērķus nākamajam periodam. Nākamajā vērtēšanas reizē vērtēt darba veikspēju, kā sasniegti mērķi, kas bijuši noteikti. Šī ir viena no būtiskajām lietām, kas šajā nolikumu projektā ir paredzēti.

J. Kļava jautā, vai pašam personīgi ir noteikti izmērāmi rezultāti?
A. Šturms atbild, ka līdzšinējie noteikumi to neparedzēja, ka tiek noteikti mērķi.
E. Kārklīņa skaidro pašvaldības administrācijas amatpersonu darbinieku atlīdzības nolikuma novērtēšanas procesu.

Aiziet A. Grūbe plkst.12.01

A. Astrātovs lūdz skaidrot lēmumprojekta 12. punktu.
A. Šturms skaidro lēmumprojekta 12. punktu.

Notiek diskusija starp A. Astrātovu un A. Šturmu.

S. Pētersone lūdz precizēt, šobrīd izveidota komisija, kas jautājumus izskata, vai nolikumā paredzēts, ka turpmāk komisija nebūs?

A. Šturms skaidro, ka dome jautājumu skatīs un izteiks viedokli par sarakstā iekļauto, ja tiek ielikta vēl komisija, tad iznāk trīspakāpju pārbaude, vai tas nepieciešams? Iestādes vadītājs, pēc tam komisija un pēc tam vēl dome izteiks viedokli.

A. Astrātovs skaidro, ka tas ir Centrālās pārvaldes uzdevums.

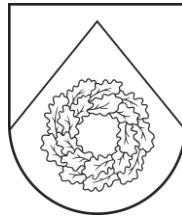
A. Pinkens skaidro, ka nolikumā nekas nemainās, kā iepriekš tika lemts.

Komiteja nolemj: Pieņemt informāciju zināšanai.

Sēde slēgta plkst. 12:26

Sēdes vadītāja	(paraksts*)	Eva Kārklīņa
Sēdes protokolists	(paraksts*)	Aija Šprunka

***ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.____,____.punkts)

Talsos

_.09.2023.

Nr. _

Par piedalīšanos privātās izglītības iestādes “RTU inženierzinātņu vidusskola” finansēšanā

Talsu novada Izglītības pārvaldē saņemts SIA ”RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” 11.09.2023. iesniegums Nr.0X200-1.7.1/10 “Par līdzfinansējumu RTU Inženierzinātņu vidusskolai” (reģistrācijas numurs TNIP/23/7/1-6/346/S) ar lūgumu piešķirt “RTU Inženierzinātņu vidusskolai” līdzfinansējumu par vienu Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto skolēnu. Iesniegumam pievienotajā tāmē izmaksas vienam audzēknim norādītas 372,03 EUR mēnesī.

Talsu novada pašvaldība kopš 2019.gada piedalās RTU Inženierzinātņu vidusskolas (turpmāk - Skola) finansēšanā, nosakot 12 mēnešu līdzfinansēšanas periodu. Saskaņā ar VIIS datiem 2023./2024.mācību gadā Skolā mācās viens Talsu novada administratīvajā teritorijā deklarēts izglītojamais.

Saskaņā ar Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5. punktu novada pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata var piedalīties privāto izglītības iestāžu finansēšanā. Talsu novada pašvaldība izvērtējusi iespēju piedalīties privātās izglītības iestādes finansēšanā, paredzot finansējumu par vienu Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto izglītojamo tādā apmērā, kas atbilst zemākajām izmaksām Talsu pilsētas skolās, piemērojot aprēķinu, kāds tiek izmantots, nosakot viena bērna izmaksas veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus (uz lēmuma pieņemšanas brīdi 49,46 EUR apmērā par vienu izglītojamo mēnesī).

Lai nodrošinātu vienlīdzīgu attieksmi privāto izglītības iestāžu finansēšanā no Talsu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 5.pantu, 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 5.punktu, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu komitejas 2023.gada 13.septembra atzinumu un Finanšu komitejas 2023.gada 20.septembra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

Pedalīties 2023./2024.mācību gadā SIA “RTU Starptautiskā zinātņu un tehnoloģiju skola” (reģistrācijas numurs 40103765251) dibinātās privātās izglītības iestādes “RTU Inženierzinātņu vidusskola” (reģistrācijas numurs izglītības iestāžu reģistrā 3913803014) finansēšanā, par vienu Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto izglītojamo tādā apmērā, kas atbilst zemākajām izmaksām Talsu pilsētas skolās, piemērojot aprēķinu, kāds tiek izmantots, nosakot viena bērna izmaksas veicot pašvaldību savstarpējos norēķinus.

Domes priekšsēdētāja

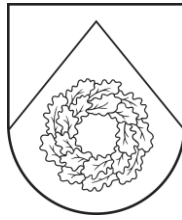
E. Kārklīņa

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv

Nosūtīt:

- 1) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Izglītības pārvaldei;
- 4) RTU Inženierzinātņu vidusskolai.

Katlaps 29468902
uldis.katlaps@talsi.lv



Latvijas Republika
TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. __, __.punkts)

Talsos

__09.2023.

Nr. __

Par izglītojamo izmaksām Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs

Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 4. punktā noteikts, ka pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā sniegtos izglītības pakalpojumus izmanto citas pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarētie iedzīvotāji, sagatavo un nosūta pakalpojuma saņēmējam līguma projektu par viena izglītojamā izmaksām mēnesī pašvaldības izglītības iestādē.

Nemot vērā minēto, veikts izglītojamo izmaksu Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs aprēķins periodam no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2016. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 4. un 9. punktu, Sociālo, izglītības, kultūras un sporta jautājumu 2023. gada 13. septembra un Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt izglītojamā izmaksas Talsu novada pašvaldības dibinātajās izglītības iestādēs periodam no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim saskaņā ar 1. pielikumu.
2. Apstiprināt izglītojamā izmaksas periodam no 2023. gada 1. septembra līdz 2023. gada 31. decembrim, kādā apmērā Talsu novada pašvaldība piedalās privāto izglītības iestāžu finansēšanā, saskaņā ar 2. pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

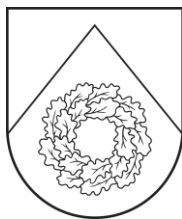
E. Kārcliņa

Āboliņa

anita.abolina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Izglītības pārvaldei;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par atbalstu 2023. gada 7. augusta vētras seku likvidācijai dzīvojamām mājām

Ministru kabinets 2023. gada 10. augustā apstiprināja Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas sagatavoto informatīvo ziņojumu “Par priekšlikumiem atbalsta mehānisma izveidei pašvaldībās vētras seku likvidācijai dzīvojamām mājām” (turpmāk – Ziņojums), kurā norādīts, ka 2023. gada 7. augustā Latviju no dienvidrietumiem šķērsoja aukstā gaisa fronte, līdz ar to siltajā un mitrajā gaisa masā veidojās spēcīgi negaisa mākoņi, kas sev līdzi nesa ekstremāli stipras lietussgāzes, krasas vēja brāzmas un lielgraudu krusu. Visā valsts teritorijā lija, un intensīvi nokrišņi turpinājās arī naktī uz 2023. gada 8. augustu. Spēcīgo lietussgāžu dēļ vairākās meteoroloģiskās novērojumu stacijās tika pārsniegta mēneša nokrišņu norma. Vējš bija brāzmais visā valstī, bet pērkona negaisa laikā dažviet brāzmas sasniedza pat ļoti stipras vētras vai viesuļvētras spēku. Negaiss daudzviet Latvijā radīja postījumus – vējš lauza kokus un to zarus, tika norauti vai bojāti dzīvojamo māju, t.sk., daudzdzīvokļu dzīvojamo māju jumti, lietussgāzes appludināja ielas, lielgraudu krusa nodarīja bojājumus gan automašīnām, gan ēkām, kā arī cieta cilvēki, izraisot lielu stihisku nelaimi. Negaiss, nodarot postījumus, skāra Talsu novada Laidzes un Vandzenes pagastus.

Ziņojumā norādīts, ka atbalsts ārkārtas situācijas seku likvidēšanai būtu piešķirams gan pašvaldību īpašumā esošajiem infrastruktūras objektiem, gan dzīvojamo māju atjaunošanai (individuālās un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas), kuras attiecīgā vētra ir skārusi, ievērojot sekojošus nosacījumus:

1. individuālām dzīvojamām mājām, piešķirot vienreizēju atbalstu līdz 3 000 *euro* apmērā ar papildu nosacījumu, ka atbalsta apmērs nepārsniedz 20 *euro* par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības;
2. daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, piešķirot vienreizēju atbalstu, kas nepārsniedz 20 *euro* par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības;
3. atbalsts var tikt izmantots gan kā pagaidu risinājums ēkas sakārtošanai un pasargāšanai no bojāejas, gan arī lai atjaunotu to iepriekšējā stāvoklī;
4. atbalsta ietvaros veicamie pasākumi ir jumta segumu un logu atjaunošana vai nomaiņa.

Ziņojumā secināts, ka konkrētajā izņēmuma situācijā būtu pieļaujama atbalsta noteikšana vētras radīto postījumu novēršanai dzīvojamās mājās ar pašvaldības domes lēmumu, neizdodot saistošos noteikumus. Šāda kārtība būtiski paātrinātu atbalsta sniegšanu mājāsaimniecībām. Tādēļ Ziņojumā dots uzdevums pašvaldību domēm pieņemt domes lēmumu par vienreizēja atbalsta piešķiršanu krīzes situācijā, ievērojot Ziņojumā minētos atbalsta apmērus un nosacījumus.

Ministru kabinets 2023. gada 10. augustā izdarīja grozījumus Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 “Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās

apropriācijas izmaiņas” 47.¹ punktā, paredzot, ka pašvaldība līdzekļus var pieprasīt to pašvaldības izdevumu, tai skaitā Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 35. panta otrās daļas 1. un 2. punktā noteikto pabalstu krīzes situācijā, kompensēšanai, kas izmaksāti atbilstoši pašvaldības saistošajiem noteikumiem vai lielu stihisku nelaimju gadījumā ar pašvaldības domes lēmumu, dzīvojamās mājas īpašniekiem un dzīvokļu īpašniekiem vai to tiesiskajiem valdītājiem dzīvojamās mājas renovācijai, lai likvidētu terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas saskaņā ar likumu “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”. Pašvaldība pieprasījumā minētajam infrastruktūras objektam nodrošina līdzfinansējumu ne mazāk kā 50 procentu apmērā. Lielu stihisku nelaimju gadījumā, ja radīto zaudējumu apmērs pārsniedz divus procentus no pašvaldības plānotajiem budžeta izdevumiem kārtējā gadā, Ministru kabinets var pieņemt lēmumu par citu pašvaldības līdzfinansējuma apmēru ne mazāk kā 10 procentu apmērā.

Minētā tiesību norma paredz iespēju pašvaldībai lielu stihisku nelaimju gadījumā sniegt atbalstu pamatojoties gan uz pašvaldības saistošajiem noteikumiem, gan uz pašvaldības domes lēmumu. Tā kā Ziņojumā 2023. gada 7. augusta vētra atzīta par lielu stihisku nelaimi, tad pieņemams Talsu novada pašvaldības domes lēmums par atbalsta sniegšanu 2023. gada 7. augusta vētras laikā cietušajām dzīvojamām mājām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. un 10. punkta, 10. panta pirmās daļas 19. punkta, Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 “Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas” 47.¹ punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Sniegt atbalstu vienreizēja finansējuma veidā mājokļiem (individuālās dzīvojamās mājas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas), kuri ir cietuši 2023. gada 7. augusta vētras laikā.
2. Individuālo dzīvojamo māju īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam piešķirt vienreizēju atbalstu līdz 3000,00 *euro* (trīs tūkstoši *euro*, 00 centi) ar nosacījumu, ka atbalsta apmērs nepārsniedz 20,00 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības.
3. Daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apsaimniekotājam vai pilnvarotai personai piešķirt vienreizēju atbalstu, kas nepārsniedz 20 *euro* (divdesmit *euro*, 00 centi) par vienu kvadrātmetru atjaunojamās platības.
4. Noteikt, ka atbalsts var tikt izmantots gan kā pagaidu risinājums dzīvojamās mājas sakārtošanai un pasargāšanai no bojāejas, gan arī lai atjaunotu tās iepriekšējo stāvokli, atbalsta ietvaros veicamie pasākumi ir jumta segumu un logu atjaunošana vai nomaiņa.
5. Noteikt, ka iesniegums par atbalsta piešķiršanu iesniedzams ne vēlāk kā līdz 2023. gada 10. oktobrim.
6. Noteikt, ka lēmumu par atbalsta piešķiršanu pieņem komisija, ko izveido Talsu novada pašvaldības izpilddirektors.
7. Izmaksāt atbalstu no Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžeta uzskaites dimensijas 01.204 - Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļa EKK 2241.1 - Ēku, telpu remontdarbi;
8. Uzdot Talsu novada pašvaldības Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai veikt 2023.gada budžeta uzskaites dimensijā 01.204 plānoto izdevumu grozījumus no EKK 2241.1 – Ēku,

telpu remontdarbi uz EKK 6254.1 – Stihiskas nelaimes un neparedzamu apstākļu gadījumos.

9. Uzdot Talsu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai, sagatavojot Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra saistošo noteikumu Nr.5 “Par Talsu novada pašvaldības 2023. gada budžetu” grozījumus, ņemot vērā lēmuma 8. punktā noteikto.
10. Uzdot Pašvaldības administrācijai pēc šī lēmuma 1. punktā minētā atbalsta sniegšanas pieprasīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbalsta sniegšanai izlietos līdzekļus Ministru kabineta 2018. gada 17. jūlija noteikumu Nr. 421 “Kārtība, kādā veic gadskārtējā valsts budžeta likumā noteiktās apropriācijas izmaiņas” 47.¹ punktā noteiktajā apjomā.
11. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram kontroli par šī lēmuma izpildi.

Domes priekšsēdētāja

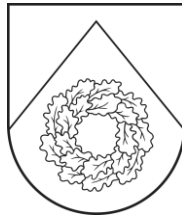
E. Kārklīņa

Šnore 29533662

ligita.snore@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Izpilddirektoram,
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.09.2023.

Nr._____

**Par Talsu novada pašvaldības līdzdalības izvērtējumu
un vispārējo stratēģisko mērķu 2023. – 2027. gadam noteikšanu
SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības “PIEJŪRA””**

SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība “PIEJŪRA””, reģistrācijas Nr. 40003525848 (turpmāk – Sabiedrība), kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām – Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) 54,54969 % (713703 daļas), Tukuma novada pašvaldībai 45,25557% (592103 daļas) un Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai 0,19475% (2548 daļas) no Sabiedrības pamatkapitāla. Līdz ar to secināms, ka Sabiedrība saskaņā ar Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma (turpmāk – Pārvaldības likums) 1. panta pirmās daļas 5. punktu ir publiski privāta kapitālsabiedrība, jo Sabiedrības visas kapitāla daļas pieder vairākām publiskām personām.

Atbilstoši Pārvaldības likuma 7. panta pirmajai daļai publiskai personai, tai skaitā, Pašvaldībai, ir pienākums ne retāk kā reizi piecos gados pārvērtēt katru tās tiešo līdzdalību kapitālsabiedrībā un atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem. Savukārt, Pārvaldības likuma 7. panta otrā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas līdzdalības saglabāšanu kapitālsabiedrībā pieņem attiecīgās publiskās personas augstākā lēmēj institūcija, un lēmumā ietver vērtējumu attiecībā uz atbilstību Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem un vispārējo stratēģisko mērķi.

[1] Valsts pārvaldes iekārtas likuma (turpmāk – VPIL) 87. panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona privāto tiesību jomā darbojas šādos gadījumos:

- 1) veicot darījumus, kas nepieciešami tās darbības nodrošināšanai;
- 2) sniedzot pakalpojumus;
- 3) dibinot kapitālsabiedrību vai iegūstot līdzdalību esošā kapitālsabiedrībā.

Savukārt VPIL 87. panta trešā daļa noteic, ka atvasinātas publiskas personas, izveidojot privāto tiesību juridiskas personas, arī tādas, kurām nav peļņas gūšanas rakstura, nevar izvairīties no VPIL noteiktās atbildības un izvirzīt tām citus mērķus, kas neizriet no attiecīgās publiskas personas funkcijām.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds, savukārt, pirmās daļas 2. punkts noteic – gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību.

Atsevišķu pārvaldes uzdevumu izpildē var tikt iesaistītas ne vien pašvaldības iestādes, bet arī privāto tiesību subjekti, tai skaitā, pašvaldības kapitālsabiedrības. Pašvaldības pienākums ir atrast tādu institucionālo formu, kas visefektīvāk nodrošinātu pārvaldes uzdevumu izpildi, resursu izmantošanu un mērķu sasniegšanu.

Pārvaldības likuma 2. pants noteic, ka likuma mērķis ir veicināt publiskai personai piederošu kapitāla daļu un publiskas personas kapitālsabiedrību efektīvu pārvaldību, publiskas personas kapitālsabiedrību racionālu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, labas korporatīvās pārvaldības principu ievērošanu, kā arī nodrošināt publiskas personas līdzdalības nosacījumu ievērošanu. Līdz ar to secināms, ka Pašvaldība, izveidojot kapitālsabiedrību atbilstoši VPIL noteikumiem, paliek atbildīga par konkrētās autonomās funkcijas izpildi kopumā un tai ir jānodrošina uzraudzība pār attiecīgo pārvaldes uzdevumu izpildi.

