

Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

*PROJEKTS*

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_punkts)

Talsos

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.

Nr. \_\_\_\_\_

#### **Par saistošajiem noteikumiem “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”**

Atbilstoši likuma “Par nodokļiem un nodevām” 12. panta pirmās daļas 10. punktam pašvaldības domei ir tiesības Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā savā administratīvajā teritorijā uzlikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44.pantu, Talsu novada pašvaldības domes Finanšu komitejas 2023. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_ atzinumu,

#### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.\_\_\_\_ “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu” (saistošie noteikumi pielikumā).

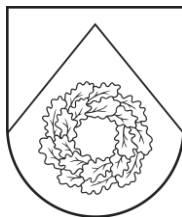
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Korulis 26323348

[ainars.korulis@talsi.lv](mailto:ainars.korulis@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt: VARAM



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

PROJEKTS

2023. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

Saistošie noteikumi Nr. \_\_\_\_

(protokols Nr. \_\_, \_\_.punkts, lēmums Nr. \_\_)

### “Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nodokļiem un nodevām"  
12. panta pirmās daļas 10. punktu un  
Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480  
"Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt  
pašvaldības nodevas" 15. un 16.<sup>1</sup> punktu*

#### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka ar nodevu par būvatļaujas saņemšanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā apliekamos objektus, nodevas apmēru, tās aprēķināšanas un maksāšanas kārtību, kā arī atvieglojumus Talsu novada administratīvajā teritorijā.

2. Nodevu maksā fiziskas un juridiskas personas, kas saņem Talsu novada Būvvaldes izsniegtu būvatļauju vai atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā.

#### II. Nodevas aprēķināšanas kārtība

3. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā, ir 100 *euro*.

4. Nodevu par būvatļaujas izdošanu aprēķina, izmantojot formulu:

**Nodeva (N) = L x k1 x k2**, kur:

**L** – likme *euro*, kas atkarīga no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības (1. pielikuma 1. tabula);

**k1** – plānotās būves tipa koeficients, ko piemēro saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 12. jūnija noteikumu Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" (1. pielikuma 2. tabula);

**k2** – koeficients, ko piemēro atkarībā no paredzētās būvniecības veida (jaunbūve, pārbūve, atjaunošana, vai nojaukšana (1. pielikuma 3. tabula)).

5. Nodevai par būvatļaujas izdošanu piemēro papildus koeficientu 1,5, ja būvatļauju izsniedz objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā.

6. Kopējo nodevas apmēru objektam, ko veido vairākas būves, nosaka summējot katras būves nodevas likmi.

### **III. Nodevas maksāšanas kārtība un atvieglojumi**

7. Lai saņemtu atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, lai uz paskaidrojuma raksta saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, persona uzrāda būvvaldei nodevas maksājumu apliecināšu dokumentu.

8. No nodevas samaksas atbrīvo:

8.1. Talsu novada pašvaldības iestādes;

8.2. personas, kas veic pašvaldības pasūtītu būvobjektu būvniecību, kā arī ja būvniecība nepieciešama pašvaldības funkciju nodrošināšanai;

8.3. valsts pārvaldes institūcijas;

8.4. politiski represētās personas un personas ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kas veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (dzīvokļi, viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un garāžas individuālai lietošanai);

8.5. Talsu novada administratīvajā teritorijā nepārtraukti vismaz 3 gadus deklarētas citas fiziskas personas, ja tās veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām (dzīvokļi, viena vai divu dzīvokļu dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas un garāžas individuālai lietošanai) – 50 % apmērā;

8.6. Talsu novada administratīvajā teritorijā reģistrētas juridiskas personas – 50 % apmērā.

9. Šo noteikumu 8.4.–8.6. punktā noteiktās personas neatbrīvo no nodevas, ja objektā veikta patvaļīga būvniecība.

10. Nodevas atbrīvojumi nesummējas.

11. Uz atbrīvojumu no nodevas tiesīgā persona pievieno iesniegumu, iesniedzot būvniecības ieceres iesniegumu.

### **IV. Noteikumu izpildes kontrole un atbildība par to neievērošanu**

12. Kontroli par nodevas samaksu veic pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa.

13. Metodisko kontroli par nodevas samaksu veic Būvvalde, izsniedzot būvatļaujas, veicot atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī veicot atzīmi par būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā.

14. Savlaicīgi nesamaksātās nodevas piedzen ārējos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

**Nodevas likme atkarībā no plānotā objekta būvapjoma kopējās platības un būvju tipa koeficienti**

1. tabula

**Objekta būvapjoma likme atkarībā no ēkas (būves) kopējās platības**

Likme L (EUR)	Būves kopējā platība (m <sup>2</sup> ) vai kopgarums (m)	
	no	līdz (ieskaitot)
100	0	60
150	61	100
300	101	200
400	201	500
540	501	1000
800	1001	2000
1000	vairāk par 2000	

2. tabula

**Plānotās būves tipa koeficients – k1**

CC Kods	Ēkas vai būves tips	k1
1211	Viesnīcu ēkas	3.5
1220	Biroju ēkas	
1230	Vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības ēkas	3.0
1261	Pašizklaides pasākumu ēkas	
1252	Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	
1241	Sakaru ēkas, stacijas, termināli un ar tām saistītās ēkas	2.5
211	Autostāvvietas komerciāliem nolūkiem	
1122	Triju vai vairāku dzīvokļu ēkas	2.0

