



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.14, 2.punkts)

Talsos

14.08.2023.

Nr. 328

Par atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Auceri", Rojas pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Ukrainas pilsoņa (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts 2023. gada 4. augustā ar Nr. TNPCP/23/12-12/6368/S) ar lūgumu, saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.pantu, dot atļauju iegūt īpašumā nekustamo īpašumu "Auceri", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820070403 (turpmāk – Īpašums). Iesniegumam pievienota uzturēšanās atļauja Nr. UA2121481, kas derīga līdz 2025. gada 8. maijam un 2023.gada 4. augusta pirkuma līguma kopija. Iesniedzējs informējis, ka Īpašums tiks izmantots dzīvošanai.

Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 997 un sastāv no zemes vienības ar kopējo platību 0,2820 ha, dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 88820070403001, kūts ar kadastra apzīmējumu 88820070403002 un klēts ar kadastra apzīmējumu 88820070403003.

Saskaņā ar Rojas novada domes 2011.gada 20.septembra saistošo noteikumu Nr. 22/2011 "Rojas novada teritorijas plānojums 2011-2023. gadam" Īpašumam noteikts funkcionālais zonējums – Daudzstāvu dzīvojamā apbūve (DzD).

Saskaņā ar likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" (turpmāk – Likums) 28.pantu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot Likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 30.pantu novada dome izskata iesniegumu un, ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu un ir ievēroti Likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Izvērtējot iesniegto iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta otro daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piekrist, ka Ukrainas pilsonis, personas kods [...], iegūst īpašumā nekustamo īpašumu "Auceri", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820070403.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Jansons 29369443
elvis.jansons@talsi.lv

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Lēmumu nosūtīt:

- 1) [..];
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības
nodaļai;
- 4) Rojas pagasta pārvaldei.