Saskaņā ar Pārvaldības likuma 4. panta pirmo daļu, publiska persona drīkst iegūt un saglabāt līdzdalību kapitālsabiedrībā VPIL 88. panta pirmajā daļā minētajos gadījumos:

- 1) tiek novērsta tirgus nepilnība – situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;
- 2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;
- 3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Pašvaldības dome 2017. gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 387 “Par atkritumu apsaimniekošanas jomā Talsu novada pašvaldībā sniegto pakalpojumu nozīmīguma izvērtēšanu un atkritumu apsaimniekošanu Talsu novadā”. Minētajā lēmumā Pašvaldības dome ir izvērtējusi atkritumu apsaimniekošanas jomas nozīmīgumu un Sabiedrības komercdarbības atbilstību VPIL 88. panta pirmās daļas nosacījumiem un nolēma noteikt, ka atkritumu apsaimniekošanas nozarē sniegtie pakalpojumi (tajā skaitā sadzīves atkritumu savākšana) ir stratēģiski svarīgi Talsu novada pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai.

Atkritumu apsaimniekošana ir cieši saistīta ne vien ar vides aizsardzību, vides kvalitātes saglabāšanu un atjaunošanu, dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, sabiedrības veselību un drošību, kas pašas par sevi ir stratēģiski svarīgas nozares, bet no tās ir atkarīga visa ekonomikas nozare kopumā. Ieviešot kvalitatīvu atkritumu apsaimniekošanas sistēmu, tostarp izveidojot atbilstošu infrastruktūru, tiek nodrošināta iedzīvotāju vajadzību īstenošana un sekmēta apkārtējās vides stāvokļa saglabāšana vai uzlabošana.

Nemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka atkritumu apsaimniekošanas nozare ir atzīstama par stratēģiski svarīgu.

[2] VPIL 88. panta otrā daļa noteic, ka, lai pamatotu, ka citādā veidā nav iespējams sasniegt šā VPIL 88. panta pirmajā daļā noteiktos mērķus, publiskas personas pienākums ir veikt paredzētās rīcības izvērtējumu, ietverot ekonomisko izvērtējumu kā arī konsultēties ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Īstenojot darbību atkritumu apglabāšanas jomā, Piejūras atkritumu apsaimniekošanas reģionā (turpmāk – PAAR) ir izveidojies dabiskais monopols, jo Sabiedrība ir vienīgā, kas nodrošina poligona “Janvāri” Laidzes pagastā, Talsu novadā, pakalpojumus un veic šī poligona apsaimniekošanu, līdz ar to nav identificējami konkurences neitralitātes pārkāpuma riski, kas noteikti Konkurences likuma 14.¹ panta pirmajā daļā. Būtiskākie šķēršļi jaunu tirgus dalībnieku ienākšanai PAAR ir esošais valsts regulējums attiecībā uz poligonu darbību, kā arī līdzvērtīga infrastruktūras objekta izveide, kas ir saistīta ar nozīmīgu investīciju apjomu.

Sabiedrības apsaimniekotā poligona “Janvāri” pakalpojumu saņēmēju loks ir PAAR ietilpstošo pašvaldību izvēlētie atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēji, kā arī citas fiziskas un juridiskas personas, kas izmanto poligona sniegtos pakalpojumus. Poligons “Janvāri” ir viens

no 10 poligoniem Latvijā, kas šobrīd apsaimnieko aptuveni 8 % no kopējā atkritumu apjoma valstī. Attiecībā uz Sabiedrības veikto atkritumu reģenerāciju, ieguvēji no šāda pakalpojuma ir gan iedzīvotāji, gan valsts kopumā, jo reģenerācija ļauj samazināt apglabāto atkritumu apjomu un veicina atkritumu otrreizēju pārstrādi. Tāpat tiek uzlabots vides stāvoklis, kas ir ieguvums ne vien PAAR iedzīvotājiem, bet arī sabiedrībai kopumā, savukārt attiecībā pret valsti – reģenerācijas darbību nodrošināšana sekmē Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanu atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas skar apglabāto un pārstrādāto atkritumu apjomus.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2021. gada 22. janvāra rīkojumu Nr. 45 “Par atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021. – 2028. gadam” nolemts optimizēt atkritumu apsaimniekošanas reģionu skaitu, paredzot, ka poligons “Janvāri” būs galvenais poligons jaunizveidotajā Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā.

Nodrošinot poligona “Janvāri” apsaimniekošanu, Sabiedrības rīcība liecina, ka tā lietderīgi rīkojas ar publiskas personas resursiem, jo tiek uzlabota poligona infrastruktūra, izmantojot pieejamos Eiropas Savienības fondu finanšu līdzekļus. Sabiedrība nodrošināta, ka sniegtais pakalpojums ir atbilstošs atkritumu apsaimniekošanas plāniem un ar to saistītajiem normatīvajiem aktiem, lai tādā veidā sasniegtu gan Latvijas, gan Eiropas Savienības uzstādītos mērķus atkritumu apsaimniekošanas jomā, kas noteikti atkritumu apsaimniekošanas plānā, tai skaitā līdz 2035. gadam samazināt apglabāto sadzīves atkritumu īpatsvaru līdz 10 %, kā arī līdz 2023. gada beigām nodrošināt bioloģisko atkritumu pārstrādi to rašanās vietā vai savākšanu un nodošanu pārstrādei.

Izvērtējot iepriekš minēto, ir secināms, ka Sabiedrības darbība, apsaimniekojot sadzīves atkritumu poligonu “Janvāri” un nodrošinot sadzīves atkritumu apglabāšanu, ir uzskatāma par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2. un 3. punktam, jo tirgus nepilnības apstākļos tiek sniegti pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai un tiek pārvaldīts tāds īpašums, kas ir stratēģiski svarīgs valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Sabiedrībai īstenojot ar atkritumu savākšanu un šķirošanu saistītās infrastruktūras apsaimniekošanas darbību, PAAR tiek nodrošināta trīs atkritumu šķirošanas – pārkraušanas staciju darbība un šķiroto atkritumu savākšanas laukumu un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu apsaimniekošana. Tie ir nozīmīgi infrastruktūras objekti, kas cieši saistīti ar poligona “Janvāri” darbību un to darbība ļauj efektīvāk veikt atkritumu apsaimniekošanu. Ņemot vērā, ka PAAR nav citu tirgus dalībnieku, kas nodrošinātu līdzvērtīgu funkciju, Sabiedrība ir vienīgā, kas nodrošina minēto infrastruktūras objektu apsaimniekošanu.

Īstenojot minēto darbības veidu, iedzīvotājiem tiek nodrošināta iespēja bez maksas nelielos apjomos nodot dažādu veidu atkritumus, tādējādi veicinot iedzīvotāju iespējas šķirot atkritumus, kā arī samazināt maksu par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu.

Attiecībā uz Sabiedrības darbību, kas saistīta ar atkritumu šķirošanas – pārkraušanas staciju apsaimniekošanu, secināms, ka tā ir uzskatāma par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2., un 3. punktam. Savukārt, darbības veids, kas attiecināms uz šķiroto atkritumu savākšanas laukumu un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu apsaimniekošanu, šis pakalpojums uzskatāms par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam.

Pamatojoties uz noslēgtajiem pakalpojumu līgumiem, kopš 2018. gada Sabiedrība veic nešķirotu sadzīves atkritumu (turpmāk – NSA) apsaimniekošanu, Talsu un Tukuma novada pašvaldību administratīvajās teritorijās. Lēmums par minētā pakalpojuma nodrošināšanas nodošanu Sabiedrībai tika pieņemts, balstoties uz atkritumu apsaimniekošanas pakalpojuma stratēģisko nozīmīgumu, ievērojot sadzīves atkritumu apsaimniekošanas nozarē konstatētās problēmas, izvērtējot iepriekšējā pakalpojuma sniedzēja darbību, un nolūkā veicināt stabilu un ilgtspējīgu attīstību atkritumu apsaimniekošanas jomā Talsu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Sabiedrībai, sniedzot NSA apsaimniekošanas pakalpojumus PAAR, netiek identificēti konkurences neitralitātes pārkāpuma riski. Minētais darbības veids ir ierobežots ar pakalpojuma

sniegšanu Talsu un Tukuma novadu pašvaldību administratīvajās teritorijās. Vērtējot Sabiedrības tirgus daļu PAAR ietvaros, īstenojot minēto darbības veidu, ir secināms, kā tā veido aptuveni 53% no kopējā savākto NSA apjoma PAAR. Izvērtējot citu tirgus dalībnieku ienākšanas NSA apsaimniekošanas pakalpojumu tirgū iespējamību, ir konstatējama ekonomiskā un tehnoloģiskā barjera, kas saistīta ar nepieciešamajām investīcijām, lai nodrošinātu nepārtrauktu un vienlīdz kvalitatīvu pakalpojumu.

Nemot vērā iepriekš minēto, ir secināms, ka Sabiedrībai, īstenojot NSA apsaimniekošanas pakalpojumus, minētais darbības veids atzīstams par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam, t.i., publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvajās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

[3] Lai izvērtētu Pašvaldības tiešo līdzdalību Sabiedrībā un tās atbilstību Pārvaldības likuma nosacījumiem, Pašvaldība un Tukuma novada pašvaldība 2023. gada 13. martā noslēdza pakalpojumu līgumu Nr. TNPCA/23/9-23/91/PAKL ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "Civitta Latvija", kas veikusi abu pašvaldību līdzdalības izvērtējumu Sabiedrībā (turpmāk – Izvērtējums).

Izvērtējuma veicējs un Pašvaldība, atbilstoši VPIL 88. panta otrajai daļai, novērtējot Pašvaldības līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā, konsultējās ar kompetentajām institūcijām konkurences aizsardzības jomā un komersantus pārstāvošām biedrībām vai nodibinājumiem.

Latvijas Tirdzniecības un rūpniecības kamera (turpmāk – LTRK) savā atzinumā norādījusi, ka Sabiedrības sniegtie pakalpojumi un pašvaldību iesaiste ir jāvērtē atsevišķi par katru pakalpojumu veidu un jānošķir pakalpojumi, kurus var deleģēt privātajam sektoram. Attiecībā uz reģionālo atkritumu apsaimniekošanas centru pārvaldīšanu un valstiski stratēģiski svarīgo infrastruktūras objektu apsaimniekošanu, LTRK ieskatā pašvaldību iesaiste ir jāsaglabā, tomēr vienlaikus vērtējama Sabiedrības iesaiste NSA apsaimniekošanas jomā kā viena no Sabiedrības pamatfunkcijām, un vai tās darbībā tiek ievērots konkurences neitralitātes princips.

Biedrība "Latvijas atkritumu saimniecības uzņēmumu asociācija" (turpmāk – LASUA) savā atzinumā norādījusi, ka, lai gan tikai pašvaldības var izvērtēt tās dalības Sabiedrībā ieguvumus, iespējams, pašvaldībām noteiktos pienākumus atkritumu apsaimniekošanas jomā un kontroli pār atkritumu apsaimniekotāja darbību, tostarp sagaidāmās saistības, izveidojot reģionālos atkritumu apsaimniekošanas centrus, efektīvāk ir realizēt, īstenojot dalībniekiem paredzētās pilnvaras. Ievērojot visu iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā Izvērtējumā un spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto, LASUA ieskatā Izvērtējumā ietvertais novērtējums ir atbilstošs normatīvajiem aktiem, kā arī pietiekami pamatots un izvērstis, lai Sabiedrības dalībnieki varētu skatīt jautājumu par tās līdzdalības saglabāšanu Sabiedrībā.

Vienlaikus LASUA atzīst par pirmšķietami pamatotu ieteikumu izvērtēt iespēju nākotnē organizēt publisko iepirkumu, lai izvēlētos NSA apsaimniekošanas pakalpojumu sniedzēju, kā arī Sabiedrībai izvērtēt iespējas pārskatīt savas funkcijas un iespēju kādu no tām nodot privātā tirgus sektora dalībniekiem.

Konkurences Padome (turpmāk – KP), sniedzot atzinumu attiecībā uz atkritumu apglabāšanas jomu, norādījusi, ka Sabiedrības darbība, apsaimniekojot poligonu "Janvāri" un veicot atkritumu šķirošanas – pārkraušanas staciju apsaimniekošanu, ir atzīstama par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 1., 2., un 3. punktam. Vienlaikus KP aicina Sabiedrību izvērtēt iespēju ļaut privātajiem tirgus dalībniekiem iesaistīties atkritumu sagatavošanai pirms apglabāšanas un apglabāšanai pakalpojuma sniegšanā kādā pakalpojuma daļā. Attiecībā uz šķiroto atkritumu laukumu un sadzīves atkritumu dalītās savākšanas punktu apsaimniekošanu, KP piekrīt, ka pakalpojums atzīstams par atbilstošu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktam, vienlaikus iesakot attiecībā uz šī pakalpojuma sniegšanu rīkot publisko iepirkumu. Attiecībā uz NSA apsaimniekošanu, KP vērtējumā atkritumu savākšanas un pārvadāšanas pakalpojums atzīstams par stratēģiski svarīgu VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punkta izpratnē un piekrīt Izvērtējuma veicēja ieteikumam līdz noslēgto pakalpojumu līguma termiņa beigām Talsu un Tukuma

novadu pašvaldībām izvērtēt iespēju organizēt publisko iepirkumu, lai izvēlētos NSA apsaimniekošanas pakalpojuma sniedzēju, tai skaitā, nosakot uzdevumu nodrošināt sadzīves atkritumu dalīto vākšanu, lai ievērotu normatīvo aktu izpildi, kā arī pēc iespējas efektīvi nodrošinātu pakalpojuma sniegšanu. Vienlaikus KP atgādina par nepieciešamību pašvaldībām un Sabiedrībai regulāri veikt konkurences neitralitātes izvērtējumus, lai novērstu darbības neatbilstības Konkurences likuma 14.¹ riskus.

Nemot vērā visu iepriekš minēto, tostarp Izvērtējumā paustos apsvērumus, Pašvaldība atzīst, ka pastāv VPIL 88. panta pirmās daļas 2. punktā noteiktais priekšnoteikums publiskas personas līdzdalībai Sabiedrībā. Sabiedrības darbības rezultātā tiek radīti tādi pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi tās dalībnieku administratīvās teritorijas attīstībai, un Pašvaldības līdzdalības saglabāšana Sabiedrībā ir pamatota no ekonomiskā viedokļa un atbilst konkurenci regulējošajiem tiesību aktiem.

Tādējādi ir atbalstāma arī turpmāka Pašvaldības līdzdalība Sabiedrībā, vienlaikus ar normatīvajos aktos noteiktu regularitāti un, ievērojot LTRK, kā arī KP sniegtos ieteikumus, nepieciešamības gadījumā arī ātrāk, veicot līdzdalības pārvērtēšanu. Ievērojot KP un LTRK atzinumos sniegtās rekomendācijas attiecībā uz Sabiedrības sniegto NSA apsaimniekošanas pakalpojuma Talsu un Tukuma novadu administratīvajā teritorijā nodošanu privātajiem tirgus dalībniekiem, Pašvaldība, sadarbībā ar Tukuma novada pašvaldību, ievērojot to, ka ar Talsu novada domes 2022. gada 29. decembra lēmumu Nr. 629 "Par vienotas sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zonas izveidošanu" noteikta vienota sadzīves atkritumu apsaimniekošanas zona ar Tukuma novada pašvaldību, kā arī to, ka Talsu un Tukuma pašvaldībām ar Sabiedrību ir noslēgti līgumi par atkritumu apsaimniekošanu, Pašvaldība vērtēs šo iespēju pirms līguma par atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu sniegšanu beigām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 1. un 2. punktu, VPIL 87. panta pirmo, trešo daļu, 88. panta pirmo un otro daļu, Pārvaldības likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 7. panta pirmo un otro daļu, Attīstības komitejas 2023. gada 14. septembra un Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt Talsu novada pašvaldības līdzdalības kapitālsabiedrībā SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" izvērtējumu saskaņā ar lēmuma pielikumu.
2. Saglabāt Talsu novada pašvaldības līdzdalību SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrība "PIEJŪRA"" atbilstoši Pārvaldības likuma 4. panta nosacījumiem.
3. Noteikt, ka SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" vispārējais stratēģiskais mērķis ir sadzīves atkritumu apsaimniekošanas sistēmas uzturēšana un attīstība Ziemeļkurzemes atkritumu apsaimniekošanas reģionā tādā veidā, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasību ievērošanu, kā arī Eiropas Savienības noteikto mērķu sasniegšanu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanas sistēmas darbības efektivitāti, videi draudzīgu un efektīvu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu ar sabalansētu sabiedriskā pakalpojuma tarifu.
4. Uzdot SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" valdei regulāri, bet ne retāk kā vienu reizi gadā, veikt konkurences neitralitātes izvērtējumu, lai novērstu varbūtēju SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" darbības neatbilstību Konkurences likuma 14.¹ pantam, par attiecīgā izvērtējuma rezultātiem nekavējoties informēt dalībniekus.
5. Ievērojot KP un LTRK atzinumos sniegtās rekomendācijas attiecībā uz SIA "Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrības "PIEJŪRA"" sniegtajiem pakalpojumiem Talsu un Tukuma novadu administratīvajā teritorijā nodošanu privātajiem tirgus dalībniekiem, uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram sadarbībā ar Tukuma novada

pašvaldību līdz 2023. gada 31. decembrim nodrošināt Izvērtējumā sniegto ieteikumu izvērtēšanu un rīcības plāna izstrādi attiecībā uz minēto ieteikumu ieviešanu, kā arī informatīva ziņojuma sniegšanu 2024. gada janvāra Attīstības komitejā par izstrādāto rīcības plānu.

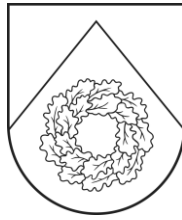
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Slavinska 28393940
daira.slavinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA “Atkritumu apsaimniekošanas sabiedrībai “PIEJŪRA””;
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Tukuma novada pašvaldībai;
4. Jūrmalas valstspilsētas pašvaldībai;
5. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.09.2023.

Nr._____

Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 30. augustā saņemts SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” (turpmāk – Sabiedrība), reģistrācijas Nr. 41203037401, iesniegums Nr. 1-8/50 “Par SIA “MĒRSRAGA ŪDENS” pamatkapitāla palielināšanu” (reģistrēts ar Nr. TNPCP/23/12-20/7038/S) ar lūgumu Pašvaldības 2023. gada budžeta ietvaros paredzēt finanšu līdzekļus 17 186 EUR apmērā Sabiedrības pamatkapitāla palielināšanai.

