



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 18.punkts)

Talsos

30.09.2021.

Nr.204

**Par nomas izsoles noteikumiem nedzīvojamām telpām
nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkā,
Kolkas pagastā, Talsu novadā**

Dundagas novada dome 2021. gada 30. aprīlī ar lēmumu Nr. 117 “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkā” nodeva iznomāšanai nekustamā īpašuma “Zītari”, kas atrodas Kolkā, Kolkas pagastā, kadastra Nr. 8862 007 0191, kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001, telpas Nr. 1 un Nr. 2 30,3 m² platībā, atbilstoši inventarizācijas lietas telpu plānam, uz 10 gadiem no līguma noslēgšanas brīža.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Dundagas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 23. punkts nosaka, ka nomnieku noskaidro rakstiskā vai mutiskā izsolē. Nomas tiesību pretendenta galvenajam uzņēmējdarbības veidam ir jābūt pasta un kurjera darbībai (NACE 53).

Saskaņā ar Talsu novada domes 2021. gada 30. septembra lēmumu Nr. 203 “Par grozījumiem Dundagas novada domes 2021. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 117 “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Zītari” Kolkā” nomas maksa telpām Nr. 1 un Nr. 2 par 1m² ir noteikta 1,02 EUR mēnesī, neieskaitot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. punktu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 18.08.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt izsoles noteikumus “Nekustamā īpašuma “Zītari”, Kolkā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8862 007 0191, kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001, telpas Nr. 1 un Nr. 2 30,3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai” (pielikumā).
2. Izsolī uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kolkas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai;
5. Mantas nomas izsoles komisijai.

IZSOLES NOTEIKUMI

**Nekustamā īpašuma “Zītari”, Kolkā, Talsu novadā, kadastra Nr. 8862 007 0191,
kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001, telpas Nr. 1 un Nr. 2 30,3 m²
platībā, nomas tiesību iegūšanai**

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi izstrādāti saskaņā ar Ministra kabineta 2018.gada 20. februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi” un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **nedzīvojamās telpas Nr. 1 un Nr. 2, “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8862 007 0191, kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001), 30,3 m² platībā** (turpmāk – Telpa). Telpas grafiskais attēlojums pievienots Noteikumu 1.pielikumā.
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Telpas nomas tiesību izsoles kārtību: Telpu paredzēto izmantošanu pasta un kurjera darbībai (NACE 53), izsoles norisi, pretendentu kvalifikācijas pazīmes, pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Telpas nomnieku, kura galvenais uzņēmējdarbības veids ir pasta un kurjeru darbība (NACE 53), un kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisija (turpmāk - Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību mēneša maksas summas par Telpu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Telpas nomas maksu mēnesī, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju, un iegūst Telpas nomas tiesības uz 10 (desmit) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids- rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Telpas iznomāšanas nosacījumi.

- 2.1. Izsoles sākumcena par Telpu – **30,91 EUR (trīsdesmit euro un 91 centi) mēnesī, neiekļaujot PVN un nekustamā īpašuma nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Telpu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1. punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR. Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, AS SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas tiesību izsole uz nedzīvojamām telpām Nr. 1 un Nr. 2, “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8862 007 0191, kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001), 30,3 m² platībā”. Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Telpas nomas termiņš 10 (desmit) gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 11. oktobrim plkst. 15.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.

3.2. Kontaktpersonas par Objektu ir:

3.2.1. Kolkas pagasta pārvaldes vadītāja p.i. Eva Frišenfelde, tālr. 63220551, 26324975, e-pasts eva.frisenfelde@dundaga.lv;

3.2.2. Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119.

3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Telpas nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība.

4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt pretendents, kura reģistrētais uzņēmējdarbības veids ir pasta un kurjeru darbība (NACE 53).

4.2. Lai pieteiktos izsolei, pretendents līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 11. oktobrim) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:

4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruna numurs;

4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;

4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruna numurs un pievienojot pilnvaru;

4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;

4.2.5. Telpas - adrese, kadastra numurs;

4.2.6. piedāvāto nomas maksu (mēnesī).

4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu, kā arī jāpievieno statūtu atvasinājuma dokuments vai dublikāts, no kura ir secināms, ka pretendenta uzņēmējdarbības veids ir pasta un kurjeru darbība (NACE 53).

4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.

4.5. Pēc šo noteikumu 4.2. punkta apakšpunktos un 4.3. punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.

4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:

4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzis izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;

4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.

4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:

4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Telpu, izsoles vieta un laiks;

4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;

4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;

4.7.4. dalībnieka adrese;

4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.

4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021. gada 11. oktobra plkst. 15.00).

4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par

izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz nedzīvojamām telpām Nr. 1 un Nr. 2, “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8862 007 0191, kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001), 30,3 m² platībā”, kā arī norāde: „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Rakstiskai izsolei par nomas tiesību uz nedzīvojamām telpām Nr. 1 un Nr. 2, “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā (kadastra numurs 8862 007 0191, kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001), 30,3 m² platībā pieteikuma grozījumi”, kā arī „Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021. gada 11. oktobrim, plkst. 15.00).
- 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aplokšnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021. gada 11. oktobrī, plkst. 16.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc izsoles Telpu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Telpu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Telpas nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz iz soli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Telpu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav

- mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā, ar nosacījumu, ka pretendenta galvenais reģistrētais uzņēmējdarbības veids ir pasta un kurjeru darbība (NACE 53).
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.8. Dalībai izsolē tiek pieļauti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pieļauti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.
- 6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:
- 6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;
 - 6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;
 - 6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvis nomas tiesību uz Telpu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktos noteiktajos termiņos;
 - 6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē, t.sk., tās galvenais uzņēmējdarbības veids nav pasta un kurjeru darbība (NACE 53).
- 6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.
- 6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.
- 6.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Telpas nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Telpas nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Telpas nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Telpas nomas līgumu.
- 6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par pašā nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.
- 6.16. Rīkotās izsoles rezultātu 10 (desmit) darbadienu laikā pēc Telpas nomas spēkā stāšanās apstiprina Talsu novada pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu.

7. Papildu nosacījumi

- 7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Telpas tehnisko stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.
- 7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.
- 7.3. Izsoles noteikumiem pievienots pielikums – iznomātās Telpas plāns kopā uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

platībā, nomas tiesību iegūšanai

Iznomātās Telpas plāns



Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**