



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 22.punkts)

Talsos

31.08.2023.

Nr.349

Par nekustamā īpašuma “Virbi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, atsavināšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Virbi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420050043 (turpmāk – Īpašums).

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420050043 un kopējo platību 0,6621 ha, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88420050043001 un kopējo platību 404,2 m², kūts ar kadastra apzīmēju 88420050043002 un kopējo platību 76,40 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420050043003 un kopējo platību 55,80 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420050043004 un kopējo platību 36,50 m², šķūņa ar kadastra apzīmējumu 88420050043005 un kopējo platību 46,20 m² un garāžas ar kadastra apzīmējumu 88420050043006 un kopējo platību 21,90 m². Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000021310). Saskaņā ar kadastra informācijas sistēmas datiem Īpašuma kadastrālā vērtība ir 5 179,00 EUR (pieci tūkstoši viens simts septiņdesmit deviņi *euro*, 00 centi).

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 4 800,00 EUR (četri tūkstoši astoņi simti *euro*, 00 centi). Vērtēšanas izdevumi 100,00 EUR (viens simts *euro*,00 centi).

Atsavināšanas likuma 36.panta trešā daļā noteikts, ka, pārdodot publiskas personas nekustamo īpašumu uz nomaksu, nomaksas termiņš nedrīkst būt lielāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā sešus procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4. panta otro daļu, 5. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2011. gada 1. februāra noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 25. jūlija lēmumu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2023. gada 23. augusta atzinumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Virbi”, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420050043 (turpmāk – Īpašums).
2. Noteikt Īpašuma atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt Īpašuma nosacīto cenu 4 900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 12 (divpadsmit) mēneši no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
4. Apstiprināt Īpašuma izsoles noteikumus saskaņā ar pielikumu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443

elvis.jansons@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) Sabīles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 6) SIA “Talsu namsaimnieks”.