



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 23.punkts)

Talsos

31.08.2023.

Nr. 350

#### **Par atkārtotu izsoli un atkārtotiem izsoles noteikumiem nekustamajam īpašumam Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā**

Talsu novada dome 2023. gada 25. maijā ar lēmumu Nr. 245 “Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (protokols Nr. 8, 34 punkts) nodeva atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090 (turpmāk - Īpašums) – zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 88170010090 un kopējo platību 0,1131 ha, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 88170010090001 un kopējo platību 367,5 m<sup>2</sup> un šķūnis ar kadastra apzīmēju 88170010090002 un kopējo platību 61,50 m<sup>2</sup>. Nosacītā cena tika noteikta 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 9073,00 EUR (deviņi tūkstoši septiņdesmit trīs *euro*, 00 centi).

No 2023.gada 12. jūnija līdz 2023.gada 12. jūlijam norisinājās Īpašuma pirmā elektroniskā izsole, kurai reģistrējās viens pretendents, bet nepārsolīja izsoles sākuma cenu. Izsoles sākuma cena tika noteikta 12 000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši *euro*, 00 centi) ar samaksas termiņu 5 (pieci) gadi.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32. panta pirmo daļu, Talsu novada pašvaldība pēc pirmās neveiksmīgās izsoles var rīkot otro izsoli ar augšupejošu soli, ar tiesībām pazemināt izsoles sākumcenu ne vairāk kā par 20 procentiem no nosacītās cenas, rīkot jaunu izsoli, mainot nosolītās augstākās cenas samaksas kārtību vai atcelt lēmumu par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5.panta pirmo daļu, ceturto prim daļu, 9.panta otro daļu, 10.panta pirmo daļu, 32. panta pirmās daļas 1. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 25. jūlija lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 23. augusta atzinumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atzīt par nenotikušu nekustamā īpašuma Lielā ielā 13, Valdemārpilī, Talsu novadā, kadastra numurs 88170010090 (turpmāk - Īpašums) pirmo izsoli, kas norisinājās no 2023.gada 12. jūnija līdz 2023.gada 12. jūlijam elektronisko izsoļu vietnē <https://izsoles.ta.gov.lv>.
2. Rīkot atkārtotu Īpašuma elektronisko izsoli.
3. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
4. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 9 600,00 EUR (deviņi tūkstoši seši simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 27 (divdesmit septiņi) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
5. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Jansons 29369443

[elvis.jansons@talsi.lv](mailto:elvis.jansons@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Saimnieciskās nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".