



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.7, 5.punkts)

Talsos

31.08.2021.

Nr.175

**Par nomas izsoles noteikumiem zemes gabala daļai ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, kas ietilpst nekustamajā īpašumā ar nosaukumu „Dundagas - Jaunā”, Talsos, Talsu novadā, kadastra numurs 8801 009 0174**

Talsu novada pašvaldībā ir saņemts AS “INGRID D” iesniegums (reģ. 20.07.2021. ar Nr. 12-12/4945) ar lūgumu iznomāt Talsu novada pašvaldībai piederoša zemes gabala daļu, kadastra apzīmējums 88010090174, nepieciešamais zemes lielums 2000 x 500 mm, zemes gabala izmantošanas mērķis – reklāmas norādes izvietošana.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8801 009 0174 sastāv no vienas zemes vienības ar platību 0,06 ha.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32. punktu neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Turpat noteikts, ka “[...] iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.”

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6<sup>1</sup>.panta trešajā daļā noteikts, ka “(3) publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets”. Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. punktā noteikts, ka Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 EUR. Savukārt Sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus nomas maksa par vienu kvadrātmetru ir 1,91 EUR gadā, neiekļaujot nomas maksā PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 32., 33. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.08.2021. lēmumu,

### **Talsu novada dome nolēmj:**

1. Nodot iznomāšanai zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, nekustamā īpašumā ar nosaukumu “Dundagas – Jaunā”, Talsos, Talsu novadā, 1m<sup>2</sup> platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības Mantas iznomāšanas komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) gadā, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumus “Zemes gabala daļas ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, īpašumā “Dundagas – Jaunā”, Talsos 1 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību iegūšanai” (noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 29333849  
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

## **IZSOLES NOTEIKUMI**

### **Zemes gabala daļas ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, īpašumā “Dundagas – Jaunā”, Talsos 1 m<sup>2</sup> platībā, nomas tiesību iegūšanai**

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32., 33. un 35. punktu un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, īpašumā “Dundagas – Jaunā”, Talsos 1 m<sup>2</sup> platībā** (turpmāk – Objekts). Objekta grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu 1.pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Objekta nomas tiesību izsoles kārtību: Objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par Objektu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objekta nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Objekta nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

#### **2. Zemes iznomāšanas nosacījumi**

- 2.1. Izsoles sākumcena par Objektu – **28,00 EUR** (divdesmit astoņi *euro* un 0 centi) **gadā, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Objektu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas tiesību izsole uz zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, īpašumā “Dundagas – Jaunā”, Talsos 1 m<sup>2</sup> platībā”. Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Zemes nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

#### **3. Izsoles dalībnieku reģistrācija**

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 11.septembrim plkst.12.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.

3.2. Kontaktpersonas par Objektu ir:

3.2.1. Talsu pilsētas pārvaldes vadītājs Ģirts Kalnbirze, tālr. 20222650, e-pasts [girts.kalnbirze@talsi.lv](mailto:girts.kalnbirze@talsi.lv);

3.2.2. Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119.

3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.talsunovads.lv](http://www.talsunovads.lv), sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Objekta nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

#### **4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība**

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.

4.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 11.septembrim) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:

4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;

4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;

4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;

4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;

4.2.5. Objekta - adrese, kadastra numurs;

4.2.6. piedāvāto nomas maksu (gadā);

4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.

4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

4.5. Pēc šo noteikumu 4.2. punkta apakšpunktos un 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.

4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;

4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

4.7.4. dalībnieka adrese;

4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.

4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 11.septembrim plkst. 12.00 ).

4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

- 4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

## 5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, īpašumā “Dundagas – Jaunā”, Talsos 1 m<sup>2</sup> platībā”, kā arī norāde: “Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz zemes gabala daļu ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174, īpašumā “Dundagas – Jaunā”, Talsos 1 m<sup>2</sup> platībā, pieteikuma grozījumi”, kā arī “Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 11.septembrim, plkst. 12.00).
- 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnis norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 11.septembrī, plkst. 16.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

## 6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Izsoli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.

- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendētājam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz izsoli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā.
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.8. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
- 6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
- 6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Objektu, nenošlēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktos noteiktajos termiņos;
- 6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 6.12. Pretendētājam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv).
- 6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam pretendētājam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par pašā

nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendents jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

## **7. Papildu nosacījumi**

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Izsoles noteikumiem pievienots pielikums – iznomātā Objekta plāns kopā uz 1 (vienas) lapas.

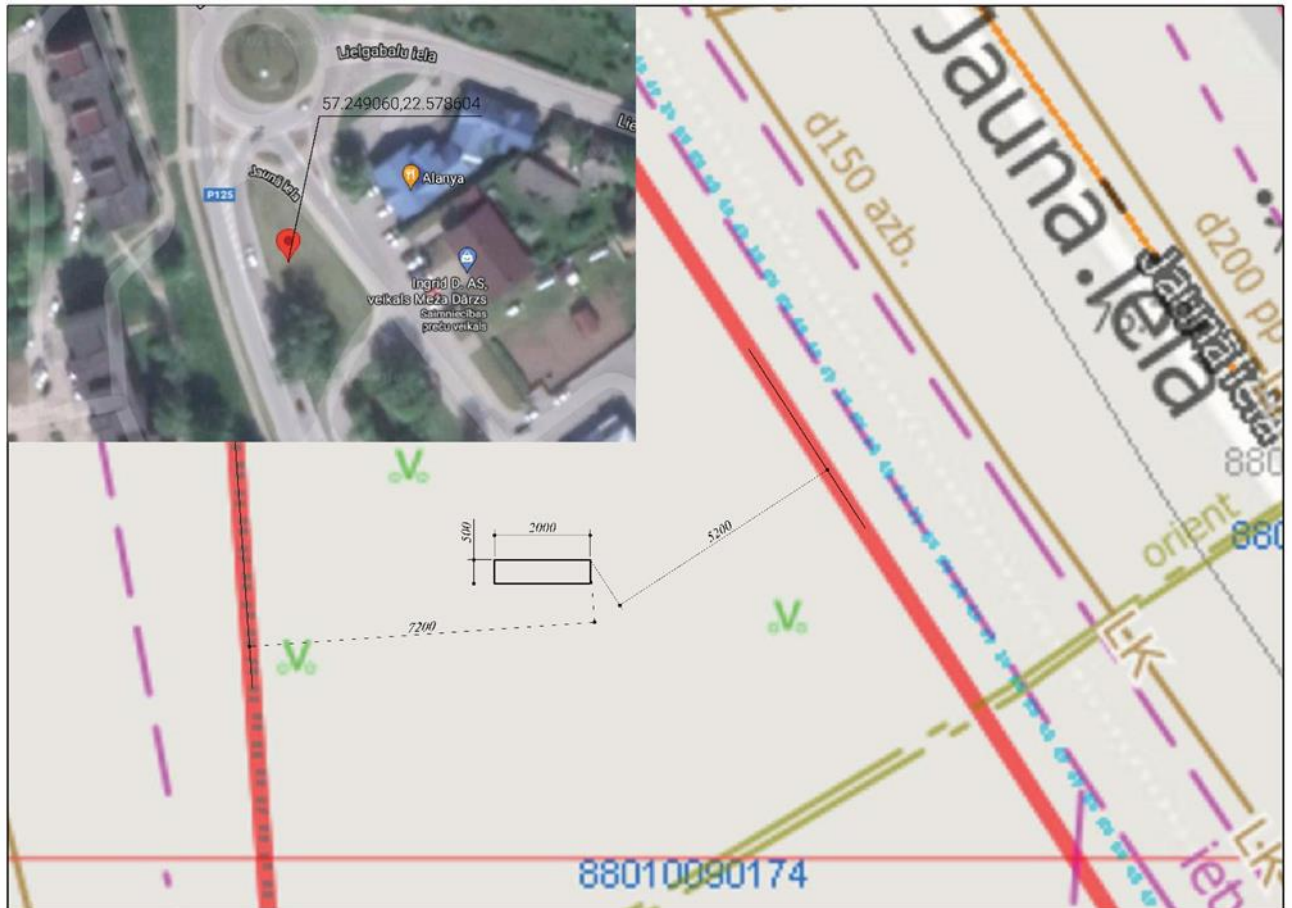
Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

**Zemes gabala daļas ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0174,  
īpašumā “Dundagas – Jaunā”, Talsos 1 m<sup>2</sup> platībā grafiskais attēls**



nomas objekts (zemes vienības daļa 1 m<sup>2</sup>)

Domes priekšsēdētāja

(paraksts\*)

S.Pētersone

**\*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU  
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**