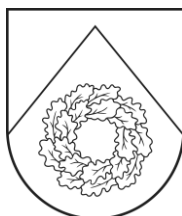
1110	Viendzīvokļa mājas komerc nolūkiem	
1121	Divu dzīvokļu mājas komerc nolūkiem	
1251	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	
23	Rūpnieciskās kompleksās būves	
241	Sporta un atpūtas būves	
1130	Dažādu sociālo grupu koplietošanas mājas	1.5
1262	Muzeji un bibliotēkas	
1263	Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	
1264	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	
1265	Sporta ēkas	
1272	Kulta ēkas	
1273	Vēsturiskie vai aizsargājami pieminekļi	1.0
1110	Viendzīvokļa mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	
1121	Divu dzīvokļu mājas fiziskas personas individuālai lietošanai	
1271	Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	
1242	Garāžu ēkas	1.0
1212	Citas īslaicīgās apmešanās vietas	
2420	Citas iepriekš neklasificētas, inženierbūves	
1274	Citas iepriekš nekvalificētas, nedzīvojamās ēkas	1.0
	Infrastrukturā lineārie objekti (atbilstoši Būvju klasifikācijas CC klasifikatoram): šosejas, ielas un ceļi; dzelzceļi; lidlauku skrejceļi; tilti un estakādes, tuneļi un pazemes ceļi; ūdensceļi, dambji un citas hidrobūves; cauruļvadi, sakaru un elektropārvades līnijas	1.0

3. tabula

### Veicamās būvniecības rakstura koeficients – k2

Nr.	Būvdarbu raksturs	k2
1.	Pārbūve	1.0
2.	Jaunbūve	1.2

3.	Nojaukšana	0.5
----	------------	-----



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr. \_\_\_\_  
“Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu”

### PASKAIDROJUMA RAKSTS

Talsos

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļa</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
<b>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</b>	<p>Noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt pašvaldības nodevas par būvatļaujas izdošanu vai būvniecības ieceres akceptu, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā un tās maksāšanas kārtību, kā arī noteikt atvieglojumus nodevas samaksai.</p> <p>Saskaņā ar grozījumiem Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi" (Ministru kabineta 2022. gada 11. janvāra noteikumi Nr. 6 "Grozījumi Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumos Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi") un grozījumiem Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumos Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi" (Ministru kabineta 2021. gada 20. aprīļa noteikumi Nr. 245 "Grozījumi Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumos Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi") ir mainīta būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtība.</p>
<b>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</b>	<p>Saskaņā ar Pašvaldību likuma 46. panta otro daļu, izstrādājot saistošos noteikumus par pašvaldības nodevām, paskaidrojuma rakstā neiekļauj informāciju par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.</p>
<b>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma</b>	<p>Noteikumi attiecas uz fiziskām un juridiskām personām, kuri normatīvajos aktos un Noteikumos noteiktajā kārtībā plāno uzsākt būvniecības ieceri.</p> <p>Noteikumos paredzēti pašvaldības nodevas atbrīvojumi un atvieglojumi fiziskām personām (politiski represētās personas un personas ar pirmās vai otrās grupas invaliditāti, kas veic būvprojektēšanu un būvniecību savām vajadzībām). Paredzēti arī atvieglojumi</p> <p>Noteikumu izdošana neietekmē konkurenci un uzņēmējdarbības vidi Pašvaldības teritorijā.</p>

<p>ietekme uz konkurenci</p>	
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Institūcija, kur privātpersona var vērsties šo noteikumu piemērošanā, ir Talsu novada Būvvalde un pašvaldības Centrālās pārvaldes Finanšu un grāmatvedības nodaļa, atbilstoši kompetencei.</p> <p>4.2. Galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības, ko paredz šie noteikumi – lai saņemtu atzīmi par būvatļaujā ietvertu projektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī, lai uz paskaidrojuma raksta saņemtu atzīmi par būvniecības ieceres akceptu, personai jāmaksā nodeva šajos noteikumos noteiktajā apmērā un kārtībā. Lai saņemtu atvieglojumus, persona, kas ir tiesīga saņemt atbrīvojumu no nodevas, pievieno brīvas formas iesniegumu, iesniedzot būvniecības ieceres iesniegumu.</p> <p>Fiziskām un juridiskām personām, uz kuriem Noteikumi attiecināmi, netiek radītas papildus izmaksas procesuālo darbību izpildes ietvaros, izņemot pašvaldības nodevas samaksa.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Pašvaldības funkcija, kuras izpildei izstrādāti šie noteikumi, ir pašvaldības kompetence nodrošināt ar būvniecības procesu saistītā administratīvā procesa tiesiskumu, kas izriet no <u>Būvniecības likuma 7. panta</u> pirmajā daļā minētā, kā arī no Ministru kabineta noteikumiem, kas reglamentē būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes un iesniegšanas kārtību. Ar minētajiem noteikumiem tiek noteiktas nodevas par būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu.</p> <p>5.2. Pašvaldība ir izveidojusi iestādi “Centrālā pārvalde”, kuras struktūrvienības – Būvvaldes pienākumos ietilpst būvatļauju vai būvniecības ieceres akceptu izdošana, izdarot atzīmi paskaidrojuma rakstā.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Šo noteikumu izpildē tiks iesaistītas šādas Talsu novada pašvaldības iestādes “Centrālā pārvalde” struktūrvienības – Būvvalde un Finanšu un grāmatvedības nodaļa, un to darbinieki veiks šo noteikumu izpildi amata pienākumu ietvaros. Nav paredzēta jaunu institūciju izveide, esošo likvidācija vai reorganizācija, netiks veidotas jaunas darba vietas.</p> <p>6.2. Šo noteikumu izpildes nodrošināšanai nepieciešami resursi – tiks nodrošināti pašvaldības esošo cilvēkresursu ietvaros.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Šie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa nodrošināšanai un paredz tikai to, kas nepieciešams mērķa sasniegšanai. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir piemēroti leģitīma mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša.</p>
<p>8. Izstrādes veiktās gaitā</p>	<p>—</p>



konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	
---	--

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa