



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 34.punkts)

Talsos

28.10.2021.

Nr.278

Par nekustamā īpašuma “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2020.gada 29.septembrī saņemts A. M. (turpmāk – Būves īpašnieks) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošu zemes gabalu, kadastra numurs 8858 004 0026, jo uz zemesgabala, kadastra numurs 8858 004 0026, atrodas Būves īpašniekam piederoša dzīvojamā māja un iesniegumam pievienotu 2020.gada 21.aprīļa Rīgas rajona tiesas lēmuma kopiju, Kurzemes rajona tiesas Zemesgrāmatu apliecības kopiju un 2020.gada 8.jūnija zemes nomas līguma Nr.4-2/14-11/2020 kopiju.

Uz zemes vienības “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55ha, atrodas Būves īpašniekam piederoša būve, kadastra numura 8858 504 0001.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000604841 ierakstiem, nekustamais īpašums - būve, kadastra numura 8858 504 0001, Būves īpašniekam pieder, pamatojoties uz 2020.gada 21.aprīļa Rīgas rajona tiesas lēmumu Lietā Nr.C33316120.

Starp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2020.gada 8.jūnijā noslēgts zemes nomas līgums Nr.4-2/14-11/2020, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Būves īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55ha.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Būves īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55ha, nodošanu atsavināšanai.

Zemes vienības “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Īves pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma numurs 10000061432), tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību

EUR 16 500 (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir EUR 150,00 (viens simts piecdesmit *euro* 00 centi).

Starp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2020.gada 8.oktobrī noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic zemes vienības “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55ha, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, kā arī Pašvaldība apņemas zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būves īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būves īpašnieks iegūs zemes vienību “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55ha, savā īpašumā.

Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem EUR 554,66 (pieci simti piecdesmit četri euro 66 centi) apmērā veicis zemes vienības “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55ha, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 12.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, §5), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 20.oktobra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 8858 004 0026, ar kopējo platību 4.55 ha, cenu EUR 16 095,34 (sešpadsmit tūkstoši deviņdesmit pieci *euro* 34 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu Būves īpašnieks maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma “Oši”, Īves pagastā, Talsu novadā, Būves īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būves īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Īves pagasta pārvaldei.