



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.11, 20.punkts)

Talsos

28.10.2021.

Nr.264

Par sociālā dzīvokļa statusa atcelšanu

Talsu novada Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija) 2021. gada 14. septembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 98, ar kuru tiek rosināts Talsu novada domei atcelt sociālā dzīvokļa statusu Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) piederošajiem dzīvokļiem Nr. 3, daudzdzīvokļu mājā Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, dzīvoklim Nr. 1, daudzdzīvokļu mājā “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, un dzīvoklim Nr. 15, daudzdzīvokļu mājā Andreja Pumpura ielā 2, Talsos, Talsu novadā.

Dzīvojamās platības Nr. 3, daudzdzīvokļu mājā Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, un Nr. 1 daudzdzīvokļu mājā “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī un nav apdzīvojamas. Savukārt dzīvoklis Nr. 15, daudzdzīvokļu mājā Andreja Pumpura ielā 2, Talsos, Talsu novadā, nav piemērots palīdzības sniegšanai dzīvokļa jautājumu risināšanā personām, kurām noteikts trūcīgas/maznodrošinātas personas (ģimenes) statuss, jo ir augsta īres un komunālo pakalpojumu maksa. Par minētajiem dzīvokļiem nav spēkā esošu īres līgumu.

Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo daļu, dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā jābūt dzīvošanai derīgai, savukārt trešajā daļā ir norādīts, ka dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaičīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam un atbilst Ministru kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām. Komisija norāda, ka dzīvoklis Nr. 3, daudzdzīvokļu mājā Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, un dzīvoklis Nr. 1, daudzdzīvokļu mājā “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ir sliktā tehniskā stāvoklī, tādējādi nav dzīvošanai derīgi un nav piešķirami personām palīdzībai dzīvokļa jautājumu risināšanā. Dzīvoklis Nr. 3, daudzdzīvokļu mājā Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, un dzīvoklis Nr. 1, daudzdzīvokļu mājā “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, ir izvērtēti saskaņā ar Talsu novada pašvaldības izstrādātajiem kritērijiem “Par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju izvērtēšanas noteikumi” (apstiprināti ar Talsu novada pašvaldības 2020. gada 11. jūnija rīkojumu Nr. 4-1e/177) (turpmāk – Kritēriji), kā rezultātā konstatēts, ka tie nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai, lai sniegtu palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Izvērtējot dzīvokli Nr. 15, daudzdzīvokļu mājā Andreja Pumpura ielā 2, Talsos, Talsu novadā, pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības izstrādātajiem kritērijiem “Par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu un dzīvojamo māju izvērtēšanas noteikumi”, Komisija secina, ka dzīvoklis nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai, lai sniegtu palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9.punktu, likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālām dzīvojamām mājām” 4. panta pirmo daļu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 16. panta pirmo un trešo daļu un Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 12.10.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada pašvaldībai piederošajam dzīvoklim 3, Kārļa Mīlenbaha ielā 15, Talsos, Talsu novadā, sociālā dzīvokļa statusu.
2. Atcelt Talsu novada pašvaldības piederošajam dzīvoklim Nr. 1, “Dzirksteles”, Laucienes pagastā, Talsu novadā, sociālā dzīvokļa statusu.
3. Atcelt Talsu novada pašvaldības piederošajam dzīvoklim Nr. 15, Andreja Pumpura ielā 2, Talsos, Talsu novadā, sociālā dzīvokļa statusu.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone

Strazdiņa
gita.strazdina.kn@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Laucienes pagasta pārvaldei;
3. Talsu novada Dzīvokļu komisijai;
4. SIA “Talsu namsaimnieks”;
5. Juridiskajai nodaļai;
6. Talsu novada Sociālajam dienestam;
7. Finanšu un grāmatvedības nodaļai.