



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.9, 17.punkts)

Talsos

30.09.2021.

Nr.203

Par grozījumiem Dundagas novada domes 2021. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 117 “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkā”

Talsu novada pašvaldībā 24.09.2021. saņemts Kolkas pagasta pārvaldes iesniegums ar lūgumu apstiprināt telpu nomas maksas izcenojumus ēkai “Zītari”, Kolka, Kolkas pagastā, Talsu novadā (ēkas kadastra apzīmējums 8862 007 0191 001), 1. stāva nedzīvojamām telpām, un veikt izmaiņas Dundagas novada domes 30.04.2021. lēmumā Nr. 117 “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Zītari”, Kolkā”.

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam, Talsu novada pašvaldība ir Dundagas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

Talsu novada dome nolemj:

Izdarīt grozījumus Dundagas novada domes 30.04.2021. lēmumā Nr.117 “Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā “Zītari” Kolkā”, izsakot 2.punktu jaunā redakcijā:

“2.Noteikt sākuma telpu nomas maksu mēnesī – 1,02 EUR par 1 m² bez PVN.”.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119

evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Kolkas pagasta pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Talsu novada domes 30.09.2021. lēmumam Nr.203
"Par grozījumiem Dundagas novada domes 2021. gada 30. aprīļa
lēmumā Nr. 117 "Par nedzīvojamo telpu nomu
nekustamajā īpašumā "Zītari", Kolkā""

Nomas objekts - Mūsdienu mākslas un kultūras mantojuma centrs

Adrese: "Zītari", Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads

Būves kadastra apzīmējums: 88620070191001

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	482,7
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	1
	1m² bez PVN	1,02
	1m² ar PVN	1,23
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī par 1 m²(bez PVN)	1,02
	$NM = ((Tizm/N\dot{I}pl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	1865,12
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IznP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	1865,12
t.sk.	EKK 1100 Darba alga strādniekam, apkopējam	605,00
	EKK 2244 Apsardze, paklāji, uzturēšana	0,00
	EKK 2351 Kārtējā remonta un uzturēšanas materiāli	0,00
	EKK 5212 Ēkas nolietojums gadā	1260,12
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas	0,00
K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai (aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksa un aizņemtā kapitāla izmaksas, tiešās administrācijas izmaksas, kas radušās būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas laikā, īpašuma būvniecības, pirmsprojekta izpētes un projektēšanas procesā). Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0,00

IZNpl	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	8,32
	$Nizm = Adm \times k/Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts (<i>uz nomu attiecināmie izdevumi+pamatlīdzekļu nolietojums</i>):	40 178,00
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	34 357,00
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	1 310,00
	EKK 2311 Biroja preces	4 511,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot ēku, kurā atrodas nomas objekts	0,00
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): (<i>administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums)</i>)	0,10
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	482,70
t.sk.	Dzīvojamā māja "Zītarī", Kolka	482,7
Stundas izmaksas aprēķins par vienu m2 (EUR bez PVN): viena m2 izcenojums mēnesī - 0,39 EUR, vidējais dienu skaits - 21 diena mēnesī, stundu skaits - 8 stundas dienā. Aprēķins: 6.52/21/8		0,01

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Ralle 63237849

inga.ralle@dundaga.lv