2012. gada 18. septembrī starp Sabiedrību un AS “SEB banka” tika noslēgts kredīta līgums Nr. TA12137 (turpmāk – Līgums), kredīta izmantošanas mērķis bija Eiropas Savienības realizēto struktūrfondu projekta “Ūdenssaimniecības attīstība Mērsraga pagasta Mērsraga ciemā, 2. kārtā, ID Nr. 3DP/3.4.1.1.0/11/APIA/CFLA/094.027” līdzfinansējuma kreditēšana.

2012. gada 18. septembrī starp Mērsraga novada pašvaldību un AS “SEB banka” tika noslēgts Galvojuma līgums Nr. TA12137/G-1 (turpmāk – Galvojuma līgums), ar kuru Mērsraga novada pašvaldība galvoja par Līguma saistību izpildi. Saskaņā ar Galvojuma līguma 7. nodaļā iekļautajiem īpašajiem noteikumiem Galvinieka pienākums katra gada plānotajā budžetā paredzēt Sabiedrībai līdzekļus pamatkapitāla palielināšanai tādā apmērā, kas segtu nākamā gada Kredīta līguma Nr. TA12137 apkalpošanas izmaksas, tas ir, pamatsummas dzēšana un procentu maksājumi.

Saskaņā ar Līguma 8.2.6. punktu Sabiedrībai ir pienākums ne vēlāk kā līdz tekošā gada 31. decembrim iesniegt AS “SEB banka” apliecinājumu, kurā Mērsraga novada pašvaldība apliecina, ka katra gada plānotajā budžetā Sabiedrībai tiks paredzēti līdzekļi pamatkapitāla palielināšanai tādā apmērā, kas segtu nākamā gada aizdevuma apkalpošanas izmaksas, tas ir, pamatsummas dzēšana un procentu maksājumi. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6. punkta otrajam teikumam Pašvaldība ir Mērsraga novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pašvaldības 2023. gada budžetā ir ieplānoti finanšu līdzekļi Sabiedrības ieguldījumam pamatkapitālā, saskaņā ar Līgumu, 13 889,40 EUR apmērā tāmē 25.01 “Komunālo pakalpojumu kapitālsabiedrības” finansēšanas kodā F55010013 “Kapitāldaļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas”. Saskaņā ar Līguma kredīta maksājuma grafiku 2024. gada maksājums sastāda 17 185,21 EUR.

Komerclikuma 151. panta pirmā daļa nosaka, ka pamatkapitālu apmaksā ar naudu vai mantisku ieguldījumu. Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punkts nosaka, ka sabiedrības pamatkapitālu var palielināt, dalībniekiem izdarot ieguldījumus sabiedrības pamatkapitālā un pretī saņemot attiecīgu skaitu jaunu daļu.

Pamatojoties uz Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 63. panta pirmās daļas 1. punktu, 151. panta ceturto daļu, Komerclikuma 151. pantu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Veikt SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanu, palielinot Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošo daļu skaitu, veicot naudas līdzekļu 17 186 EUR (septiņpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit seši *euro*) ieguldījumu.
2. Lēmuma 1. punktā paredzētā ieguldījuma izpildei izmantot naudas līdzekļus 13 889,40 EUR (trīspadsmit tūkstoši astoņi simti astoņdesmit deviņi *euro*, 40 centi) no Pašvaldības 2023. gada budžeta tāmes 25.01 "Komunālo pakalpojumu kapitālsabiedrības" EKK F55010013 "Kapitāldaļu iegāde līdzdalībai radniecīgo komersantu kapitālā, kas nav akcijas" un 3 296,60 EUR (trīs tūkstoši divi simti deviņdesmit seši *euro*, 60 centi) no tāmes 01.101 "Centrālā pārvalde" EKK 2232 "Izdevumi par iestāžu pasūtītiem pētījumiem".
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un Grāmatvedības nodaļai sagatavot Pašvaldības 2023. gada budžeta grozījumu projektu, ņemot vērā lēmuma 2. punktā noteikto.
4. Noteikt, ka lēmuma 1. punktā paredzētais ieguldījums izmantojams SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" kredītsaistību segšanai AS "SEB banka" saskaņā ar 2012. gada 18. septembra kredīta līgumu Nr. TA12137.
5. Uzdot SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" kapitāla daļu turētāja pārstāvim un SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" valdes loceklim veikt normatīvajos aktos noteiktās darbības pamatkapitāla palielināšanai, izmaiņu izdarīšanai dalībnieku reģistrā un iesniegt SIA "MĒRSRAGA ŪDENS" pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanai nepieciešamos dokumentus Uzņēmumu reģistrā.

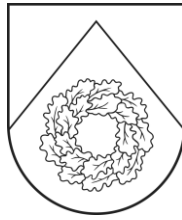
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Slavinska 28393940
daira.slavinska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "MĒRSRAGA ŪDENS";
2. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.09.2023.

Nr._____

Par iedzīvotāju padomju un to darbības teritoriju noteikšanu

Pašvaldību likuma 58. panta pirmā daļa nosaka, lai nodrošinātu vietējo kopienu iedzīvotāju interešu pārstāvību un pašvaldības teritorijas attīstību, veicinot iedzīvotāju savstarpējo sadarbību un saskaņotu rīcību kopējam labumam, pašvaldībā var izveidot konsultatīvas pašvaldības institūcijas – iedzīvotāju padomes (turpmāk – iedzīvotāju padome).

Pašvaldību likuma 58. panta otrā daļa un sestās daļas 2. punkts nosaka, ka, izveidojot iedzīvotāju padomi, nosaka tās darbības teritoriju. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5. panta pirmā daļa novada teritoriju iedala pilsētās un pagastos. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 5. panta trešā daļa nosaka, ka novada teritoriālais iedalījums var sastāvēt arī no apvienībām. Iedzīvotāju padomju darbības teritorijas noteikšanā var izmantot arī minētos iedalījumus.

Pašvaldību likuma 58. panta sestā daļa nosaka, ka dome izdod padomes nolikumu – saistošos noteikumus, kuros nosaka padomes izveidošanas un darbības nosacījumus. Lai arī, visticamāk, iedzīvotāju padomes izveidošanas un darbības nosacījumi visām iedzīvotāju padomēm būs vienādi, tomēr tehniski piemērotāk būtu katrai iedzīvotāju padomei izdod savu nolikumu (katrai pašvaldības institūcijai savs uz attiecīgo institūciju attiecināms nolikums). Lai šādu nolikumu sagatavotu, ir nepieciešams noteikt iedzīvotāju padomju darbības teritorijas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu, Attīstības komitejas 2023. gada 14. septembra un Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka iedzīvotāju padome tiek veidota katrā Talsu novada teritorijas pilsētā un pagastā.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei līdz 2023. gada 3. oktobrim sagatavot saistošo noteikumu projektus (iedzīvotāju padomju nolikumus), ņemot vērā šā lēmuma nolemjošās daļas 1. punktā noteikto.

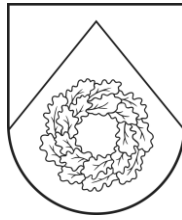
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Šturms 20289888
aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Pašvaldības izpilddirektoram



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr. _____

**Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 167
“Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu**

Talsu novada dome 2023. gada 30. martā ar lēmumu Nr. 167 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 1, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000153 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 514,00 EUR (pieci simti četrpadsmit *euro*, 00 centi).

No 2023.gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma trešā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc trešās neveiksmīgās izsoles var ierosināt:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 23. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000153 trešo izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Atcelt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 167 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 1, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja

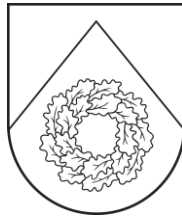
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 6) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr. _____

**Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 168
“Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu**

Talsu novada dome 2023. gada 30. martā ar lēmumu Nr. 168 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 2, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000154 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 900,00 EUR (deviņi simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 510,00 EUR (pieci simti desmit *euro*, 00 centi).

No 2023.gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma trešā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 360,00 EUR (trīs simti sešdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc trešās neveiksmīgās izsoles var:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 23. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000154 trešo izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Atcelt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 168 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 2, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja

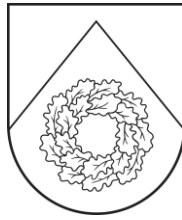
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Laucienes pagasta pārvaldei;
- 6) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr. _____

**Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 169
“Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu**

Talsu novada dome 2023. gada 30. martā ar lēmumu Nr. 169 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 5, 52. punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 3, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000155 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 897,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

No 2023.gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma trešā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc trešās neveiksmīgās izsoles var ierosināt:

1. veikt atkārtotu novērtēšanu;
2. citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
3. atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 23. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000155 (turpmāk – Īpašums) trešo izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Atcelt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 169 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 3, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja

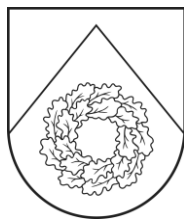
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Laucienes pagasta pārvaldei;
6. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr. _____

**Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 170
“Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu**

Talsu novada dome 2023. gada 30. martā ar lēmumu Nr. 170 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 4, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000156 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 690,00 EUR (seši simti deviņdesmit *euro*, 00 centi).

No 2023.gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma trešā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 480,00 EUR (četri simti astoņdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc trešās neveiksmīgās izsoles var ierosināt:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 23. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 4, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000156 trešo izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Atcelt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 170 "Par dzīvokļa īpašuma Nr. 4, "Jaunokte", Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu".

Domes priekšsēdētāja

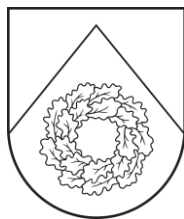
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Laucienes pagasta pārvaldei;
6. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr. _____

**Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 171
“Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu**

Talsu novada dome 2023. gada 30. martā ar lēmumu Nr. 171 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 5, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000157 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 1500,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 897,00 EUR (astoņi simti deviņdesmit septiņi *euro*, 00 centi).

No 2023.gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma trešā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 600,00 EUR (seši simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc trešās neveiksmīgās izsoles var ierosināt:

4. veikt atkārtotu novērtēšanu;
5. citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
6. atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 23. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 5, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000157 (turpmāk – Īpašums) trešo izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Atcelt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 171 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 5, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja

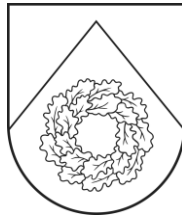
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Laucienes pagasta pārvaldei;
6. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr. _____

**Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 172
“Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu
novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu**

Talsu novada dome 2023. gada 30. martā ar lēmumu Nr. 172 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000158 (turpmāk – Īpašums). Nosacītā cena tika noteikta 1400,00 EUR (viens tūkstotis četri simti *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 844,00 EUR (astoņi simti četrdesmit četri *euro*, 00 centi).

No 2023.gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma trešā elektroniskā izsole, kurai neregistrējās neviens pretendents. Izsoles sākuma cena tika noteikta 560,00 EUR (pieci simti sešdesmit *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc trešās neveiksmīgās izsoles var ierosināt:

- 1) veikt atkārtotu novērtēšanu;
- 2) citu šajā likumā paredzēto atsavināšanas veidu;
- 3) atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 23. augusta atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88709000158 (turpmāk – Īpašums) trešo izsoli, kas norisinājās no 2023. gada 7. augusta līdz 2023.gada 6. septembrim elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.

2. Atcelt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 172 “Par dzīvokļa īpašuma Nr. 6, “Jaunokte”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

Domes priekšsēdētāja

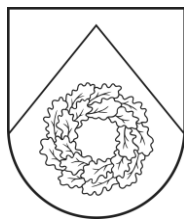
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Laucienes pagasta pārvaldei;
6. Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks”.



Latvijas Republika
TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr._____

Par dzīvojamās mājas Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos

Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) pieder nekustamais īpašums Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370020052), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88370020052) ar kopējo platību 0,1219 ha un daudzdzīvokļu mājas (kadastra apzīmējums 88370020052001) ar kopējo platību 473,30 m². Minētais īpašums nav reģistrēts zemesgrāmatā, taču saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem atrodas Pašvaldības bilancē.

Dzīvojamā mājā atrodas 8 dzīvokļi, no kuriem viens ir izveidots kā dzīvokļa īpašums. Lai reģistrētu nekustamo īpašumu Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā zemesgrāmatā uz Pašvaldības vārda, nepieciešams pieņemt lēmumu par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Ņemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot 8 dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju Nākotnes ielā 3, Lubezerē, Ārlavas pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88370020052), kopā ar tai piederīgo zemi šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1	88370020052001001	40,4	404/3463	Dzīvoklis
2	88370020052001002	46,4	464/3463	Dzīvoklis
3	88370020052001003	46,3	463/3463	Dzīvoklis

4	88370020052001004	40,4	404/3463	Dzīvoklis
5	88370020052001005	39,7	397/3463	Dzīvoklis
6	88370020052001006	46,4	464/3463	Dzīvoklis
7	88370020052001007	46,3	463/3463	Dzīvoklis
8	88370020052001008	404	404/3463	Dzīvoklis

Domes priekšsēdētāja

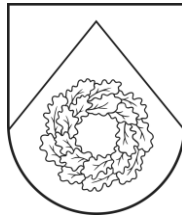
E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

projekts

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr. _____

**Par dzīvojamās mājas “Saulgriezes”, Tiņģerē,
Īves pagastā, Talsu novadā sadalīšanu dzīvokļu īpašumos**

Talsu novada pašvaldībai pieder nekustamais īpašums “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā (kadastra Nr. 88580030168), kas sastāv no zemes vienības (kadastra apzīmējums 88580030168) ar kopējo platību 0,5517 ha un dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējums 88580030168001) ar kopējo platību 207,40 m², būves lietderīgā platība 1463,10 m². Saskaņā ar Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 177 īpašums reģistrēts uz Talsu novada pašvaldības vārda.

Dzīvojamā mājā atrodas 24 dzīvokļi, no kuriem 18 ir izveidoti kā dzīvokļa īpašumi.

Veicot atlikušo dzīvokļu īpašuma izveidošanu, tika konstatēts, ka nepieciešams lēmums par dzīvojamās mājas sadalīšanu dzīvokļu īpašumos.

2023. gada 8. jūnijā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās pārvaldes atzinums Nr. 9-01-K/788 “Par iesakāmo domājamo daļu aprēķinu”, ar kuru Valsts zemes dienests ieteicis sadalīt dzīvojamo māju “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā attiecīgās domājamās daļās.

Dzīvokļa īpašuma likuma 6. pantā noteikts, ka dzīvokļa īpašumu var izveidot uz mājas īpašnieka lēmuma pamata, sadalot ekspluatācijā nodotu dzīvojamo māju kopā ar tai piederīgajām palīgēkām, būvēm un zemi, un dzīvokļu īpašumos vienlaikus sadala visu dzīvojamo māju.

Nemot vērā iepriekšminēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Dzīvokļa īpašuma likuma 6. panta pirmo daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Izveidot 24 dzīvokļu īpašumus, sadalot dzīvojamo māju “Saulgriezes”, Tiņģerē, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr. 88580030168, kopā ar tai piederīgo zemi šādās domājamās daļās:

Nr. p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Dzīvokļa kopējā platība m ²	Dzīvokļa īpašumā ietilpstošā kopīpašuma domājamā daļa	Izmantošanas veids
1	88580030168001001	53,5	535/14619	Dzīvoklis

2	88580030168001002	34,8	348/14619	Dzīvoklis
3	88580030168001003	71,6	716/14619	Dzīvoklis
4	88580030168001004	53,1	531/14619	Dzīvoklis
5	88580030168001005	34,5	345/14619	Dzīvoklis
6	88580030168001006	72,4	724/14619	Dzīvoklis
7	88580030168001007	53,9	539/14619	Dzīvoklis
8	88580030168001008	34,5	345/14619	Dzīvoklis
9	88580030168001009	72,4	724/14619	Dzīvoklis
10	88580030168001010	93,1	931/14619	Dzīvoklis
11	88580030168001011	72,4	724/14619	Dzīvoklis
12	88580030168001012	92,8	928/14619	Dzīvoklis
13	88580030168001013	73,0	730/14619	Dzīvoklis
14	88580030168001014	92,7	927/14619	Dzīvoklis
15	88580030168001015	72,7	727/14619	Dzīvoklis
16	88580030168001016	54,9	549/14619	Dzīvoklis
17	88580030168001017	35,8	358/14619	Dzīvoklis
18	88580030168001018	71,5	715/14619	Dzīvoklis
19	88580030168001019	54,6	546/14619	Dzīvoklis
20	88580030168001020	35,5	355/14619	Dzīvoklis
21	88580030168001021	71,0	710/14619	Dzīvoklis
22	88580030168001022	54,1	541/14619	Dzīvoklis
23	88580030168001023	35,7	357/14619	Dzīvoklis
24	88580030168001024	71,4	714/14619	Dzīvoklis

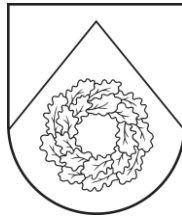
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. , .punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr. __

Par Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmuma Nr. 152 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” atcelšanu

Ar Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 152 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu” nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420070316, sastāvošu no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420070308 un kopējo platību 0,3390 ha, (turpmāk – Īpašums), rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, nosacīto cenu nosakot 11 350,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un apstiprināt izsoles noteikumus.

Ar Talsu novada pašvaldības 2023. gada 26. maija lēmumu Nr. TNPCA/23/4-35/20 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu” atzīta par nenotikušu Īpašuma pirmā izsole, kas norisinājās no 2023. gada 11. aprīļa līdz 2023. gada 11. maijam elektronisko izsoļu vietnē un nolemts rīkot otru Īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosacīto cenu nosakot 11 350,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši trīs simti piecdesmit *euro*, 00 centi) un apstiprināt izsoles noteikumus.

