



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 38.punkts)

Talsos

28.10.2021.

Nr.282

Par pirkuma tiesību uz būvju īpašumu “Tampju ferma”, Laucienes pagasts, Talsu novads

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 14.oktobrī saņemts A. B. (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzējs 2021.gada 12.oktobrī noslēdzis pirkuma līgumu par nekustamā būvju īpašuma “Tampju ferma”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Laucienes pagasta zemesgrāmatu nodaļuma Nr.1000 0060 2283, kadastra numurs 8870 517 0002, iegādi un lūdz Pašvaldību lemt likumā noteiktajā kārtībā un termiņos par pirkuma tiesību izmantošanu.

Zemesgabals, kadastra apzīmējums 88700710077, uz kura atrodas nekustamais īpašums “Tampju ferma”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, pieder Pašvaldībai.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 78.panta otrās daļas 8.punktu – pirkuma tiesības neattiecas uz nekustamo īpašumu, attiecībā uz kuru trešajām personām ir pirkuma vai izpirkuma tiesības, kas dibinātas uz likuma, līguma vai testamenta. Saskaņā ar Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) vai augļu dārzs (koki) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) vai augļu dārza (koku) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Pašvaldībai ir tiesības izmantot pirkuma tiesību uz nekustamo īpašumu “Tampju ferma”, Laucienes pagastā, Talsu novadā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Civillikuma 1073.pantā noteiktajam, Pašvaldībai jautājums par pirkuma tiesības izmantošanu jāpieņem divu mēnešu laikā no iesnieguma saņemšanas dienas, tas ir, līdz 2021.gada 14.decembrim. Iesniegums izskatīts Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 20.oktobra sēdē un Finanšu komiteja nolēma ieteikt Talsu novada domei neizmantot pirkuma tiesības.

Būvju īpašums “Tampju ferma”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, nav nepieciešams Pašvaldības darbības nodrošināšanai.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegto iesniegumu un Pašvaldības nepieciešamību iegādāties būvju īpašumu “Tampju ferma”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, Pašvaldības darbības nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 6.punktu un 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Latvijas Republikas Civillikuma 1073., 1381., 1382. pantiem un Latvijas Republikas Augstākās Padomes likuma “Par atjaunotā Latvijas

Republikas 1937.gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 20.oktobra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Atteikties no pirmpirkuma tiesības uz nekustamo īpašumu “Tampju ferma”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88705170002, sastāvošu no vienas būves.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai.