



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 42.punkts)

Talsos

28.10.2021.

Nr.286

Par patapinājuma līguma slēgšanu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (turpmāk – LIAA) vēstule “Par Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Talsu biznesa inkubatoru” (reģistrēta 27.05.2021. ar Nr. 12-31e/3566) kurā lūgts Pašvaldību rast iespēju nodrošināt pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanai piemērotas telpas (darba vietu 1 LIAA vecākajam projekta vadītājam), kur LIAA nodrošinātu fiziskām personām (biznesa ideju autoriem) un komersantiem regulāra pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanu klātienē.

Vēstulē norādīts, ka LIAA, atbilstoši noslēgtajai vienošanās ar Centrālo finanšu un līgumu aģentūru, īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu Nr. 3.1.1.6/16/I/001 „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” (turpmāk - Projekts). Projekts tiek īstenots saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 3. maija noteikumiem Nr.279 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" īstenošanas noteikumi". Projekta mērķis ir atbalstīt jaunu dzīvotspējīgu un konkurētspējīgu komersantu izveidi un attīstību Latvijas reģionos. Minētajā vēstulē tāpat norādīts, ka gadījumā, ja Pašvaldība nerod iespēju nodrošināt telpu pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanai uz vietas Talsos, tas tiks nodrošināts tuvākajā LIAA biznesa inkubatorā.

14.07.2021. Pašvaldībā saņemta LIAA vēstule Nr. 1.1-15.10/2021/697 “Par Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras Kuldīgas biznesa inkubatora atbalsta vienību Talsos”, kurā LIAA informē, ka izvēlas Pašvaldības piedāvātās telpas Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā.

Starp Pašvaldību un LIAA 2021. gada 8. aprīlī ir noslēgts Sadarbības līgums Nr. BIZIN – SP – 2021/1, kurā Līguma priekšmets ir Sadarbības partnera (Talsu novada pašvaldības) un LIAA sadarbība darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa „Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs” 3.1.1.6. pasākuma „Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” (turpmāk - Pasākums) īstenošanas ietvaros. Minētais līgums ir spēkā līdz 2023.gada 31.decembrim. Atbilstoši minētā līguma 2.4. punktam un 3.1.1. apakšpunktam, Sadarbības partnerim ir pienākums nodrošināt telpas Atbalsta vienības darbībai pēc adreses Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos. Atbalsta vienības mērķis saskaņā ar šī līguma 2.1. apakšpunktu ir Pasākuma ietvaros atbalstīt jaunu, dzīvotspējīgu un konkurētspējīgu komersantu izveidi un attīstību Sadarbības partnera administratīvajā teritorijā un tai piegulošajās teritorijās, nodrošinot

fiziskas personas un komersantus ar uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai nepieciešamo vidi (telpām), konsultācijām, apmācībām un pasākumiem par vispārīgiem uzņēmējdarbības jautājumiem, ekspertu konsultācijām, mentoru atbalstu un grantu līdzfinansējumu komersantu darbības izmaksām. Atbalsta vienības funkcijas nodrošina Aģentūras Biznesa inkubatoru departamenta vecākais projektu vadītājs, kura darba izpildes vieta noteikta Sadarbības partnera administratīvajā teritorijā.

Līdz ar to, lai Talsos uz vietas būtu pieejams LIAA vecākais projektu vadītājs, kas nodrošinātu fiziskām personām (biznesa ideju autoriem) un komersantiem regulāra pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanu klātienē un iepriekš minētajām personām nevajadzētu minēto pakalpojumu saņemt kādā no tuvākajiem LIAA biznesa inkubatoriem, Pašvaldībai būtu lietderīgi sniegt atbalstu telpu nodrošināšanā, lai fiziskās personas un jaundibinātie komersanti varētu saņemt atbalstu uzņēmējdarbības uzsākšanai un attīstībai. Turklāt viena no likuma "Par pašvaldībām" 15. pantā pirmās daļas 10. punktā noteiktajām pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību attiecīgajā administratīvajā teritorijā, rūpēties par bezdarba samazināšanu.

Būves (kadastra apzīmējums 8801 009 0042 001) Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos (kadastra numurs 8801 009 0042) kopējā platība ir 970,40 m². Telpas Nr. 010-3 platība ir 9 m². Nekustamais īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000479033 uz Talsu novada pašvaldības vārda. Telpa ir labā tehniskā stāvoklī un ir izmantošanai derīga.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 3. pantā ir noteikts pienākums publiskai personai lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, t.sk. nosakot, ka manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespēji augstāku cenu. Tāpat Likuma 5. pants nosaka aizliegumu publiskas personas mantu nodot bezatlīdzības lietošanā citai personai, nosakot vairākus izņēmuma gadījumus, kad tas tomēr būtu iespējams. Atbilstoši Saeimas Juridiskā biroja skaidrojumiem Likums nav attiecināms uz mantas un finanšu līdzekļu apriti vienas publiskās personas ietveros, kā arī starp vairākām publiskām personām. Publiskas personas mantas nodošana bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai pati par sevi nav uzskatāma par publiskas personas mantas izšķērdēšanu Likuma izpratnē, jo attiecīgā manta paliek publiskas personas (ar to saprotot visu publisko personu kopumu) rīcībā. Līdz ar to secināms, ka publiska persona tās mantu var nodot bezatlīdzības lietošanā citai publiskai personai, tikai tai būtu jābalstās uz lietderības apsvērumiem.