Ar Talsu novada pašvaldības 2023. gada 25. jūlija lēmumu Nr. TNPCP/23/4-35/41 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, trešās izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) atzīta par nenotikušu Īpašuma otrā izsole, kas norisinājās no 2023. gada 1. jūnija līdz 2023. gada 3. jūlijam elektronisko izsoļu vietnē un nolemts rīkot Īpašuma trešo elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, nosacīto sākumcenu nosakot 9 988,00 EUR (deviņi tūkstoši deviņi simti astoņdesmit astoņi *euro*, 00 centi) un apstiprināt izsoles noteikumus.

Saskaņā ar Lēmumu elektronisko izsoļu vietnē no 2023. gada 31. jūlija līdz 2023. gada 30. augustam norisinājās Īpašuma trešā elektroniskā izsole, kurai neautorizējās neviens izsoles dalībnieks.

Saskaņā ar Lēmuma apstiprināto izsoles noteikumu 8. nodaļu “Nenotikusi izsole”, ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, pēc trešās nesekmīgās izsoles institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var ierosināt atcelt lēmumu par nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta trešās daļas 3. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420070316, trešo elektronisko izsoli, kas norisinājās elektronisko izsoļu vietnē no 2023. gada 31. jūlija līdz 2023. gada 30. augustam.
2. Atcelt Talsu novada domes 2023. gada 30. marta lēmumu Nr. 152 “Par nekustamā īpašuma “Ciemlauki”, Valgalē, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.

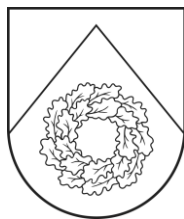
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

____.09.2023.

Nr._____

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 27. jūlija lēmumu Nr. 321 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai uz izsoles noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) nolemts nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099 (turpmāk – Īpašums), rīkojot elektronisku izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu nosakot 38 150,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), samaksas termiņu – pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas un apstiprināt izsoles noteikumus.

Saskaņā ar Lēmumu elektroniskajā izsoļu vietnē no 2023. gada 7. augusta līdz 2023. gada 6. septembrim norisinājās Īpašuma elektroniskā izsole. Izsole tika atzīta par nenotikušu, jo dalībnieks, kurš autorizējās izsolei, nepārsolīja Īpašuma sākumcenu.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmās daļas 1. punktu, ja nekustamā īpašuma pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt rīkot Īpašuma otro elektronisko izsoli ar augšupejošu soli, sākumcenu pazeminot par 10 procentiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 1. punktu, 4. panta otro daļu, piektā panta pirmo daļu, 9. panta otro daļu, 10. panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagasta, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099 (turpmāk – Īpašums) pirmo elektronisko

izsoli, kas norisinājās elektroniskajā izsoļu vietnē no 2023. gada 7. augusta līdz 2023. gada 6. septembrim.

2. Rīkot otro Īpašuma elektronisko izsoli ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 34 335,00 EUR (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – pieci gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt Īpašuma elektroniskās izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Mērsraga pagasta pārvaldei.

IZSOLES NOTEIKUMI

Talsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, atsavināšanai

*Izdoti saskaņā ar Publiskas personas
mantas atsavināšanas likuma
10. panta pirmo daļu*

1. Informācija par atsavināmo objektu

1.1. Atsavināmais objekts:

Nekustamais īpašums Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099, sastāv no nedzīvojamām telpām ar kadastra apzīmējumu 88780030439001001 un kopējo platību 145,30 m², pie nedzīvojamām telpām piederošajām 1439/2496 kopīpašuma domājamās daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030439, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88780030439001 un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 88780030439002 (turpmāk – Objekts).

1.2. Objekta reģistrācija Zemesgrāmatā:

Objekts reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426 –N uz Talsu novada pašvaldības vārda.

1.3. Objekta īss raksturojums:

Objekts izvietots Talsu novada, Mērsraga pagastā, Mērsragā. Mērsrags ir viens no lielākajiem zvejnieku ciematiem Talsu novadā. Tā platība ir 109 km². Divas lielākās apdzīvotās vietas Mērsraga pagastā ir Mērsrags un Upesgrīva, kuras atrodas pie jūras līča. Mērsraga attālums līdz Talsiem 40 km, līdz galvaspilsētai Rīgai 100 km. Mērsraga pagastu šķērso valsts nozīmes autoceļš Ķesterciems – Mērsrags – Kolka (Lielā iela Mērsraga teritorijā), kuram Upesgrīvā pieslēdzas ceļš uz Talsiem. Vērtēšanas objekts atrodas netālu no ciema centrālās daļas, pie Lielās ielas, ielas ne jūras pusē. Apkārtējās apbūves kvalitāte vērtējama kā apmierinoša. Tuvējo apbūvi pamatā veido dažādas kvalitātes savrupmājas. Tuvumā nav vidi degradējoši objekti, ciemā darbojas pagasta pārvalde, dažādi veikali, skola, bērnu dārzs utt.. Vasaras sezonā ciemā darbojas arī vairāki kempingi, viesu mājas. Objektam ir iespējams ērti piebraukt ar automašīnu. Pie ēkas pieved asfalta segums, iespējama ērta auto novietošana īpašuma pagalmā.

1.4. Aprūtinājumi :

- 020401 aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līnijām un kabeļu kanalizāciju 0,0348 ha

- 7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija 0,4970 ha.

1.5. Uz Objektu pirkuma tiesības nav.

2. Objekta atsavināšanas nosacījumi

2.1. Objekta nosacītā (sākuma) cena – **34 335,00 EUR** (trīsdesmit četri tūkstoši trīs simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi).

2.2. Objekta atsavināšanas metode – pārdošana izsolē.

2.3. Objekta atsavināšanas paņēmieni – otra elektroniska izsole ar augšupejošu soli.

- 2.4. Objekta atsavināšanas organizētājs – Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 2.5. Objekta izsoles sagatavošanas kārtība - pēc noteikumu apstiprināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>, pašvaldības laikrakstā un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv tiek publicēts sludinājums par izsoli.

3. Izsoles dalībnieki

Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kurai ir tiesības iegūt nekustamo īpašumu un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 5.1.apakšpunktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē.

4. Izsoles pretendentu reģistrācija Izsoļu dalībnieku reģistrā

- 4.1. **Pretendentu reģistrācija notiek no 2023. gada 9. oktobra plkst. 13.00 līdz 2023. gada 29. oktobra plkst. 23.59 elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.**
- 4.2. Izsoles pretendenti – fiziskas personas, kuras vēlas savā vai cita vārdā vai juridiskās personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:
- 4.2.1. Fiziska persona:
- 4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;
- 4.2.1.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (persona, kurai nav piešķirts personas kods);
- 4.2.1.3. kontaktadresi;
- 4.2.1.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.5. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.6. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru (ja tāds ir).
- 4.2.2. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par:
- pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.1. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.2. personas kodu vai dzimšanas datumu (personai, kurai nav piešķirts personas kods) fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.3. kontaktadresi;
- 4.2.2.4. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.5. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.6. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

- 4.2.2.7. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties Izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
 - 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1. vai 4.2.2. apakšpunktā minētā informācija;
 - 4.9.3. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi līdz izsoles sākumam sniegt informāciju par izsoles pretendentiem.
- 4.11. Izsoles dalībniekiem ir tiesības iepazīties ar Objekta izsoles noteikumiem, kā arī, iepriekš piesakoties, ar pārdodamo Objektu. Kontaktpersona par Objektu – Mērsraga pagasta pārvaldes vadītājs, tālrunis 28757923, kontaktpersona par izsoles noteikumiem Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskā nodaļa, tālrunis 20215090. Izsoles noteikumi pieejami Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles.

5. Drošības naudas un reģistrācijas maksas samaksas kārtība

- 5.1. Izsoles dalībniekiem jāiemaksā drošības nauda 10 procentu apmērā no Objekta nosacītās vērtības, tas ir, **3433,50 EUR** (trīs tūkstoši četri simti trīsdesmit trīs *euro*, 50 centi), Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS “SEB banka” ar atzīmi “Nekustamā īpašuma Lielā ielā 53-3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, izsoles drošības nauda”.
- 5.2. Izsoles reģistrācijas maksa **20,00 EUR** (divdesmit *euro*, 00 centi) jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 5.3. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie izsoles netiek pielaists.

6. Izsoles norise

- 6.1. **Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023. gada 9. oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023. gada 8. novembrī plkst. 13.00.**
- 6.2. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 6.3. Pārsolīšanas summa jeb solis – **200,00 EUR** (divi simti *euro*, 00 centi).
- 6.4. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanas noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par piecām minūtēm.
- 6.5. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas plkst. 13.00.
- 6.6. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēguma datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 6.7. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 6.8. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.9. Izsoles dalībniekiem, kuri piedalījušies izsolē, bet nav nosolījuši izsoles Objektu, septiņu darba dienu laikā pēc attiecīga iesnieguma saņemšanas tiek atmaksāta drošības nauda.
- 6.10. Ja juridiskajai personai, kura nosolījusi visaugstāko cenu, konstatēts nodokļu parāds, kas ir lielāks par 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi), Objekts tiek piedāvāts pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
- 6.11. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, par to Komisija informē izsoles dalībnieku, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, un šim izsoles dalībniekam ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Objekta pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu un viena mēneša laikā noslēgt Objekta pirkuma līgumu.

7. Izsoles akta un rezultātu apstiprināšana

- 7.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu septiņu dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 7.2. Izsoles rezultātus apstiprina Komisija ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc visu maksājumu par Objekta pirkšanu nokārtošanas.
- 7.3. Talsu novada domes priekšsēdētājam var iesniegt sūdzības par Komisijas darbībām.

8. Nenotikušās izsoles

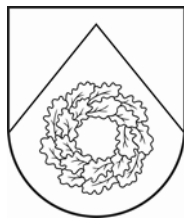
- 8.1. Ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles nosacīto cenu vai arī nosolītājs nav samaksājis nosolīto cenu un izsoles dalībnieks, kas nosolījis nākamo augstāko cenu par Objektu, atsakās iegādāties Objektu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.11. punktu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.
- 8.2. Ja Objekta pirmajā izsolē neviens nav pārsolījis izsoles sākumcenu, rīko otro izsoli ar augšupejošu soli, kurā Talsu novada dome var pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem, var rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.3. Pēc otrās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var noteikt trešo izsoli ar augšupejošu soli, pazeminot izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 60 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās cenas samaksas kārtību, rīkot izsoli ar lejupejošu soli vai ierosināt atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.
- 8.4. Pēc trešās neseismīgās izsoles Talsu novada dome var ierosināt atkārtotu Objekta novērtēšanu, citu Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteikto mantas atsavināšanas veidu vai atcelt lēmumu par Objekta nodošanu atsavināšanai.

9. Norēķinu kārtība

- 9.1. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Objektu, 10 darba dienu laikā noslēdz Objekta pirkuma līgumu.
- 9.2. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, piecu gadu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušie maksājumi par Objekta pirkšanu.
- 9.3. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Nekustamā īpašuma Lielā iela 53-3, Mērsrags, Mērsraga pagasts, Talsu novads, izsole".
- 9.4. Ja izsoles dalībnieks 9.2. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Objektu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Objektu un tam tiek atmaksāta iemaksātā summa, izņemot drošības nauda.
- 9.5. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 9.2. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.
- 9.6. Īpašuma tiesības uz Objektu izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, iegūst ar brīdi, kad samaksāta visa pirkuma summa un īpašuma tiesības reģistrētas zemesgrāmatā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)
Talsos

____.09.2023.

Nr._____

Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Valdgales pagasta zemesgrāmatas nodaļums Nr. 100000134336 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas (turpmāk – Kadastrs) teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88920090280 un kopējo platību 18,8000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 18,4000 ha un ūdens objektu zeme 0,4000 ha. Saskaņā ar Kadastra teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 15 250,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otro daļu publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo prim daļu, atvasinātas publiskas personas mantu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajos gadījumos var ierosināt, arī nenoskaidrojot publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās kustamās mantas.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu, atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 54 422,76 EUR (piecdesmit četri tūkstoši četri simti divdesmit divi *euro*, 76 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 527,85 EUR (pieci simti divdesmit septiņi *euro*, 85 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kustamo mantu – izcērtamu koksni nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280, 1.kvartāla 1., 3. un 5. nogabalā:
 - 1.1. platība – 3,91 ha;
 - 1.2. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.3. izcērtamo koku skaits – 2085;
 - 1.4. cirsmas krāja – 1358,24 m³ (turpmāk – Kustamā manta).
2. Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 55 020,61 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši divdesmit *euro*, 61 cents). Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem.
3. Noteikt pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Valdgales pagasta pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldības kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā
“Rūsas”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280,
elektroniskās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, īpašumā esošās kustamās mantas – augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3. Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Kustamā manta - augošu koku cirms, kas atrodas nekustamā īpašumā “Rūsas”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090280, 1.kvartāla 1., 3. un 5. nogabalā, cirsmas platība 3.91 ha ar izcērtamo krāju 1358,24 m³, cirtes izpilde veids – kailcirte.
- 1.5. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – **55 020,61 EUR (piecdesmit pieci tūkstoši divdesmit euro 61 centi)**. Pievienotās vērtības nodokli piemēro atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas **5502,06 EUR (pieci tūkstoši pieci simti divi euro, 06 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Rūsas”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Rūsas”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.8. Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.9. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu un izsoles reģistrācijas maksu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.10. Pārsolīšanas summu jeb izsoles solis – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)**.
- 1.11. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības.

- 1.12. Kustamās mantas – augošo koku izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.13. Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.15. Kustamo mantu - augošu koku cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090280, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: raivis.jekums@talsi.lv
- 1.16. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
- 1.17. Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

2. Kustamās mantas raksturojums

Augošu koku cirsmā, kas atrodas nekustamā īpašumā “Rūsas”, Valdgales pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090280, 1.kvartāla 1., 3.un 5. nogabalā, cirsmas platība 3.91 ha ar izcērtamo krāju 1358,24 m³, cirtes izpilde veidu – kailcirte. Izvērsti kustamās mantas apraksts izsoles noteikumu 1.pielikumā.

3. Elektroniskās izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. un 1.7.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmuma dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 29.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. personas kodu;

4.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;

4.2.1.4. kontaktadresi;

- 4.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;
- 4.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);
- 4.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:
- 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4. kontaktadresi;
- 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktos noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktās parādsaistības;
- 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Elektroniskās izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 9.oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023.gada 8.novembrī plkst. 13.00.
- 5.2.. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kustamo mantu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi ""Rūsas", Valdgales pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsole".
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.7.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** apmērā.
- 6.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu noteikumu 1.7.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā tiek ieturēts līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircēja to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu

bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojis, piemēram piebraucamo ceļu pie Nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.7.punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.

6.6.Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

6.7.Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

7. Nenotikušās izsoles

7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

- 7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;
- 7.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;
- 7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;
- 7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;
- 7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;
- 7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;
- 7.1.7. ja izsolāmo Kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

- 1. Cirsmas novērtējums;
- 2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

LĪGUMS Nr. _____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

<Līguma parakstīšanas vieta>
<datums>, <mēnesis>

<gads>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada __. _____ lēmumu Nr. __ “ Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Rūsas”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. __, __.punkts) un 2023.gada __. _____ aktu Nr. _____ par kustamās mantas pārdošanu izsolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsmas izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Rūsas”, Valdgailes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88920090280, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88920090280. Izcērtamās koksnes apjoms 1358,24 m³ (turpmāk – Cirsmā).
- 1.2. Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmā piemītošajiem aplēptajiem trūkumiem.
- 1.3. Cirsmā ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.
- 1.4. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsmā nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

- 2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez PVN).
- 2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>).
- 2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
- 2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
- 2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*. Pēc šī termiņa cirmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.

3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.

3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevēja tiesības un pienākumi

4.1.1. Pārbaudīt Pircēja darbību Cirmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;

4.1.2. konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;

4.1.3. pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;

4.1.4. iezīmēt dabā Ciršanai paredzētos kokus;

4.1.5. pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;

4.1.6. Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;

4.1.7. pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;

4.1.8. Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;

4.1.9. Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;

4.1.10. Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

4.2. Pircēja tiesības un pienākumi:

4.2.1. uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maksas pilnīgas samaksas;

4.2.2. izstrādājot Cirmu ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirmu izstrādi;

4.2.3. veikt Cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*;

4.2.4. nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;

- 4.2.5. atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmu to izstrādes laikā;
- 4.2.6. pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.7. Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;
- 4.2.8. gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaskaņo krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.9. pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.10. pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

5. Atbildība

- 5.1. Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <gads>, <datums>, <mēnesis> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2. Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m³ nosolītā cena).
- 5.3. Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4. cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 6.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2. Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.3. Ja Puses nokavē Līgumā 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.4. Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.

- 6.5.** Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1.** Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2.** Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamas rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8. Citi noteikumi

- 8.1.** Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2.** Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3.** Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4.** Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidencialu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5.** Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6.** Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7.** Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8.** Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 8.9.** Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10.** Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā *<vārds, uzvārds>*, mobilais tālrunis: *<skaitļi>*, epasts: *<vārdiem>*.
- 8.11.** Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Talsu novada pašvaldības

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

Pircējs:

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

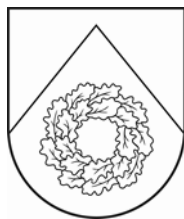
Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.09.2023.

Nr._____

**Par kustamās mantas – izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā
“Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 1157 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra (turpmāk – Kadastrs) informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500150127 un kopējo platību 16,6000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – mežu platība 16,0000 ha, zeme zem ceļiem platība 0.4000 ha un pārējās zemes platība 0,2000 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 11 474,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši četri simti septiņdesmit četri *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo prim daļu, atvasinātas publiskas personas mantu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajos gadījumos var ierosināt, arī nenoskaidrojot publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās kustamās mantas.

