



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 37.punkts)

Talsos

28.10.2021.

Nr.281

Par nekustamā īpašuma “Ābeles”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 4.augustā saņemts B. V. (turpmāk – Būvju īpašnieks) iesniegums ar lūgumu iegādāties nomas lietošanā nodoto zemes gabalu, kadastra numurs 88420040037, ar kopējo platību 4.2 ha un iesniegumam pievienotu 1993.gada 2.marta vienošanās kopiju un 2012.gada 10.augusta lauku apvidus zemes nomas līguma Nr.1-30.1/13 kopiju.

Zemes vienības “Ābeles”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420040037, ar kopējo platību 4.2 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma numurs 100000615945), tas nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz zemes vienības “Ābeles”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420040037, ar kopējo platību 4.2 ha, atrodas Būvju īpašnieka būve, kadastra apzīmējums 88420040037001, būve, kadastra apzīmējums 88420040037002, un būve, kadastra apzīmējums 88420040037004.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Abavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000602605 ierakstiem, nekustamais īpašums - būve, kadastra apzīmējums 88420040037001, būve, kadastra apzīmējums 88420040037002, un būve, kadastra apzīmējums 88420040037004, Būvju īpašniekam pieder, pamatojoties uz 1993.gada 2.marta vienošanos.

Starp Pašvaldību un Būvju īpašnieku 2012.gada 10.augustā noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.1-30.1/13, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Būvju īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību “Ābeles”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420040037, ar kopējo platību 4.2 ha, kas pirms tā iznomāšanas atradās Būvju īpašnieka pastāvīgā lietošanā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Būvju īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības “Ābeles”, Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420040037, ar kopējo platību 4.2 ha, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību

EUR 18 400 (astoņpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 12.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, §6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 20.oktobra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību "Ābeles", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420040037, ar kopējo platību 4.2 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības "Ābeles", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88420040037, ar kopējo platību 4.2 ha, cenu EUR 18 550 (astoņpadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit *euro* 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu Būvju īpašnieks maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma "Ābeles", Lielvirbos, Abavas pagastā, Talsu novadā, Būvju īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) xxxxxxxxxxxxxxxxx;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Sabiles un Abavas pagasta pārvaldei.