



Latvijas Republika

## TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts [pasts@talsi.lv](mailto:pasts@talsi.lv)

### LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.15, 17.punkts)

Talsos

31.08.2023.

Nr. 344

#### **Par telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Dundagas veselības centrs”**

Nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums) īpašuma tiesības nostiprinātas uz Talsu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatu nodaļījumā Nr.1244.

Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200510 un kopējo platību 0,2221 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001, nosaukumu “Slimnīca un ambulance” un kopējo platību 757,4 m<sup>2</sup> (turpmāk – Būve), būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410003, nosaukumu “Katlu māja” un kopējo platību 10,5 m<sup>2</sup> un būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410004 (nedzīvojamā ēka).

Pašvaldība ir izveidojusi kapitālsabiedrību SIA “Dundagas veselības centrs”, reģistrācijas numurs 51203036041 (turpmāk – Sabiedrība), kurā visas kapitāla daļas pieder Pašvaldībai un, kurai saskaņā ar statūtiem ir noteikts darbības veids (atbilstoši NACE klasifikatoram) 87. kods *Sociālā aprūpe un izmitināšana*.

Ar Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. februāra lēmumu Nr. 50 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Dundagas veselības centrs”” un 2023. gada 31. augusta lēmumu Nr. 343 “Par grozījumiem Talsu novada pašvaldības domes 2023. gada 24. februāra lēmumā Nr. 50 “Par deleģēšanas līgumu ar SIA “Dundagas veselības centrs””, Pašvaldība ir deleģējusi Sabiedrību no Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevumu – nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus institūcijā pilngadīgām personām, atbilstoši Talsu novada pašvaldības domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu “Par sociālajiem pakalpojumiem” 5.9. apakšpunktam un saskaņā ar Pašvaldības iestādes “Talsu novada Sociālais dienests” lēmumiem.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punkts nosaka, ka publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.

Pārvaldes uzdevuma izpildei piemērotas telpas Būves telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001003 grupā ietilpstošās telpas Nr. 2 un 3 (1. stāvs), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 ietilpstošās telpas Nr. 1, 2 un 3 (1. stāvs), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001901 ietilpstošās telpas Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, telpu grupā ar

kadastra apzīmējumu 88500200410001005 ietilpstošās telpas (2. stāvs) un telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002 ietilpstošās telpas (3. stāvs) ar kopējo platību 656,5m<sup>2</sup>.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 23. augusta atzinumu,

### **Talsu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā ar līguma parakstīšanas dienu līdz ir spēkā Deleģēšanas līgums SIA “Dundagas veselības centrs”, reģistrācijas numurs 51203036041, nekustamā īpašuma Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, kadastra numurs 88500200410, sastāvā ietilpstošās būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001 un nosaukumu “Slimnīca un ambulance” (atlikusī bilances vērtība 119 852,78 *euro*) telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001003 ietilpstošās telpas Nr. 2 un 3 (1. stāvs), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 ietilpstošās telpas Nr. 1, 2 un 3 (1. stāvs), telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001901 ietilpstošās telpas Nr. 1, 2, 3, 4, 6, 7, telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001005 ietilpstošās telpas (2. stāvs) un telpu grupā ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002 ietilpstošās telpas (3. stāvs) ar kopējo platību 656.5m<sup>2</sup> (turpmāk – Telpas) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 9. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas izrietošu pārvaldes uzdevuma - nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, sniedzot ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus institūcijā pilngadīgām personām, izpildei.
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 5. septembrim sagatavot līguma par lēmuma 1.punktā minēto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Dundagas veselības centrs” projektu.
3. Uzdot Dundagas pagasta pārvaldes vadītājam līdz 2023.gada 7. septembrim noslēgt līgumu par Lēmuma 1.punktā minēto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA “Dundagas veselības centrs”.
4. Centrālās pārvaldes Juridiskajai nodaļai līgumā iekļaut šādus noteikumus:
  - 4.1. lēmuma 1.punktā minētās Telpas tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā ar līguma parakstīšanas dienu līdz dienai kamēr ir spēkā Deleģēšanas līgums, bet ne ilgāk kā līdz 2024.gada 6.septembrim;
  - 4.2. SIA “Dundagas veselības centrs” ir pienākums lēmuma 1.punktā minētās Telpas izmantot tikai lēmuma 1.punktā noteiktajam mērķim;
  - 4.3. SIA “Dundagas veselības centrs” par saviem finanšu līdzekļiem jānodrošina lēmuma 1.punktā minēto Telpu uzturēšana un patstāvīgi jāslēdz ar pakalpojuma sniedzējiem līgumu par atkritumu izvešanas un elektroenerģijas nodrošināšanu, ar Dundagas pagasta pārvaldi par ūdenssaimniecības un siltumapgādes pakalpojuma nodrošināšanu;
  - 4.4. SIA “Dundagas veselības centrs” aizliegts bez Talsu novada pašvaldības rakstiskas piekrišanas slēgt sadarbības līgumus vai cita veida līgumus, kā rezultātā trešā persona iegūtu tiesības uz lēmuma 1.punktā norādīto Telpu vai to daļu pilnīgu vai daļēju lietošanu;
  - 4.5. SIA “Dundagas veselības centrs” aizliegts veikt lēmuma 1.punktā norādīto Telpu pārbūvi, pārplānošanu un ierīču pārtaiši bez dokumentācijas rakstiskas saskaņošanas ar Talsu novada pašvaldību un attiecīgajām valsts un pašvaldību iestādēm;
  - 4.6. SIA “Dundagas veselības centrs” ir pienākums uzturēt lēmuma 1.punktā norādītās Telpas labā kārtībā, nepasliktinot to tehnisko un vispārējo stāvokli visā līguma darbības laikā, saņemt nepieciešamās atļaujas valsts un pašvaldības iestādēs, kas nepieciešamas SIA “Dundagas veselības centrs” saimnieciskās darbības veikšanai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 4.7. SIA "Dundagas veselības centrs" ir pienākums lietot lēmuma 1.punktā norādītās Telpas atbilstoši Līgumam, to pamatuzdevumiem un tehniskajiem noteikumiem, uzturēt Telpas sanitārajos un ugunsdrošības noteikumos paredzētajā kārtībā, atbildēt par Telpās atrodošos elektroiekārtu un citu inženiertehnisko tīklu un ierīču saglabāšanu, ekspluatāciju un drošības tehnikas noteikumu ievērošanu;
- 4.8. beidzoties Līguma darbībai, atbrīvot Telpas pēdējā Līguma darbības dienā un nodot lēmuma 1.punktā norādītās Telpas ar nodošanas-pieņemšanas aktu;
- 4.9. SIA "Dundagas veselības centrs" ir materiāli atbildīgs par inženiertehnisko tīklu un komunikāciju bojājumiem, kas radušies nelaimes gadījuma rezultātā Telpās, SIA "Dundagas veselības centrs" darbinieku, klientu vai to apmeklētāju vainas, nolaidības vai rupjas neuzmanības dēļ;
- 4.10. nepieciešamības gadījumā veikt Telpu labiekārtošanu, inženiertehnisko komunikāciju kārtējo (kosmētisko) remontu atbilstoši nomas mērķiem uz sava rēķina.
5. Ar patapinājuma līguma par lēmuma 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Dundagas veselības centrs" spēkā stāšanās dienu, spēku zaudē Talsu novada domes 2023. gada 24. februāra lēmums Nr. 51 "Par telpu nekustamajā īpašumā Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, nomas maksu un nodošanu iznomāšanai SIA "Dundagas veselības centrs"".
6. Ar patapinājuma līguma par lēmuma 1.punktā norādīto Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā SIA "Dundagas veselības centrs" spēkā stāšanās dienu, spēku zaudē Talsu novada domes 2023.gada 29.jūnija lēmums Nr.310 "Par nomas maksas samazinājumu (de minimis) SIA "Dundagas veselības centrs"".

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Kalniņa 29333849  
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Dundagas pagasta pārvaldei;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 5) SIA "Dundagas veselības centrs".