Saskaņā ar Likuma 4.panta otro daļu, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 38 561,42 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši pieci simti sešdesmit viens *euro*, 42 centi). Ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 70,00 EUR (septiņdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kustamo mantu – izcērtamu koksni nekustamajā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127, 1. kvartāla 14. nogabalā:
 - 1.1 platība – 2,67 ha;
 - 1.2 cirtes veids – kailcirte;
 - 1.3 izcērtamo koku skaits – 1610;
 - 1.4 cirsmas krāja – 904,32 m³ (turpmāk – Kustamā manta).
2. Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 38 631,42 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit viens *euro*, 42 centi). Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem.
3. Noteikt pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Dundagas pagasta pārvaldei.

**Talsu novada pašvaldības kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā
“Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127,
elektroniskās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1 Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, īpašumā esošās kustamās mantas – augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2 Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3 Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4 Kustamā manta - augošu koku cirsma, kas atrodas nekustamā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500150127, 1.kvartāla 14.nogabalā, cirsmas platība 2.67 ha, ar izcērtamo krāju 904,32 m³, cirtes izpilde veids – kailcirte.
- 1.5 Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – **38 631,42 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši seši simti trīsdesmit viens euro, 42 centi)**. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
- 1.6 Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas **3863,14 (trīs tūkstoši astoņi simti sešdesmit trīs euro, 14 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7 Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.8 Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.9 Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu, izsoles reģistrācijas maksu un līguma izpildes nodrošinājuma naudu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pieļauts.
- 1.10 Pārsolīšanas summu jeb izsoles solis – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)**.
- 1.11 Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības.
- 1.12 Kustamās mantas – augošo koku izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.

- 1.13 Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas vēstnesis", pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā "Izsoles" un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14 Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā "Izsoles" un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.15 Kustamo mantu - augošu koku cirsma, kas atrodas nekustamā īpašuma "Bišķi", Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500150127, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: raivis.jekums@talsi.lv
- 1.16 Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
- 1.17 Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsma koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

2. Kustamās mantas raksturojums

Augošu koku cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašumā "Bišķi", Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500150127, 1.kvartāla 14.nogabalā, cirsmas platība 2.67 ha, ar izcērtamo krāju 904,32 m³, circes izpilde veidu – kailcirte. Izvērstas kustamās mantas apraksts izsoles noteikumu 1.pielikumā.

3. Elektroniskās izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. un 1.7.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 29.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. personas kodu;

4.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;

4.2.1.4. kontaktadresi;

4.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

- 4.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruna numuru;
- 4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:
- 4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;
- 4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;
- 4.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;
- 4.2.2.4. kontaktadresi;
- 4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;
- 4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;
- 4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);
- 4.2.2.8. attiecīgās lēmēj institūcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.
- 4.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.
- 4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu “Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē” un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.
- 4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.
- 4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.
- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībai izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktos noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktās parādsaistības;
- 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Elektroniskās izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> 2023.gada 9.oktobrī plkst. 13.00 un noslēdzas 2023.gada 8.novembrī plkst. 13.00.
- 5.2.. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.

- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles slēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.
- 6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kustamo mantu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.
- 6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.
- 6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi ""Bišķi", Dundagas pagastā, Talsu novadā, cirsma izsole".
- 6.5. Ja izsoles dalībnieks 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.7.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** apmērā.
- 6.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu 1.7.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā tiek ieturēts līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircēja to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojies, piemēram piebraucamo ceļu pie

Nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.7.punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.

6.7.Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

6.8.Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

7. Nenotikušās izsoles

7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;

7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;

7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;

7.1.7. ja izsolāmo Kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Cirsmas novērtējums;
2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

LĪGUMS Nr. _____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

<Līguma parakstīšanas vieta>
<datums>, <mēnesis>

<gads>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada ____ lēmumu Nr. ____ “ Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. __, __.punkts) un 2023.gada ____ aktu Nr. ____ par kustamās mantas pārdošanu izsolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1 Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsma izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Bišķi”, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500150127, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88500150127. Izcērtamās koksnes apjoms 904,32 m³ (turpmāk – Cirsma).
- 1.2 Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmai piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem.
- 1.3 Cirsmai ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.
- 1.4 Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

- 2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).
- 2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez PVN).
- 2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>).
- 2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.
- 2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).
- 2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

3. Tiesību pāreja un riski

- 3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirmsas līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>. Pēc šī termiņa cirmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.

3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirmsas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.

3.4. Pēc cirmsas izstrādes Puses paraksta Cirmsas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirmsas izstrādes pabeigšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1. Pārdevēja tiesības un pienākumi

- 4.1.1 Pārbaudīt Pircēja darbību Cirmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirmsas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;
- 4.1.2 konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirmsas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.3 pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;
- 4.1.4 iezīmēt dabā Ciršanai paredzētos kokus;
- 4.1.5 pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;
- 4.1.6 Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;
- 4.1.7 pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirmsas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirmsu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirmsas nodošanas – pieņemšanas aktu;
- 4.1.8 Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirmsas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;
- 4.1.9 Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;
- 4.1.10 Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

4.2 Pircēja tiesības un pienākumi:

- 4.2.1 uzsākt Cirmsas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;
- 4.2.2 izstrādājot Cirmsu ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirmsu izstrādi;
- 4.2.3 veikt Cirmsas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>;
- 4.2.4 nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.5 atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirmsu to izstrādes laikā;

- 4.2.6 pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.7 Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;
- 4.2.8 gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaņem krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.9 pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.10 pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

5. Atbildība

- 5.1 Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz <gads>, <datums>, <mēnesis> nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2 Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m³ nosolītā cena).
- 5.3 Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4 cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 6.1 Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2 Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.
- 6.3 Ja Puses nokavē Līgumā 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.

- 6.4 Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5 Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamās rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8.Citi noteikumi

- 8.1 Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2 Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3 Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4 Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5 Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6 Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7 Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8 Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.
- 8.9 Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10 Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides

aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā <vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <skaitļi>, e-pasts: [<vārdiem>](#).

8.11 Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Pircējs:

Talsu novada pašvaldības

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Juridiskā adrese:

Banka:

Banka:

Konta Nr.

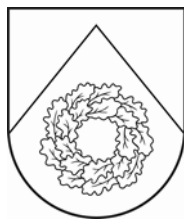
Konta Nr.

e-pasts:

e-pasts:

tālrunis:

tālrunis:



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____punkts)

Talsos

_____.09.2023.

Nr._____

**Par kustamās mantas – izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā
“Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940110170 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Vandzenes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000588707 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra (turpmāk – Kadastrs) informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88940110129, kopējo platību 6,4000 ha (turpmāk – Zemes vienība) un inženierbūves ar kadastra apzīmējumu 88940110129001. Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības 0,2000 ha, meža platība 5,5000 ha, ūdens objektu zeme 0,2000 ha, zemes zem ceļiem platība 0,2000 ha un pārējās zemes platība 0,3000 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 12 029,00 EUR (divpadsmit tūkstoši divdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums - Mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo prim daļu, atvasinātas publiskas personas mantu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajos gadījumos var ierosināt, arī nenoskaidrojot publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās kustamās mantas.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8.panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 81 221,73 EUR (astoņdesmit viens tūkstotis divi simti viens *euro*, 73 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 763,20 EUR (septiņi tūkstoši sešdesmit trīs *euro*, 20 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 100,00 EUR (viens simts *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmo un otro daļu, 4.panta pirmo daļu, 4.panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6.panta otro daļu, 8.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kustamo mantu – izcērtamu koksni nekustamajā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940110170, nosakot, ka:
 - 1.1 3. kvartāla 1., 2. un 4. nogabalā:
 - 1.1.1 cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2 platība – 4,16 ha;
 - 1.1.3 izcērtamo koku skaits – 2950;
 - 1.1.4 cirsma krāja – 1893,79 m³;
 - 1.2 3. kvartāla 3. nogabalā:
 - 1.2.1 cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.2.2 platība – 1,68 ha;
 - 1.2.3 izcērtamo koku skaits – 717;
 - 1.2.4 cirsma krāja – 123,38 m³ (turpmāk – Kustamā manta).
2. Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 82 084,93 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši astoņdesmit četri *euro*, 93 centi). Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem.
3. Noteikt pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
4. Vandzenes pagasta pārvaldei

**Talsu novada pašvaldības kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā
“Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940110170 ,
elektroniskās izsoles noteikumi**

1. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, īpašumā esošās kustamās mantas – augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940110170, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
3. Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
4. Kustamā manta - augošu koku cirsma, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940110170, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940110129:
 - i. 3.kvartāla 1., 2. un 4.nogabalā:
 - 1.4.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.4.1.2. platība – 4.16 ha;
 - 1.4.1.3. izcērtamo koku skaits – 2950;
 - 1.4.1.4.cirsmas krāja – 1893,79 m³;
 - 1.4.2. 3.kvartāla 3.nogabalā:
 - 1.4.2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.4.2.2. platība – 1.68 ha;
 - 1.4.2.3. izcērtamo koku skaits – 717;
 - 1.4.2.4.cirsmas krāja – 123,38 m³.
5. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – **82 084,93 EUR (astoņdesmit divi tūkstoši astoņdesmit četri euro, 93 centi)**. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas **8208,49 EUR (astoņi tūkstoši divi simti astoņi euro, 49 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
7. Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.

8. Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
9. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu, izsoles reģistrācijas maksu un līguma izpildes nodrošinājuma naudu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pieļauts.
10. Pārsolīšanas summu jeb izsoles solis – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)**.
11. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības.
12. Kustamās mantas – augošo koku izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
13. Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
15. Kustamo mantu - augošu koku cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā”, kadastra numurs 88940110170, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940110129, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: raivis.jekums@talsi.lv
16. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
17. Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

2. Kustamās mantas raksturojums

Augošu koku cirsmas, kas atrodas nekustamā īpašumā “Bligznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā”, kadastra numurs 88940110170, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940110129:

1. 3.kvartāla 1., 2. un 4.nogabalā:
 - 1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.2. platība – 4.16 ha;
 - 1.3. izcērtamo koku skaits – 2950;
 - 1.4. cirsmas krāja – 1893,79 m³.
2. 3.kvartāla 3.nogabalā:
 - 2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 2.2. platība – 1.68 ha;
 - 2.3. izcērtamo koku skaits – 717;
 - 2.4. cirsmas krāja – 123,38 m³.

Izvērsts kustamās mantas apraksts izsoles noteikumu 1.pielikumā.

3. Elektroniskās izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. un 1.7.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 29.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. personas kodu;

4.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;

4.2.1.4. kontaktadresi;

4.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:

4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. kontaktadresi;

4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībnei izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzis pretendentu reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktos noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktās parādsaistības;
- 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Elektroniskās izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 9.oktobrī plkst. 13.00** un noslēdzas **2023.gada 8.novembrī plkst. 13.00**.
- 5.2.. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.

6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kustamo mantu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.

6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.

6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi ""Bligznas", Vandzenes pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsole".

6.5. Ja izsoles dalībnieks 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.7. punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** apmērā.

6.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu 1.7. punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā tiek ieturēts līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircēja to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojies, piemēram piebraucamo ceļu pie Nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.7. punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.

6.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.3. punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

6.7. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

7. Nenotikušās izsoles

7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;

7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;

7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;

7.1.7. ja izsolāmo Kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Cirsmas novērtējums;
2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

LĪGUMS Nr. _____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

<Līguma parakstīšanas vieta>
<mēnesis>

<gads>, <datums>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada __._____ lēmumu Nr. __ “ Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Bliznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. __, __.punkts) un 2023.gada __._____ aktu Nr. _____ par kustamās mantas pārdošanu izsolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1 Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirmsas izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Bliznas”, Vandzenes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88940110170, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88940110129:

1.1.1 3.kvartāla 1., 2. un 4.nogabalā:

1.1.1.1 cirtes veids – kailcirte:

1.1.1.2 platība – 4.16 ha;

1.1.1.3 izcērtamo koku skaits – 2950;

1.1.1.4 cirmsas krāja – 1893,79 m³;

1.1.2 3.kvartāla 3.nogabalā:

1.1.2.1 cirtes veids – kopšanas cirte;

1.1.2.2 platība – 1.68 ha;

1.1.2.3 izcērtamo koku skaits – 717;

1.1.2.4 cirmsas krāja – 123,38 m³ (turpmāk – Cirsma).

1.2 Pircējam ir zināms Cirmsas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmai piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem.

1.3 Cirsmai ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirmsas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.

1.4 Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

2.1. Pirkuma maksa par Cirmsas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez PVN).

2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem> bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>.

2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.

2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).

2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*. Pēc šī termiņa cirmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.

3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.

3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1 Pārdevēja tiesības un pienākumi

4.1.1 Pārbaudīt Pircēja darbību Cirmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;

4.1.2 konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;

4.1.3 pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;

4.1.4 iezīmēt dabā Ciršanai paredzētos kokus;

4.1.5 pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;

4.1.6 Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;

4.1.7 pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;

4.1.8 Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;

4.1.9 Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;

4.1.10 Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

4.2 Pircēja tiesības un pienākumi:

4.2.1 uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;

- 4.2.2 izstrādājot Cirsmu ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirsmu izstrādi;
- 4.2.3 veikt Cirsmas izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*;
- 4.2.4 nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.5 atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsmu to izstrādes laikā;
- 4.2.6 pēc Cirsmas izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.7 Pircējam ir zināms Cirsmas un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsmas robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;
- 4.2.8 gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsaskaņo krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.9 pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsmu izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.10 pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsmas izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

5. Atbildība

- 5.1 Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsmas pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>* nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2 Ja Cirsmas izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m³ nosolītā cena).
- 5.3 Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4 cirsmas izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 6.1 Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2 Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par

Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.

- 6.3 Ja Puses nokavē Līgumā 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.4 Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5 Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

7.Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamās rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8.Citi noteikumi

- 8.1 Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2 Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3 Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4 Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5 Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6 Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7 Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8 Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.

- 8.9 Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10 Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā <vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <skaitļi>, e-pasts: <vārdiem>.
- 8.11 Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Talsu novada pašvaldības

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

Pircējs:

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

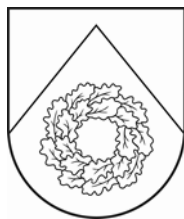
Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____.09.2023.

Nr._____

**Par kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā
“Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā atrodas nekustamais īpašums “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540090220 (turpmāk – Nekustamais īpašums), kas reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Ģibuļu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 818 uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra (turpmāk – Kadastrs) informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88540090220 un kopējo platību 20,4000 ha (turpmāk – Zemes vienība). Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem noteikts – lauksaimniecībā izmantojamās zemes platības 0,7000 ha, meža platība 18,5000 ha, krūmāju platība 0.7000 ha, ūdens objektu zeme 0,5000 ha. Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 32 796,00 EUR (trīsdesmit divi tūkstoši septiņi simti deviņdesmit seši *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 28. aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums “Mežu teritorija (M)” un “Lauksaimniecības teritorija (L)”.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 3. panta otro daļu, publisku personu mantas atsavināšanas pamatveids ir mantas pārdošana izsolē.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta pirmo prim daļu, atvasinātas publiskas personas mantu – attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajos gadījumos var ierosināt, arī nenoskaidrojot publiskas personas vai tās iestāžu vajadzību pēc citai publiskai personai vai tās iestādēm nevajadzīgās kustamās mantas.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu, publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar Likuma 6. panta otro daļu, atļauju atsavināt publiskas personas kustamo mantu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija vai tās noteikta institūcija.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, publiska persona rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pašvaldība saskaņā ar Likuma 8. panta ceturto daļu ir veikusi kustamās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis kustamās mantas – izcērtamās koksnes novērtējumu 68 291,74 (sešdesmit astoņi tūkstoši divi simti deviņdesmit viens *euro*, 74 centi). Sertificēta vērtētāja atlīdzības summa ir 1573,65 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit trīs euro 65 centi), ciršanas atļaujas izsniegšanas izmaksas 130,00 EUR (viens simts trīsdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 14. septembrī nolēma ieteikt nodot atsavināšanai Zemes vienībā izcērtamo koksni.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmo un otro daļu, 4. panta pirmo daļu, 4. panta pirmo prim daļu un otro daļu, 6. panta otro daļu, 8. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 14. septembra lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj :

1. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli, kustamo mantu – izcērtamu koksni nekustamajā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540090220, nosakot, ka:
 - 1.1 1.kvartāla 4., 5., 10., 11., 17. un 18. nogabalā:
 - 1.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.1.2. platība – 6,14 ha;
 - 1.1.3. izcērtamo koku skaits – 2451;
 - 1.1.4. cirsmas krāja – 1362,85 m³;
 - 1.2 1.kvartāla 1., 2., 3., 12., 15., 16., 19., 20., 21. un 22. nogabalā:
 - 1.2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.2.2. platība – 9,66 ha;
 - 1.2.3. izcērtamo koku skaits – 3199;
 - 1.2.4. cirsmas krāja – 581,48 m³ (turpmāk – Kustamā manta).
2. Noteikt Kustamās mantas nosacīto cenu un elektroniskās izsoles sākumcenu 69 995,39 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci *euro*, 39 centi). Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. panta nosacījumiem.
3. Noteikt pārsolīšanas summu jeb soli – 1000,00 EUR (viens tūkstotis *euro*, 00 centi).
4. Apstiprināt Kustamās mantas izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Juridiskajai nodaļai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;

4. Ģibuļu pagasta pārvaldei.