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra ir ekonomikas ministra pakļautībā esoša tiešās pārvaldes iestāde, kas darbojas saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu, Ministru kabineta 2012. gada 11. decembra noteikumiem Nr. 857 "Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums" un citiem normatīvajiem aktiem, kas t.sk. īsteno Eiropas Reģionālās attīstības fonda projektu Nr. 3.1.1.6/16/I/001 "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 3. maija noteikumiem Nr. 279 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" īstenošanas noteikumi", tad Pašvaldība var lemt par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā LIAA.

Savukārt Likuma 3.¹ daļa nosaka, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

Atbilstoši Likuma 5. panta sestajai daļai, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskās personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 5. un 10. punktu,

ceturto daļu, 21. panta pirmās daļas 27. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, trešo daļu, trīs prim daļu un sesto daļu, 2021. gada 8. aprīļa Sadarbības līgumu Nr. BIZIN – SP – 2021/1, ņemot vērā Talsu novada domes Finanšu komitejas 20.10.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Latvijas Investīciju un attīstības aģentūrai, reģistrācijas Nr.90001739473, juridiskā adrese Pērses iela 2, Rīgā, LV-1442, nedzīvojamās telpas: Telpu Nr. 010-3 ar platību 9 m², kas atrodas būves ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0042 001 Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos.
2. Telpas tiek nodotas ar mērķi – Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras vecākā projektu vadītāja darbības nodrošināšanai pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanai Talsos uz vietas Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 3.1.1.6/16/I/001 “Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators” saskaņā ar Ministru kabineta 2016. gada 3. maija noteikumiem Nr.279 “Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" īstenošanas noteikumi” īstenošanas ietvaros.
3. Noslēgt līgumu ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru par Telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā, norādot, ka līgums ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim (pielikumā līgums par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā uz 3 lp.).
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai.

PATAPINĀJUMA LĪGUMS Nr. _____
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Talsi

Datums skatāms laika zīmogā

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, tās domes priekšsēdētājas Sandras Pētersones personā, kura rīkojas pamatojoties uz likumu "Par pašvaldībām" un Talsu novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 1 "Talsu novada pašvaldības nolikums", turpmāk tekstā saukts – "Patapinātājs", no vienas puses, un

Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra, reģistrācijas Nr. 90001739473, tās _____ personā, kurš darbojas pamatojoties uz Ministru kabineta 2012.gada 11.decembra noteikumiem Nr. 857 „Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras nolikums”, turpmāk tekstā saukts – "Patapinājumaņēmējs", no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021. gada 28. oktobra lēmumu Nr.286 noslēdza šādu Līgumu:

I. Līguma priekšmets

1.1. Patapinātājs nodod bezatlīdzības lietošanā Patapinājumaņēmējam nedzīvojamās telpas : Nr. 010-3 ar platību 9 m² (turpmāk – Telpas), kas atrodas būvē ar kadastra apzīmējumu 8801 009 0042 001 Krišjāņa Valdemāra ielā 17A, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Ēka), Telpu plāns – Līguma pielikumā.

1.2. Telpu lietošanas mērķis – Patapinājumaņēmēja atbalsta vienības (turpmāk - Struktūrvienība) darbības nodrošināšanai pirmsinkubācijas un inkubācijas atbalsta sniegšanai Talsos Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta Nr. 3.1.1.6/16/I/001 "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" saskaņā ar Ministru kabineta 2016.gada 3.maija noteikumiem Nr.279 "Darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 3.1.1. specifiskā atbalsta mērķa "Sekmēt MVK izveidi un attīstību, īpaši apstrādes rūpniecībā un RIS3 prioritārajās nozarēs" 3.1.1.6. pasākuma "Reģionālie biznesa inkubatori un radošo industriju inkubators" īstenošanas noteikumi" īstenošanas ietvaros.

1.3. Patapinājumaņēmējs apņemas Telpas izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Patapinātājs piekrīt, ka Līguma darbības laikā Telpas lieto Patapinājumaņēmējs, tā darbinieki, pilnvarotās personas un Biznesa inkubatora klienti.

1.5. Telpas ar pieņemšanas-nodošanas aktu tiek nodotas Patapinājumaņēmējam tādā stāvoklī, kādā tās atrodas Līguma noslēgšanas dienā. Patapinājumaņēmējam Telpu stāvoklis ir zināms un viņam nav pretenziju.

