

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 32.punkts)

Talsos

28.10.2021.

Nr.276

Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā

Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu, 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.

Izvērtējot Talsu novadu veidojošo, bijušo pašvaldību apstiprināto kārtību neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanai un iznomāšanas kārtību – Talsu novada domes pieņemtos saistošos noteikumus, Dundagas novada domes pieņemtos saistošos noteikumus un iekšējos noteikums, Mērsraga novada domes pieņemtos saistošos noteikumus (ar grozījumiem) un Rojas novada domes lēmumu, konstatēts, ka apstiprināmi jauni vienoti saistošie noteikumi neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtībai Talsu novada teritorijā.

Saskaņā ar iepriekš minēto, izvērtētie saistošie noteikumi, iekšējie noteikumi un domes lēmumi atceļami.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 41. panta 1. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas sēdes 20.10.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.32 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā” (saistošie noteikumi pielikumā).
2. Atcelt Dundagas novada pašvaldības domes 2020.gada 26.novembra lēmumu Nr.251 “Par kārtību, kādā iznomā pašvaldības zemi personisko palīgsaimniecību vajadzībām”.
3. Atcelt Rojas novada domes 2019.gada 15.oktobra lēmumu Nr.175 “Par lauku apvidus – mazdārziņu zemes nomas līgumiem”.

Domes priekšsēdētāja

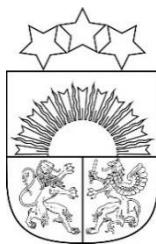
(paraksts)

S.Pētersone

Libere 25423323
endija.libere@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Nekustamā īpašuma nodaļai;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

2021. gada 28. oktobrī

Saistošie noteikumi Nr.32

(protokols Nr.11, 32.punkts, lēmums Nr.276)

Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā

*Izdoti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija
noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas
un apbūves tiesības noteikumi" 31.punktu*

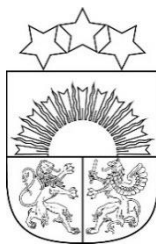
1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Talsu novada pašvaldība aprēķina nomas maksu par pašvaldībai piederošu vai piekrītošu neapbūvētu zemesgabalu vai tā daļu (turpmāk – Neapbūvēts zemesgabals), kurā netiek veikta saimnieciskā darbība.
2. Neapbūvētam zemesgabalam lauku apvidū, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta:
 - 2.1.par zemesgabalu līdz 500 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 5,00 EUR gadā;
 - 2.2.par zemesgabalu no 501 m² līdz 5000 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 7,00 EUR gadā;
 - 2.3.par zemesgabalu ar platību no 5001 m² līdz 20000 m² – 3 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR gadā.
3. Neapbūvētam zemesgabalam pilsētās sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa tiek noteikta:
 - 3.1. par zemesgabalu ar platību līdz 300 m² – 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 7,00 EUR;
 - 3.2. par zemesgabalu ar platību no 301 m² līdz 2000 m² – 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā 10,00 EUR;
 - 3.3.par zemesgabalu ar platību no 2001 m² un lielāku – 5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka kā EUR 12,00.
4. Saistošie noteikumi stājas spēkā ar 2022. gada 1. janvāri.
5. Ar 2022. gada 1. janvāri atzīt par spēku zaudējušiem:
 - 5.1. Talsu novada domes 2019. gada 11. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 14 "Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā" (prot. Nr. 8, 19. p., lēmums Nr. 284);

- 5.2. Dundagas novada domes 2019. gada 19. decembra saistošos noteikumus Nr. 19 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (prot. Nr. 18, 2. p., lēmums Nr. 367);
- 5.3. Mērsraga novada domes 2013. gada 19. aprīļa saistošos noteikumus Nr. 6/2013 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Mērsraga novadā” (prot. Nr.7, lēmums Nr. 2);
- 5.4. Mērsraga novada domes 2013. gada 17. septembra saistošos noteikumus Nr. 18/2013 “Par grozījumiem saistošajos noteikumos Nr.6/2013 “Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Mērsraga novadā”” (prot. Nr.16, lēmums Nr. 30).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S. Pētersone



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

**Talsu novada domes 2021. gada 28.oktobra saistošo noteikumu Nr.32
“Par neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu
novadā”
paskaidrojuma raksts**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvotu vietu likuma Pārejas noteikumu 17. punktu 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus. Saistošo noteikumu projekts izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31. punktu, kurš nosaka, ka pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.1., 30.2. un 30.3. apakšpunktā. Noteikumos noteiktā zemes nomas maksai ir jāsedz tās administrēšanas izdevumi.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošo noteikumu projekts nosaka pašvaldības neapbūvēta zemesgabala, kurā netiek veikta saimnieciskā darbība, nomas maksas aprēķināšanas kārtību Talsu novadā.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu projekts paredz iekasēt zemes nomas maksu, kuras apmērs tiks tuvināts nomas maksas administrēšanai nepieciešamo līdzekļu apjomam, tādēļ saistošo noteikumu izpildei tiek prognozēta pozitīva ietekme uz pašvaldības budžeta ienākumu sadaļu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks nosūtīti informācijai Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, tiks publicēti oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
6. Informācija par konsultācijām	Nav notikušas.

ar privātpersonām	
-------------------	--

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S. Pētersone