Pielikums
Talsu novada domes _09.2023
lēmumam Nr. __

Talsu novada pašvaldības kustamās mantas - izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540090220 , elektroniskās izsoles noteikumi

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība), reģistrācijas Nr. 90009113532, īpašumā esošās kustamās mantas – augošu koku, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540090220, atsavināšanas procedūra, pārdodot to elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.2. Elektroniskā izsole notiek elektronisko izsoļu vietnē, kas izveidota saskaņā ar Civilprocesa likuma 605.¹ pantu. Izsoles izziņošana un visas procesuālās darbības saistītā ar elektronisko izsoli notiek saskaņā ar šiem noteikumiem un Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu.
- 1.3. Elektronisko izsoli organizē un vada Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija (turpmāk – Komisija).
- 1.4. Kustamā manta - augošu koku cirsmā, kas atrodas nekustamā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88540090220, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540090220:
 - 1.4.1. 1.kvartāla 4., 5., 10., 11., 17. un 18.nogabalā:
 - 1.4.1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.4.1.2. platība – 6.14 ha;
 - 1.4.1.3. izcērtamo koku skaits – 2451;
 - 1.4.1.4. cirsmas krāja – 1362,85 m³;
 - 1.4.2. 1.kvartāla 1., 2., 3., 12., 15., 16., 19., 20., 21. un 22..nogabalā:
 - 1.4.2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 1.4.2.2. platība – 9.66 ha;
 - 1.4.2.3. izcērtamo koku skaits – 3199;
 - 1.4.2.4. cirsmas krāja – 581,48 m³ (turpmāk – Kustamā manta).
- 1.5. Kustamās mantas izsoles nosacītā sākuma cena – **69 995,39 EUR (sešdesmit deviņi tūkstoši deviņi simti deviņdesmit pieci euro, 39 centi)**. Pievienotās vērtības nodokli piemērot atbilstoši Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.panta nosacījumiem.
- 1.6. Nodrošinājuma nauda – 10% (desmit procenti) no nosacītās sākuma cenas **6999,54 EUR (seši tūkstoši deviņi simti deviņdesmit deviņi euro, 54 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, cirsmas izsoles nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.
- 1.7. Līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** ieskaitāmi Pašvaldības, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģistrācijas Nr. 90009113532, kontā AS “SEB banka”, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “”Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā,

Talsu novadā, līguma izpildes nodrošinājums”. Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ieskaitīta norādītajā kredītiestādes kontā.

- 1.8. Izsoles reģistrācijas maksa jāiemaksā atbilstoši elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norādītajiem nosacījumiem.
- 1.9. Ja pretendents nav iemaksājis drošības naudu, izsoles reģistrācijas maksu un līguma izpildes nodrošinājuma naudu, tas pie elektroniskās izsoles netiek pielaists.
- 1.10. Pārsolīšanas summu jeb izsoles solis – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).**
- 1.11. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības.
- 1.12. Kustamās mantas – augošo koku izciršana, izvešana un nekustamā īpašuma sakārtošana veicama 12 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas dienas.
- 1.13. Informācija (sludinājums) par elektronisko izsoli tiek publicēta Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas vēstnesis”, pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.14. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv sadaļā “Izsoles” un elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
- 1.15. Kustamo mantu - augošu koku cirsmu, kas atrodas nekustamā īpašuma “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, kadastra numurs 88540090220, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540090220, klātienē iespējams apskatīt, iepriekš sazinoties ar Pašvaldības Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā Raivi Jekumu, mobilais tālrunis: 20289882, epasts: raivis.jekums@talsi.lv
- 1.16. Starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt elektroniskās izsoles rezultātus un gaitu.
- 1.17. Ar līgumā par izcērtamās koksnes pārdošanu norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādi – 12 mēneši. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

2. Kustamās mantas raksturojums

Augošu koku cirsmā, kas atrodas nekustamā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā”, kadastra numurs 88540090220, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540090220:

- 1.1.kvartāla 4., 5., 10., 11., 17. un 18.nogabalā:
 - 1.1. cirtes veids – kailcirte;
 - 1.2. platība – 6.14 ha;
 - 1.3. izcērtamo koku skaits – 2451;
 - 1.4. cirsmas krāja – 1362,85 m³;
2. 1.kvartāla 1., 2., 3., 12., 15., 16., 19., 20., 21. un 22..nogabalā:
 - 2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;
 - 2.2. platība – 9.66 ha;
 - 2.3. izcērtamo koku skaits – 3199;
 - 2.4. cirsmas krāja – 581,48 m³.

Izvērsts kustamās mantas apraksts izsoles noteikumu 1.pielikumā.

3. Elektroniskās izsoles dalībnieki

3.1. Par izsoles dalībnieku var būt jebkura fiziska vai juridiska persona, kura, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem var iegūt īpašumā atsavināmo īpašumu, un kura izsoles pretendentu reģistrācijas termiņā ir iemaksājusi šo noteikumu 1.6. un 1.7.punktā norādīto nodrošinājumu un autorizēta dalībai izsolē, un kurai nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādu Latvijas Republikā, vai valstī, kurā tā reģistrēta, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi, kas kopsummā pārsniedz 150,00 EUR, kā arī nav maksājumu (nodokļu, nomas maksājumu, u.c.) parādu pret Pašvaldību.

3.2. Izsoles dalībniekam nedrīkst būt pasludināta maksātnespēja, tam nav uzsākts likvidācijas process, tā saimnieciskā darbība nav apturēta vai pārtraukta, vai nav uzsākta tiesvedība par darbības izbeigšanu, maksātnespēju vai bankrotu.

4. Izsoles pretendentu reģistrēšana izsoļu dalībnieku reģistrā

4.1. Pretendentu reģistrācija izsoļu dalībnieku reģistrācijā notiek no **2023. gada 9.oktobra plkst. 13:00 līdz 2023.gada 29.oktobra plkst. 23:59** elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> pēc oficiāla paziņojuma par izsoli publicēšanas Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

4.2. Izsoles pretendenti – fiziska vai juridiska persona, kuras vēlas savā vai citas fiziskas vai juridiskas personas vārdā pieteikties izsolei, elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> norāda:

4.2.1. Fiziska persona:

4.2.1.1. vārdu, uzvārdu;

4.2.1.2. personas kodu;

4.2.1.3. personas deklarētās dzīvesvietas adresi;

4.2.1.4. kontaktadresi;

4.2.1.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru;

4.2.1.6. norēķinu rekvizītus (kredītiestādes konta numurs, uz kuru personai atmaksājama nodrošinājuma summa);

4.2.1.7. personas papildu kontaktinformāciju – elektroniskā pasta adresi un tālruņa numuru;

4.2.2. Fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku vai juridisku personu, papildus 4.2.1.punktā norādītajam, sniedz informāciju par pārstāvam personu:

4.2.2.1. pārstāvamās personas veidu;

4.2.2.2. vārdu, uzvārdu fiziskai personai vai nosaukumu juridiskai personai;

4.2.2.3. personas kodu fiziskai personai vai reģistrācijas numuru juridiskai personai;

4.2.2.4. kontaktadresi;

4.2.2.5. personu apliecinoša dokumenta veidu un numuru fiziskai personai;

4.2.2.6. informāciju par notariāli apliecinātu pilnvaru, ja reģistrēts lietotājs izsolē pārstāv citu fizisku personu, vai informāciju par rakstiski noformētu pilnvaru vai dokumentu, kas apliecina reģistrēta lietotāja tiesības pārstāvēt juridisku personu bez īpaša pilnvarojuma, ja reģistrēts lietotājs pārstāv juridisku personu;

4.2.2.7. informāciju par pilnvarojuma apjomu (pārstāvības tiesības konkrētai izsolei, vairākām konkrētām izsolēm, uz noteiktu laiku, pastāvīgi);

4.2.2.8. attiecīgās lēmējinstīcijas lēmumu par nekustamā īpašuma iegādi juridiskajai personai.

4.3. Reģistrējoties izsoļu dalībnieku reģistrā, persona iepazīstas ar elektronisko izsoļu vietnes lietošanas noteikumiem un apliecina noteikumu ievērošanu, kā arī par sevi sniegto datu patiesumu.

4.4. Ziņas par personu iekļauj Izsoļu dalībnieku reģistrā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Iesniegumu persona iesniedz patstāvīgi, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo elektronisko pakalpojumu "Par e-izsoļu vietnes dalībnieka dalību konkrētā izsolē" un identificējoties ar vienu no vienotajā valsts un pašvaldību portālā www.latvija.lv piedāvātajiem identifikācijas līdzekļiem.

4.5. Reģistrēts lietotājs, kurš vēlas piedalīties izsludinātajā izsolē, elektronisko izsoļu vietnē nosūta izsoles rīkotājam lūgumu par autorizēšanu dalībai konkrētā izsolē un izsoles sludinājumā norādītajā izsoles rīkotāja kontā iemaksā izsoles nodrošinājuma summu sludinājumā noteiktajā apmērā, kā arī sedz maksu par dalību izsolē vietnes administratoram normatīvajos aktos noteiktajā apmērā saskaņā ar elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam sagatavotu rēķinu.

4.6. Izsoles rīkotājs autorizē izsoles pretendentu, kurš izpildījis izsoles priekšnoteikumus, dalībai izsolē 7 (septiņu) dienu laikā, izmantojot elektronisko izsoļu vietnē pieejamo rīku.

- 4.7. Informāciju par autorizēšanu dalībnei izsolē izsoles rīkotājs reģistrētam lietotājam nosūta elektroniski uz elektronisko izsoļu vietnē reģistrētam lietotājam izveidoto kontu.
- 4.8. Autorizējot personu izsolei, katram solītājam elektronisko izsoļu vietnes sistēma automātiski izveido unikālu identifikatoru.
- 4.9. Izsoles pretendents netiek reģistrēts, ja:
- 4.9.1. nav vēl iestājies vai ir beidzies pretendenta reģistrācijas termiņš;
- 4.9.2. ja nav norādīta visa šo noteikumu 4.2.1.apakšpunktā vai 4.2.2.apakšpunktā minētā informācija vai nav veikti visi šo noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktā noteiktie maksājumi, vai noteikumu 1.6., 1.7. un 1.8.punktos noteiktos maksājumus veikusi persona, kura nav izsoles dalībnieks;
- 4.9.3. konstatēts, ka pretendents ir izsoles noteikumu 3.1.punktā noteiktās parādsaistības;
- 4.9.4. fiziskā vai juridiskā persona saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem nevar iegūt savā īpašumā zemi.
- 4.10. Izsoles rīkotāji nav tiesīgi sniegt informāciju pretendentiem par citiem izsoles pretendentiem.

5. Elektroniskās izsoles norise

- 5.1. Izsole sākas elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv> **2023.gada 9.oktobrī plkst. 13.00** un noslēdzas **2023.gada 8.novembrī plkst. 13.00**.
- 5.2.. Izsolei autorizētie dalībnieki drīkst izdarīt solījumus visā izsoles norises laikā.
- 5.3. Ja pēdējo piecu minūšu laikā pirms izsoles noslēgšanai noteiktā laika tiek reģistrēts solījums, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts par 5 (piecām) minūtēm.
- 5.4. Ja pēdējās stundas laikā pirms izsoles noslēgšanas tiek konstatēti būtiski tehniski traucējumi, kas var ietekmēt izsoles rezultātu, un tie nav saistīti ar sistēmas drošības pārkāpumiem, izsoles laiks automātiski tiek pagarināts līdz nākamās darbadienas pulksten 13.00.
- 5.5. Pēc izsoles noslēgšanas solījumus neregistrē un elektronisko izsoļu vietnē tiek norādīts izsoles noslēgums datums, laiks un pēdējais izdarītais solījums.
- 5.6. Izsoles organizētājs var pārtraukt izsoli, ja tās norises laikā saņemts elektronisko izsoļu vietnes drošības pārvaldnieka paziņojums par būtiskiem tehniskiem traucējumiem, kas var ietekmēt izsoles rezultātu. Paziņojumu par izsoles pārtraukšanu publicē elektronisko izsoļu vietnē.
- 5.7. Pēc izsoles slēgšanas sistēma automātiski sagatavo izsoles aktu, kuru izsoles komisija apstiprina septiņu dienu laikā pēc izsoles.
- 5.8. Lai izpildītu Starptautisko un Latvijas Republikas nacionālo sankciju likuma 5.panta otrās daļas prasības, Komisija ir tiesīga veikt pārbaudi, lai noskaidrotu vai attiecībā uz izsoles uzvarētāju - fizisko personu, juridisko personu, tās valdes vai padomes locekli, patieso labumu guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu vai personu, kura ir pilnvarota pārstāvēt izsoles uzvarētāju darbībās, kas saistītas ar filiāli, vai personālsabiedrības biedru, tā valdes vai padomes locekli, patieso labuma guvēju, pārstāvēttiesīgo personu vai prokūristu, nav noteiktas starptautiskās vai nacionālās sankcijas vai būtiskas finanšu un kapitāla tirgus intereses ietekmējošas Eiropas Savienības vai Ziemeļatlantijas līguma organizācijas dalībvalsts noteiktās sankcijas. Ja attiecībā uz izsoles uzvarētāju ir noteiktas iepriekš minētās sankcijas, kas paredz civiltiesiskus ierobežojumus attiecībā uz ķermenisku un bezķermenisku lietu (tajā skaitā nekustamā īpašuma) iegūšanu vai atsavināšanu, izsoles uzvarētājs zaudē izsoles rezultātā iegūtās tiesības iegādāties nekustamo īpašumu. Šādā gadījumā Komisija ir tiesīga piedāvāt iegūt īpašumā izsoles objektu tam izsoles dalībniekam, kurš solījis nākamo augstāko cenu par izsoles objektu un viņa solītā cena uzskatāma par nosolīto cenu.

6. Izsoles rezultātu apstiprināšana un norēķinu kārtība

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs apstiprina izsoles aktu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles slēgšanas.

6.2. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Kustamo mantu, 10 (desmit) darba dienu laikā noslēdz pirkuma līgumu par nosolīto augstāko cenu.

6.3. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pirkuma līguma noslēgšanas dienas, jāveic atlikušais maksājums.

6.4. Visi norēķini tiek veikti ar pārskaitījumu Talsu novada pašvaldības kontā: Nr. LV49UNLA0028700130033, AS "SEB banka" ar atzīmi "Āpšukalni", Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, cirsma izsole".

6.5. Ja izsoles dalībnieks 6.4. punktā noteiktajā termiņā nav norēķinājies par Kustamo mantu šajos noteikumos minētajā kārtībā, viņš zaudē tiesības uz nosolīto Kustamo mantu un tam netiek atmaksāta noteikumu 1.7.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda – **1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi)** apmērā.

6.6. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis Kustamās mantas pirkuma līgumu un samaksājis visu līgumā noteikto pirkuma maksu, noteikumu 1.7.punktā noteiktā līguma izpildes nodrošinājuma nauda 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi) apmērā tiek ieturēts līdz pilnīgai līguma saistību izpildei. Pēc līguma saistību pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas līguma izpildes nodrošinājuma nauda 10 (desmit) darba dienu laikā tiek atgriezta Kustamās mantas pircēja to pārskaitot un pircēja norādīto bankas kontu bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā. Ja Pašvaldība, pieņemot līguma saistību izpildi konstatē, ka Kustamās mantas pircējs nav sakārtojis, piemēram piebraucamo ceļu pie Nekustamā īpašuma, Pašvaldība var izlietot noteikumu 1.7.punktā noteikto līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc līguma izpildes.

6.6. Gadījumi, kuros iespējama noteikumu 6.3.punktā norādītā samaksas termiņa pagarināšana, nav paredzēti.

6.7. Kustamās mantas nosolītājs iegūst īpašumā cirsmas izstrādes tiesības ar brīdi, kad samaksāta visa līgumā noteiktā pirkuma summa.

7. Nenotikušās izsoles

7.1. Izsoles komisija pieņem lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu:

7.1.1. ja uz izsoli nav autorizējies neviens izsoles dalībnieks;

7.1.2. ja izsoles bijusi izziņota pārkāpjot šos noteikumus vai Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu;

7.1.3. ja tiek noskaidrots, ka tiek nepamatoti noraidīta kāda dalībnieka piedalīšanās izsolē vai nepamatoti noraidīts kāds pārsolījums;

7.1.4. ja neviens izsoles dalībnieks nav pārsolījis izsoles sākumcenu;

7.1.5. ja vienīgais izsoles dalībnieks, kurš nosolījis kustamo mantu, nav noslēdzis izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;

7.1.6. ja neviens no izsoles dalībniekiem, kuri atzīti par nosolītāju, neslēdz izsolāmās Kustamās mantas pirkuma līgumu;

7.1.7. ja izsolāmo Kustamo mantu nopirkusi persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

Pielikumā:

1. Cirsmas novērtējums;

2. Līguma projekts.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

LĪGUMS Nr. _____
par izcērtamās koksnes pārdošanu

<Līguma parakstīšanas vieta>
<mēnesis>

<gads>, <datums>,

<Talsu novada pašvaldība>, <nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese> (turpmāk – Pārdevējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no vienas puses, un

<Pircēja nosaukums>, <vienotais reģistrācijas numurs, juridiskā adrese>, (turpmāk – Pircējs), kuru uz <pilnvarojošā dokumenta nosaukums> pamata pārstāv <pilnvarotās personas amats, vārds, uzvārds> no otras puses, turpmāk abi kopā un katrs atsevišķi - Puse vai Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2023.gada __._____ lēmumu Nr. __ “ Par izcērtamās koksnes nekustamajā īpašumā “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai” (protokols Nr. __, __.punkts) un 2023.gada __._____ aktu Nr. _____ par kustamās mantas pārdošanu izsolē, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1.Līguma priekšmets

1.1 Pārdevējs pārdod un nodod Pircējam, bet Pircējs pērk un pieņem Pārdevēja īpašumā esošu augošu koku cirsma izstrādes tiesības, kas atrodas nekustamā īpašuma “Āpšukalni”, Ģibuļu pagastā, Talsu novadā, 88540090220, sastāvā ietilpstošās zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 88540090220:

1.1. 1.kvartāla 4., 5., 10., 11., 17. un 18.nogabalā:

1.1.1. cirtes veids – kailcirte;

1.1.2. platība – 6.14 ha;

1.1.3. izcērtamo koku skaits – 2451;

1.1.4. cirsmas krāja – 1362,85 m³;

1.2. 1.kvartāla 1., 2., 3., 12., 15., 16., 19., 20., 21. un 22..nogabalā:

1.2.1. cirtes veids – kopšanas cirte;

1.2.2. platība – 9.66 ha;

1.2.3. izcērtamo koku skaits – 3199;

1.2.4. cirsmas krāja – 581,48 m³ (turpmāk – Cirsma).

1.2. Pircējam ir zināms Cirsmas faktiskais stāvoklis un tas neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas sakarā ar Cirsmai piemītošajiem apslēptajiem trūkumiem.

1.3. Cirsmai ir veikta precīza izcērtamās krājas uzmērīšana un aprēķināšana (dastošana), un izsoles noteikumos minētais Cirsmas apjoms ir precīzs un paliek nemainīgs visu Līguma darbības laiku.

1.4. Pārdevējs apliecina, ka līdz Līguma noslēgšanai Cirsma nav nevienam atsavināta, iekļāta, par to nav strīdu, tai nav uzlikti aizliegumi, kā arī nepastāv citu šķēršļu tās pārdošanai.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

2.1. Pirkuma maksa par Cirsmas izstrādes tiesībām atbilstoši izsoles rezultātiem tiek noteikta <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk – PVN).

2.2. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis nodrošinājuma maksu <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN.

2.3. Atlikusī pirkuma maksa <cipari> EUR (<cipari vārdiem>) bez PVN samaksājama līdz <gads>, <datums>, <mēnesis>.

2.4. Pamatojoties uz Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141.pantu, PVN apmaksu par kokmateriāliem veic Pircējs.

2.5. Pircējs <gads>, <datums>, <mēnesis> samaksājis Līguma izpildes nodrošinājuma naudu – 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro, 00 centi).

2.6. Samaksa par šajā Līgumā noteiktajiem maksājumiem tiek veikta Eiropas Savienības vienotajā valūtā euro bezskaidras naudas pārskaitījuma veidā uz Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontu, kas norādīts Līgumā. Visi Līgumā paredzētie maksājumi Pārdevējam tiek uzskatīti par samaksātiem dienā, kad naudas līdzekļi saņemti Pārdevēja kredītiestādes norēķinu kontā.

3. Tiesību pāreja un riski

3.1. Ar Līguma 2.1.punktā norādītās maksas pilnīgu samaksu, Pircējs iegūst apmaksāto cirsmu koku izstrādes tiesības līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*. Pēc šī termiņa beigām Pircējs zaudē tiesības veikt koku izstrādi un kokmateriālu izvešanu no cirsmas.

3.2. Īpašuma tiesības Pircējs iegūst uz tiem cirmā izstrādātajiem kokiem, kas ir izstrādāti un izvesti no cirsmas līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*. Pēc šī termiņa cirmā neizstrādātie un neizvestie koki no kokmateriālu krautuvēm paliek Pārdevēja īpašumā un samaksātā pirkuma maksa par tiem netiek atmaksāta.

3.3. Līguma darbības laikā Pircējs ir atbildīgs par cirsmas nejaušu bojāeju vai bojāšanās risku, kā arī par cirmā strādājošo trešo personu (ja tas tiek iesaistīts) nodarītajiem zaudējumiem pārdevējam.

3.4. Pēc cirsmas izstrādes Puses paraksta Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu, ko 2 (divos) eksemplāros sagatavo un iesniedz Pircējs ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc cirsmas izstrādes pabeigšanas.

4. Pušu tiesības un pienākumi

4.1 Pārdevēja tiesības un pienākumi

4.1.1 Pārbaudīt Pircēja darbību Cirmā tās izstrādes laikā, lai pārliecinātos par Cirsmas izstrādi atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šī Līguma nosacījumiem;

4.1.2 konstatējot normatīvo aktu un/vai šī Līguma prasību neievērošanu, apturēt cirsmas tālāku izstrādi līdz pārkāpuma novēršanai un/vai zaudējumu segšanai;

4.1.3 pārtraukt izstrādes darbus līdz augsnes nestspējas atjaunošanai, ja izstrādes laikā Cirmā un pievešanas ceļos veidojas risas, kas dziļākas par 25cm;

4.1.4 iezīmēt dabā Ciršanai paredzētos kokus;

4.1.5 pēc Pircēja pieprasījuma 2 (divu) darba dienu laikā nodrošināt Pārdevēja pārstāvja ierašanos Cirmā ar tās izstrādi saistīto jautājumu risināšanai;

4.1.6 Līguma noslēgšanas brīdī izsniegt Pircējam apliecinājumu koku ciršanai;

4.1.7 pēc Pircēja sagatavotā un iesniegtā Cirsmas nodošanas – pieņemšanas akta dienas, ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pieņemt Cirsmu un kokmateriālu krautuves, parakstot Cirsmas nodošanas – pieņemšanas aktu;

4.1.8 Pārdevējam ir tiesības neparakstīt Cirsmas pieņemšanas – nodošanas aktu, rakstiski motivējot nepieņemšanas iemeslus, līdz brīdim kamēr nav novērsti trūkumi vai neatbilstības;

4.1.9 Pārdevējs neatbild, ja ir sezonāla rakstura auto transporta pārvietošanas ierobežojumu noteikšana uz autoceļiem, sezonāla cirsmu izstrādes aizliegšana saskaņā ar dabas aizsardzības prasību ievērošanu un no Pārdevēja gribas neatkarīgu iemeslu dēļ noteikti cirsmu izstrādes ierobežojumi, kas saistīti ar meža sanitāro stāvokli un uguns apsardzību;

4.1.10 Pārdevējam ir tiesība izlietot Līguma 2.5.punktā noteikto Līguma izpildes nodrošinājuma naudu piebraucamā ceļa, u.tml. darbu veikšanai pēc Līguma izpildes.

4.2 Pircēja tiesības un pienākumi:

4.2.1 uzsākt Cirsmas izstrādi tikai pēc Līguma 2.1.punktā norādītās pirkuma maskas pilnīgas samaksas;

- 4.2.2 izstrādājot Cirsma ievērot šo Līgumu, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.935 “Noteikumi par koku ciršanu mežā”, Ministru kabineta 2012.gada 18.decembra noteikumus Nr.936 “Dabas aizsardzības noteikumi meža apsaimniekošanā”, Meža likumu, Aizsargjoslu likumu un citus spēkā esošos normatīvos aktus, kas saistīti ar Cirsma izstrādi;
- 4.2.3 veikt Cirsma izstrādi, satīrīšanu, izcirsto kokmateriālu izvešanu un kokmateriālu krautuvju satīrīšanu ne vēlāk kā līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>*;
- 4.2.4 nepieļaut Ciršanai neparedzēto koku izciršanu vai bojāšanu;
- 4.2.5 atļaut Pārdevējam pārbaudīt Cirsma to izstrādes laikā;
- 4.2.6 pēc Cirsma izstrādes sagatavot un iesniegt Pārdevējam Cirsma nodošanas – pieņemšanas aktu Līguma 3.4.punktā noteiktajā termiņā;
- 4.2.7 Pircējam ir zināms Cirsma un iespējamo kokmateriālu transportēšanas ceļu faktiskais stāvoklis, Cirsma robežas, krautuvju vietas un Pircējs apliecina, ka neizvirzīs pret Pārdevēju nekādas pretenzijas, ja atklāsies kādi iepriekš nezināmi trūkumi;
- 4.2.8 gadījumos, kad krautuvju vietas vairs neatrodas Talsu novada pašvaldības nekustamajā īpašumā, Pircējam jāsapasaka krautuvju vietas un ceļu vai zemju izmantošana ar attiecīgā īpašuma īpašnieku, ievērojot noteikumus, kas saistīti ar krautuvju un ceļa vietu sakārtošanu iepriekšējā stāvoklī;
- 4.2.9 pēc cirsma izstrādes pabeigšanas, atstāt krautuvju vietas satīrītas un ar Cirsma izstrādi saistītos ceļus lietošanas kārtībā;
- 4.2.10 pēc Pārdevēja pieprasījuma Pircējam jāiesniedz informācija par Cirsma izstrādē pielietotajiem instrumentiem un tehniku.

5. Atbildība

- 5.1 Pircējs maksā Pārdevējam līgumsodu 1 (viena) procenta apmērā no cirsma pārdošanas cenas par katru kavēto dienu, ja Pircējs līdz *<gads>*, *<datums>*, *<mēnesis>* nav nodevis Pārdevējam izstrādātu, satīrītu un no nozāģētiem kokmateriāliem izvestu cirsmu kopā ar satīrītām kokmateriālu krautuvēm ar Cirsma nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.2 Ja Cirsma izstrādes procesa rezultātā tiek izcirsti vai bojāti izstrādei neparedzētie koki, Pircējs atlīdzina Pārdevējam radušos zaudējumus (izcirstie vai bojā gājušie koki kubikmetros x šī Līguma vidējā 1m³ nosolītā cena).
- 5.3 Līguma 5.2.punktā norādīto koku apjoms tiek noteikts, veicot nocirsto vai Pircēja darbības rezultātā bojā gājušo koku vai to celmu uzmērījumus;
- 5.4 cirsma izstrādes laikā Pircējs ir atbildīgs par visiem tā darbības vai bezdarbības rezultātā Pārdevējam radītiem zaudējumiem.

6. Nepārvarama vara un ārkārtēja rakstura apstākļi

- 6.1 Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas un/vai ārkārtēja rakstura apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un, kuru Puses nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, kara darbības, blokādes, valsts varas, pārvaldes institūciju un pašvaldību rīcība un to izdotie normatīvie akti, rīkojumi un lēmumi, kas būtiski ierobežo un aizskar Pušu tiesības un ietekmē uzņemto saistību izpildi, kā arī jebkuri citi apstākļi, kas nav pakļauti saprātīgai kontrolei.
- 6.2 Puse, kas atsaucas uz nepārvaramas varas vai ārkārtēja rakstura apstākļu darbību, nekavējoties, bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, par šādiem apstākļiem rakstveidā ziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā pēc viņa uzskata ir iespējama un paredzama viņa Līgumā paredzēto saistību izpilde. Šajā gadījumā Puses vienojas par

Līguma izpildes termiņa pagarināšanu, nepieciešamajām izmaiņām Līgumā vai arī par Līguma izbeigšanu.

- 6.3 Ja Puses nokavē Līgumā 8.2.apakšpunktā minēto paziņojuma termiņu, tai zūd pamats prasīt Līguma izpildes termiņa pagarināšanu vai Līguma izbeigšanu pamatojoties uz nepārvaramu varu vai ārkārtēja rakstura apstākļiem.
- 6.4 Ja nepārvaramās varas apstākļi turpinās mēnesi un ilgāk, tad Puses vienojas par Līguma noteikumu grozīšanu vai Līguma izbeigšanu.
- 6.5 Par nepārvaramu varu netiek uzskatīts tiesas lēmums par Pircēja maksātnespējas procesa ierosināšanu vai tamlīdzīgi valsts un pašvaldību institūciju lēmumi, kas būtiski ietekmē Pircēja komercdarbību no tā atkarīgu iemeslu dēļ.

7. Strīdu risināšanas kārtība

- 7.1. Jebkuras domstarpības, nesaskaņas vai strīdus, kas Pušu starpā var rasties šī Līguma izpildes laikā, Puses risina savstarpējo pārrunu ceļā. Ja vienošanās netiks panākta 30 (trīsdesmit) dienu laikā, tad strīdi tiks risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Latvijas Republikas tiesā.
- 7.2. Visas pretenzijas, kas Pusēm rodas vienai pret otru, ir noformējamās rakstveidā. Pretenzijas uzskatāmas par iesniegtām, ja tās nosūtītās otrai Pusei ar ierakstītu vēstuli, kurjerpastu vai nodotas pret parakstu otras Puses pārstāvim.

8.Citi noteikumi

- 8.1 Jebkādi mutvārdos izteikti Līguma papildinājumi netiks uzskatīti par Līguma noteikumiem un visai sarakstei, saskaņojumiem, dokumentācijai un citai informācijai, ar kuru apmainās Puses ir jābūt latviešu valodā, noformētai rakstiski un jābūt iesniegtai otrai Pusei personiski pret parakstu, elektroniskā dokumenta veidā atbilstoši normatīvajiem aktiem ar elektronisko parakstu, nosūtītai ierakstītā vēstulē vai ar kurjerpastu uz Līgumā norādīto adresi, vai attiecīgās Puses juridisko adresi.
- 8.2 Gadījumos, kas nav atrunāti Līgumā, Puses rīkojas saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3 Līgums ir saistošs Pārdevējam un Pircējam, kā arī visām trešajām personām, kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.
- 8.4 Puses apņemas neizpaust un nenodot trešajām personām konfidenciālu informāciju (komercnoslēpumu, u.c.), ko abas Puses ieguvušas Līguma izpildes laikā un ievērot fizisko personu datu aizsardzību.
- 8.5 Katrai Pusei nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ir jāziņo otrai Pusei par savu rekvizītu (juridiskās personas nosaukums, juridiskā/korespondences adrese, bankas rekvizīti, elektroniskā pasta adrese, kontakttelefons), pilnvarotās personas un par citas būtiskas informācijas/datu maiņu.
- 8.6 Ja kāds šī Līguma noteikums Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņu rezultātā nonāk pretrunā ar Latvijas Republikas normatīvo aktu regulējumu un zaudē savu juridisko spēku, tas neietekmē citus šī Līguma noteikumus.
- 8.7 Pēc šī Līguma parakstīšanas visas iepriekšējās sarunas un sarakste zaudē spēku.
- 8.8 Puses piekrīt, vienojas un apstiprina, ka: šo Līgumu slēdz saskaņojot Pušu gribu, kas radusies brīvi – bez maldības, viltus vai spaidiem, Pusēm labprātīgi un pilnīgi vienojoties, Puses ir izlasījušas un saprot šī Līguma un Līguma pielikumu saturu un Puses apņemas tos pildīt un ievērot; katrai no Pusēm ir tiesībspēja un rīcībspēja šī darījuma veikšanai; darījums ir nopietni gribēts un aiz tā nav apslēpts kāds cits darījums, ar to nav nolūks pievilt trešo personu vai izdarīt ko prettiesisku.

- 8.9 Līgums ir sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm.
- 8.10 Pārdevējs Līguma saistību izpildes jautājumu risināšanai un citu no šī Līguma satura un būtības izrietošo darbību veikšanai norīko pilnvaroto personu: Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Īpašumu pārvaldības daļas vides speciālists meža jomā <vārds, uzvārds>, mobilais tālrunis: <skaitļi>, e-pasts: <vārdiem>.
- 8.11 Šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikums – cirsmas novērtējums.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Pārdevējs:

Talsu novada pašvaldības

Reģistrācijas Nr.

Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:

Pircējs:

<Nosaukums>

Reģistrācijas Nr.

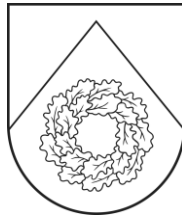
Juridiskā adrese:

Banka:

Konta Nr.

e-pasts:

tālrunis:



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

Par zemes vienību piekritību Talsu novada pašvaldībai

Talsu novada pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta Kurzemes reģionālās nodaļas vēstules, kurā lūgts noteikt zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8882 010 0318 un 8850 032 0113 piederību un statusu.

Izvērtējot Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētos datus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 un 8882 010 0318 Talsu novadā, kurām reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds, nepieciešams noteikt kā piederību un statusu.

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta (turpmāk – VZD) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem (turpmāk – Kadastra informācijas sistēmas dati):
 - a) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8850 032 0113 reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds, pamatojoties uz 2022. gada 30. septembra VZD pieņemto aktu Nr. 11-12-K/97 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”;
 - b) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0318 reģistrēts statuss – rezerves zemes fonds, pamatojoties uz 2023. gada 31. janvāra VZD pieņemto aktu Nr.11-12-K-/4 “Akts par zemes vienības iekļaušanu rezerves zemes fondā”.
- 2) Zemes pārvaldības likuma 17. panta pirmā daļa nosaka, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda.
- 3) 2018. gada 25. oktobrī stājās spēkā grozījumi Zemes pārvaldības likumā, papildinot likuma 17. pantu ar sesto daļu, kurā noteikts, ka šī panta pirmajā daļā minētie zemes gabali, par kuriem šī panta piektajā daļā noteiktajā termiņā pašvaldības un ministrijas VZD publicētajos rezerves zemes fondā ieskaitītās un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmanto zemes izvērtēšanas sarakstos nav izdarījušas atzīmi par zemes gabala piederību vai piekritību pašvaldībai vai valstij, piekrīt vietējai pašvaldībai tās administratīvajā teritorijā. Lēmumu par šo zemes gabalu ierakstīšanu zemesgrāmatās pieņem pašvaldība.

4) Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem:

- a) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8850 032 0113 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8850 032 0114, Dundagas pagasts, Talsu novads, sastāvā;
 - b) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8882 010 0318 iekļaujas nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8882 010 0319, Rojas pagasts, Talsu novads, sastāvā.
- 5) Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 un 8882 010 0318 nav uzmērītas, saskaņā ar Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 282.1. apakšpunktu tām apstiprināms grafiskais pielikums.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Zemes pārvaldības likuma 17. panta sesto daļu, Ministru kabineta 2011. gada 27. decembra noteikumu Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi" 282.1. apakšpunktu un Finanšu komitejas 2023. gada __. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt, ka rezerves zemes fonda un īpašuma tiesību atjaunošanā neizmantojās zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 un 8882 010 0318 piekrīt Talsu novada pašvaldībai un ir ierakstāmas zemesgrāmatā uz tās vārda.
2. Apstiprināt grafiskos pielikumus zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8850 032 0113 (pielikums Nr.1) un 8882 010 0318 (pielikums Nr.2) un noteikt, ka zemes vienību platības var tikt precizētas, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

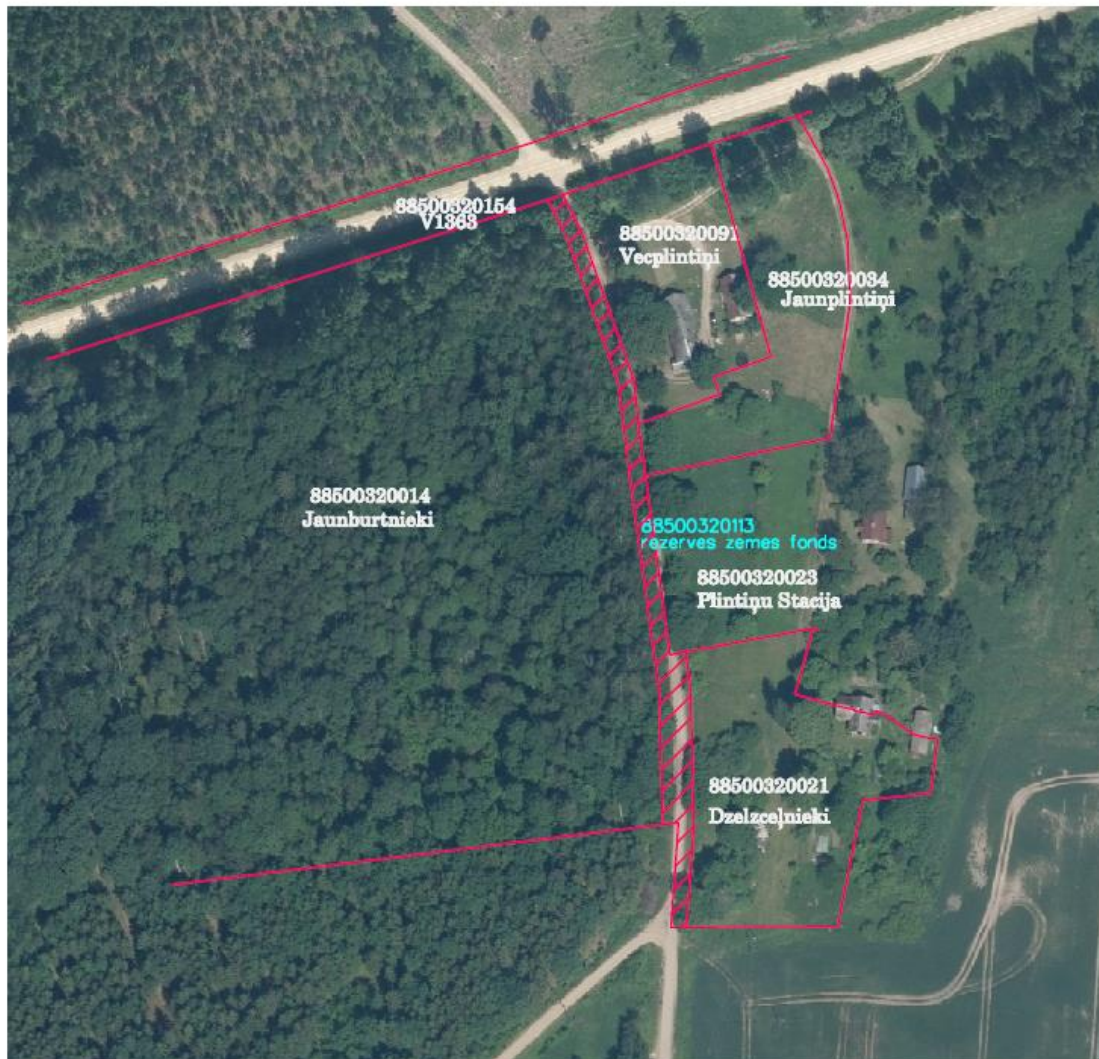
Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Romaško 26451501
Inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

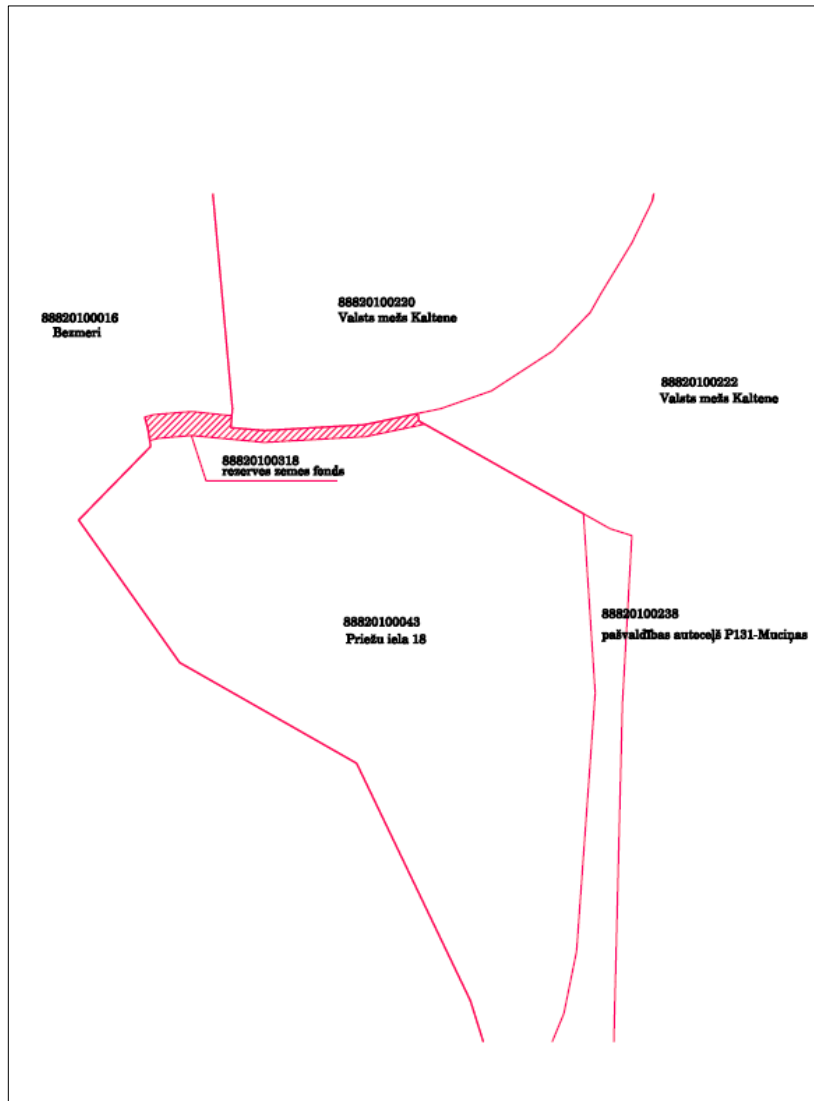
1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē;
2. Dundagas pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
3. Rojas pagasta pārvaldei, paziņošanai eAdresē;
4. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

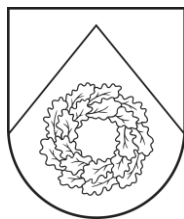
Romaško 26451501
Inga.romasko@talsi.lv



Domes priekšsēdētāja

E.Kārkliņa

Romaško 26451501
Inga.romasko@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes piešķiršanu īpašumā
par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] pilnvarotās personas [redacted] (22.07.2020. pilnvara Nr.1342), iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Ganību ielā 3, Valdemārpilī, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8817 003 0051.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Ar Talsu rajona Valdemārpils pilsētas zemes komisijas 1997. gada 19. augusta atzinumu Nr. 170 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” Uldim Pinkam-Finkam atzītas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Stacijas ielā 7, Valdemārpilī (Nr. 86F) ar platību 4576 m² un uz zemes gabalu Kr.Valdemāra ielā 1, Valdemārpilī (Nr. 156F) 1098 m², ar kopplatību 5674 m², kas atrodas Valdemārpilī, starp Ezera un Krasta ielu ar nosaukumu Krasta iela 21, Valdemārpilī, Talsu novadā.
- 2) [redacted] miris 2019. gada 23. decembrī.
- 3) Saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa izdotu mantojuma apliecību Nr. 2312 [redacted] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Krasta iela 21, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra Nr. 8817 003 0051.
- 4) Citi zemes pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu vai kompensācijas saņemšanu par Krasta iela 21, Valdemārpilī, Talsu novadā zemi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nav saņemti.
- 5) Ar Talsu novada pašvaldības 2019. gada 5. novembra lēmumu Nr. 4-10/31 “Par adresi Ganību iela 3, Valdemārpilī, Talsu nov.”, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051 (turpmāk – Zemes vienība) piešķirta adrese Ganību iela 3, Valdemārpils, Talsu novads.
- 6) Saskaņā ar sertificēta mērnieka izstrādāto zemes robežu plānu Zemes vienības platība ir 6973 m².
- 7) Pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 216 “Par zemes platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0051”, Zemes

vienībai precizēta platība uz 6973 m², jo atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība pārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežās.

- 8) Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.
- 9) Zemes vienība:
 - a) ir instrumentāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā;
 - b) uz tās neatrodas mežaudze;
 - c) saskaņā ar 2022. gada 15. aprīļa sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu nav apbūvēta;
 - d) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem ir reģistrēts šāds nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājums – 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3513 ha.
- 10) Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.
- 11) Saskaņā ar Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu maksas apmēru par īpašumā nodoto zemi nosaka atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai.
- 12) Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 6973 m² kadastrālā vērtība ir 488 EUR (četri simti astoņdesmit astoņi eiro).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada __.septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [redacted], personas kods [redacted], īpašuma tiesības uz zemi Stacijas ielā 7, Valdemārpilī (Nr. 86 F) ar platību 4576 m² un uz zemi Kr.Valdemāra ielā 1, Valdemārpilī (Nr. 156F) 1098 m², ar kopplatību 5674 m².
2. Nodot [redacted], personas kods [redacted], īpašumā par maksu zemi 1299 m² platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar adresi Ganību iela 3, Valdemārpils, Talsu novads, kadastra numurs 8817 003 0051, ar reģistrēto nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu – 7311090900 – vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 0,3513 ha (turpmāk – Zeme).
3. Noteikt maksu par Zemi 77,94 EUR (septiņdesmit septiņi euro un 94 centi) vai 1,96 (viens un 96/100) privatizācijas sertifikāti.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401)

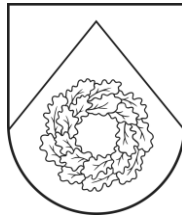
Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē
2. Lailai Bankovskai, Krasta iela 18, Talsi, Talsu nov., LV-3201
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

_____._____.

Nr. _____

**Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemes nodošanu īpašumā
par maksu uz zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] pilnvarotās personas [redacted] (22.07.2020. pilnvara Nr. 1342), iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu uz zemi Pļavu ielā 33, Valdemārpilī, Talsu novadā, zemes vienības kadastra apzīmējums 8817 003 0033.

Izskatot saņemto iesniegumu un lietas materiālus (dokumentus),

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

1. Ar Talsu rajona Valdemārpils pilsētas zemes komisijas 1997. gada 19. augusta atzinumu Nr. 171 “Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu” Uldim Pinkam-Finkam atzītas īpašuma tiesības uz zemes gabalu Miera iela 18, Valdemārpilī (bij. Aspazijas iela 18 – Nr.47F) 3735m² platībā.
2. [redacted] miris 2019. gada 23. decembrī.
3. Saskaņā ar 2020. gada 11. novembra Kurzemes apgabaltiesas zvērināta notāra Induļa Šermukšņa izdotu mantojuma apliecību Nr.2312 [redacted] manto tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu Pļavu iela 33, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra Nr. 8817 003 0033.
4. Citi zemes pieprasījumi par īpašuma tiesību atjaunošanu vai kompensācijas saņemšanu par Pļavu iela 33, Valdemārpilī, Talsu novadā zemi normatīvajos aktos noteiktā kārtībā nav saņemti.
5. Saskaņā ar sertificēta mērnieka izstrādāto zemes robežu plānu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033 (turpmāk – Zemes vienība) platība ir 4700 m².
6. Pamatojoties uz Talsu novada domes 2022. gada 26. maija lēmumu Nr. 214 “Par zemes platības precizēšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8817 003 0033”, Zemes vienībai precizēta platība uz 4700 m², jo atjaunojamā īpašuma uzmērītā platība pārsniedz normatīvajos aktos par nekustamā īpašuma objektu noteikšanu pieļaujamās platību nesaistes robežas.
7. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā (turpmāk – Kadastra informācijas sistēma) Zemes vienībai ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – 0101 – Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

8. Zemes vienība:
 - a) ir instrumentāli uzmērīta un zemes robežu plāns ir reģistrēts Kadastra informācijas sistēmā;
 - b) uz tās neatrodas mežaudze;
 - c) saskaņā ar 2022. gada 15. aprīļa sertificēta mērnieka izgatavoto situācijas plānu nav apbūvēta;
 - d) saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas datiem nav reģistrēti nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi.
9. Saskaņā ar likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu lēmumus par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu vai zemes nodošanu īpašumā par maksu pieņem attiecīgās pašvaldības dome.
10. Saskaņā ar Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu maksas apmēru par īpašumā nodoto zemi nosaka atbilstoši zemes kadastrālajai vērtībai.
11. Atbilstoši Kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienībai ar kopējo platību 4700 m² kadastrālā vērtība ir 329 EUR (trīs simti divdesmit deviņi euro).

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, likuma “Par zemes reformas pabeigšanu pilsētās” 5. panta trešo daļu, Ministra kabineta 1997. gada 6. maija noteikumu Nr. 171 “Noteikumi par kompensācijas aprēķināšanu bijušajiem zemes īpašniekiem vai viņu mantiniekiem un maksas noteikšana par īpašumā nodoto zemi pilsētā” 9. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada __. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atjaunot [REDACTED], personas kods [REDACTED], īpašuma tiesības uz zemi Miera iela 18, Valdemārpilī (bij. Aspazijas iela 18 – Nr.47F) ar kopplatību 3735 m².
2. Nodot [REDACTED], personas kods [REDACTED], īpašumā par maksu zemi 965 m² platībā, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar nosaukumu “Pļavu iela 33”, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 8817 003 0033 (turpmāk – Zeme).
3. Noteikt maksu par Zemi 67,55 EUR (sešdesmit septiņi euro, 55 centi) vai 1,69 (viens un 69/100) privatizācijas sertifikāti.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvās rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese: Lielajā ielā 4, Liepājā, LV-3401).

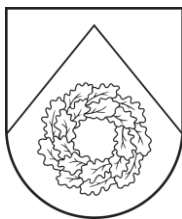
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. VZD Kurzemes reģionālajai nodaļai, paziņošanai eAdresē
2. Lailai Bankovskai, Krasta iela 18, Talsi, Talsu nov., LV-3201
3. Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai



Latvijas Republika
TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr._____, _____.punkts)

Talsos

28.09.2023.

Nr.

**Par finansējuma Minirallija sacensību organizēšanai
Talsu novadā 2024. gadā piešķiršanu**

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA "RZC" (turpmāk – uzņēmums) iesniegums (reģistrēts 14.09.2023. ar Nr. TNPCP/23/12-17/7497/S) ar lūgumu rast iespēju finansiāli atbalstīt uzņēmuma ieceri organizēt Minirallija sacensības Talsu novadā 2024. gadā. Uzņēmums iecerējis iedzīvināt vienu no senākajiem notikumiem un tradīcijām bagātāko autoralliju Baltijas valstīs, kas 2026. gadā atzīmēs 60 gadu jubileju. Lai šo ieceri īstenotu, uzņēmumam pasākuma organizēšanai 2024. gadā nepieciešams finansējums 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.

Pašvaldību likuma 5. panta pirmajā un otrajā daļā noteikts, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, nosakot iniciatīvas izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un 5. panta pirmo un otro daļu, Finanšu komitejas 2023. gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolēmj:

1. Piešķirt SIA "RZC" reģistrācijas Nr. 41203061422, juridiskā adrese "Zeltas", Paugurciems, Laidzes pagasts, Talsu novads, LV-3201, finansējumu Minirallija sacensību organizēšanai Talsu novadā 2024. gadā 10 000,00 EUR (desmit tūkstoši *euro*, 00 centi) apmērā.
2. Finansējumu pasākuma organizēšanai paredzēt Talsu pilsētas pārvaldes 2024. gada budžetā, pilnvarot Talsu pilsētas pārvaldes vadītāju slēgt līgumu ar SIA "RZC" un nodrošināt visu nepieciešamo pasākuma veiksmīgai norisei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

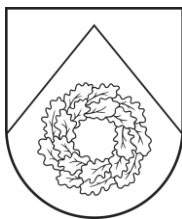
E. Kārklīņa

Murauska 26411829
egita.murauska@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

2. Sabiedrisko attiecību un mārketinga nodaļai;
3. Talsi pilsētas pārvaldei;
4. SIA "RZC".



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. _____, _____, punkts)
Talsos

_____._____.

Nr. _____

**Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam
Investīciju plāna 2023. – 2025. gadam grozījumiem**

Ar Talsu novada domes 2023. gada 27. aprīļa lēmumu Nr. 196 “Par Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plānu 2023. – 2025. gadam” ir apstiprināts Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāns 2023. – 2025. gadam (turpmāk – Investīciju plāns).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2023. gada 26. janvāra lēmumu Nr. 39 “Par dalību projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām” Eiropas Savienības Atveseļošanas un noturības mehānisma plāna reformu un investīciju virziena 1.2. “Energoefektivitātes uzlabošana” 1.2.1.3.i. investīcijas “Pašvaldību ēku un infrastruktūras uzlabošana, veicinot pāreju uz atjaunojamo energoresursu tehnoloģiju izmantošanu un uzlabojot energoefektivitāti” ietvaros” ir nolemts piedalīties projektu iesniegumu konkursā ar projektu “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes Pansionāts “Lauciene” ēkām” (turpmāk – Projekts).

Lai izpildītu Projekta specifiskos atbilstības kritērijus, Investīciju plānā ir jāiekļauj informācija par projekta īstenošanas rezultātā plānoto izmaksu samazinājumu uz vienu pakalpojuma saņēmēju un jānorāda rezultatīvā rādītāja sasniegšanas termiņš.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. apakšpunktu, 24. un 73. punktu, Finanšu komitejas 2023.gada 20. septembra atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Grozīt Talsu novada Attīstības programmas 2022. – 2028. gadam Investīciju plāna 2023. – 2025. gadam 56. sadaļu “Energoefektivitātes uzlabošana Talsu novada pašvaldības iestādes pansionāts “Lauciene” ēkām”, izsakot to jaunā redakcijā (pielikums).

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Laicāns 29533662

lauris.laicans@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;

3) Pansionātam “Lauciene”.