1.6. Patapinātājs apliecina, ka nododot Telpas patapinājumā, tās nav atsavinātas par labu citām personām, par tām nav noslēgti jebkādi nodomu protokoli, tās nav nodotas lietošanā citām personām un to lietošanai nepastāv aizliegums.

II. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Šis līgums stājas spēkā ar parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz 2022.gada 31.decembrim.

2.2.Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Patapinātāja prasības 1 (vienu) mēnesi iepriekš par to rakstiski brīdinot Patapinājuma ņēmēju un gadījumos ja:

2.3.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;

2.3.2. Telpas ir nepieciešamas Patapinātājam savu funkciju nodrošināšanai.

2.4. Patapinājuma ņēmējam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Patapinātāju ne mazāk kā 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

2.5. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

III. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Patapinājuma ņēmējs apņemas:

3.1.1. uzturēt Telpas pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu un aizsardzību;

3.1.2. saudzīgi izturēties pret ēku un Telpām, kā arī pret ēkas un Telpu apkārtējo teritoriju, izmantot Telpas, ievērojot ēkā esošo trešo personu intereses;

3.1.3. Līguma darbības laikā novērst jebkurus Telpu un/vai to komunikāciju bojājumus un veikt kosmētisko remontu ar savu darbaspēku un līdzekļiem.

3.1.4. Patapinājuma ņēmējam ir pienākums atļaut Patapinātājam apsekot Telpas, lai varētu pārliecināties par Telpu izmantošanu atbilstoši Līguma noteikumiem;

3.1.5. Patapinājuma ņēmējam nav tiesību izdarīt Telpu rekonstrukciju vai pārbūvi bez iepriekšējas Patapinātāja rakstiskas piekrišanas;

3.1.6. lietojot Telpas, Patapinājuma ņēmējam ir jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, valsts iestāžu un pašvaldības noteikumi un lēmumi, kā arī ugunsdzēsības organizāciju un citu kompetentu iestāžu prasības;

3.1.7. šī Līguma darbības laikā Patapinājuma ņēmējs ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;

3.1.8. atstājot Telpas sakarā ar Līguma termiņa izbeigšanos vai Līguma laušanu, Patapinājuma ņēmējam ir tiesības paņemt līdzī tikai viņam piederošās mantas;

3.1.9. Patapinājuma ņēmējs apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Patapinājuma ņēmējs uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Patapinātājam, tās darbinieku neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.

3.1.10. Patapinājuma ņēmējs apņemas apmaksāt apkopēja pakalpojumus, atbilstoši Talsu novada domes 28.10.2021. lēmumam Nr.285 "Par apkopēja pakalpojumu, par 1 m²/mēnesī Talsu tautas nama kino daļā – kinoteātrī "Auseklis"" – 1,63 EUR.

3.2. Patapinātājs apņemas:

3.2.1. Nodot Patapinājuma ņēmējam lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

3.2.2. Šī Līguma darbības beigās pieņemt no Patapinājuma ņēmēja Telpas atbilstoši pieņemšanas - nodošanas aktam, ar noteikumu, ka nodošanas brīdī Telpas stāvoklis pilnībā atbilst Patapinātāja prasībām (ņemot vērā normālu nolietojumu).

IV. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otrai Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā, tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Ja kādu Patapinājuma ņēmēja darbību rezultātā Patapinātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Patapinājuma ņēmējam.

V. Nepārvarama vara

5.1. Ja kāda no Pusēm nevar izpildīt Līguma nosacījumus nepārvaramas varas apstākļu dēļ (*Force majeure*) - karš, kara darbība, dabas katastrofas, streiki, ugunsgrēks, terorisms, ko apstiprina kompetentu institūciju dokuments, Puse ir atbrīvota no zaudējumu atlīdzības par Līguma nepildīšanu.

5.2. Puse, kura nepārvaramas varas apstākļu ietekmē nav spējīga izpildīt saistības, par to nekavējoties rakstiski informē otru Pusi, norādot visus apstākļus.

VI. Nobeiguma noteikumi

6.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

6.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

6.3. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

6.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otram Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

6.5. Līgums tiek parakstīts elektroniski.

VII. Rekvizīti un paraksti

Patapinātājs

Talsu novada pašvaldība

Reģistrācijas Nr. 90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201

Banka: AS "SEB banka"

Konta

Nr. LV49UNLA0028700130033

E-pasts: pasts@talsi.lv

Patapinājuma ņēmējs

Latvijas Investīciju un attīstības

aģentūra

Reģistrācijas Nr. 90001739473

Pērses iela 2, Rīgā, LV-1442

Valsts Kase

Konts: LV61TREL2120045034000

E-pasts: liaa@liaa.gov.lv

/S.Pētersone/

//

ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone