



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 4.punkts)

Talsos

17.11.2021.

Nr.317

Par Sporta biedrības “Roja” iesniegumu

Talsu novada pašvaldībā 18.10.2021. saņemts Sporta biedrības “Roja” (reģ. Nr.40008024115) iesniegums (reģistrēts 18.10.2021. ar Nr. 12-9/7706) ar lūgumu atļaut izmantot Rojas vidusskolas sporta zāli biedrības sporta nodarbībām bez maksas laikā no 18.10.2021. līdz 01.01.2022. Lūgts atļaut atrasties un darboties Rojas vidusskolas īrētajās telpās, kurās iekārtota sporta biedrības trenāžieru zāle un palīgtelpas.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punkts paredz, ka publiska persona var nodot savu mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.

Sabiedriskā labuma organizāciju likuma 2. panta pirmajā daļā noteikts, ka sabiedriskā labuma darbība ir tāda darbība, kas sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu sociālās labklājības celšanu; savukārt, šī likuma 3. panta pirmajā daļā noteikts, ka sabiedriskā labuma organizācijas ir biedrības un nodibinājumi, kuru statūtos, satversmē vai nolikumā norādītais mērķis ir sabiedriskā labuma darbība.

Sporta biedrībai “Roja” kopš 29.04.2005. piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss šādās jomās – izglītības veicināšana, sporta un veselības veicināšana, līdz ar ko pašvaldība ir tiesīga nodot biedrībai bezatlīdzības lietošanā Rojas vidusskolas sporta zāles telpas.

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas 14. punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 4.¹ punktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 4.1. un 6.4.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 16.11.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot bezatlīdzības lietošanā Sporta biedrībai “Roja”, reģistrācijas numurs 40008024115, juridiskā adrese: Zvejnieku iela 7, Roja, Talsu novads, pašvaldībai piederošo Rojas vidusskolas sporta zāles telpas, Zvejnieku ielā 7, Rojā, Talsu novadā: 1. stāvā Telpa Nr. 1 – sporta zāle, platība 6210 m², telpa Nr. 3 – foajē, platība 73,5 m²,

telpa Nr. 4 – garderobe, platība 22,7 m², telpa Nr. 8 – garderobe, platība 37,0 m², 2. stāvā telpa Nr. 5 – noliktava, platība 16,6 m² (telpu plāns 1. pielikumā). Telpu (sporta zāli, sporta zāles ģērbtuves, trenažieru zāle, palīgtelpas) izmantošanas laikus Sporta biedrībai “Roja” savstarpēji jāsaskaņo ar Rojas vidusskolas direktoru.

2. Noteikt telpu nodošanas nepieciešamību un lietderību:
 - 2.1.sekmēt biedrības iniciatīvu sabiedrības, it īpaši ar sportu saistīto iedzīvotāju grupu Rojas pagasta teritorijā sportiska un veselīga dzīvesveida uzlabošanā;
 - 2.2.veicināt Rojas pagasta sporta infrastruktūras atpazīstamību, popularizēt sportu Talsu novadā.
3. Noteikt, ka telpu lietošanas mērķis ir izglītības, sporta un veselības veicināšanas pasākumi.
4. Apstiprināt līguma projektu (2.pielikumā) un uzdot Rojas vidusskolas direktoram noslēgt līgumu par telpu bezatlīdzības lietošanu uz laiku līdz 2022. gada 1. janvārim.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei administratīvajos un finanšu jautājumos E.Veidei.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone

Kalniņa 29333849
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
2. Rojas vidusskolai;
3. Sporta biedrībai “Roja”.

LĪGUMS Nr. _____
Par nedzīvojamo telpu nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Roja

2021. gada ____ . novembrī

Rojas pagasta pārvalde, reģistrācijas Nr. 90002644930, juridiskā adrese: kareivju iela 7, Talsi; Rojas pagasta pārvalde, Zvejnieku iela 3, Roja, Talsu novads, kuras vārdā uz pilnvaras pamata rīkojas Rojas vidusskolas direktore Santa Veide, turpmāk tekstā - Iznomātājs, no vienas puses, un

Sporta biedrība “Roja”, reģistrācijas Nr. 40008024115, juridiskā adrese: Zvejnieku iela 7, Roja, Talsu novads, tās _____ personā, turpmāk tekstā – Nomnieks, no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021. gada ____ . novembra lēmumu Nr. ____ noslēdza šādu Līgumu:

I. Līguma priekšmets

1.1. Iznomātājs nodod bezatlīdzības lietošanā Nomniekam nedzīvojamās telpas: Rojas vidusskolai piederošās telpas – sporta zāli, sporta zāles ģērbtuves, trenāžieru zāle, palīgtelpas (turpmāk – Telpas), kuru izmantošanas/noslogojuma laiki tiek saskaņoti, abām pusēm vienojoties.

1.2. Telpu lietošanas mērķis – sporta nodarbības.

1.3. Nomnieks apņemas Telpas izmantot atbilstoši Līguma 1.2. punktā paredzētajam mērķim.

1.4. Telpu noslogojuma laiki var tikt mainīti, atkarībā no Rojas vidusskolas un Rojas novada Sporta skolas treniņu apjoma. Nomnieka treniņu laiki ir 4 stundas nedēļā.

II. Līguma termiņš un tā pirmstermiņa izbeigšana

2.1. Šis līgums ir spēkā līdz 2022. gada 1. janvārim.

2.2. Līgumu var lauzt Pusēm savstarpēji vienojoties, kā arī šajā Līgumā un normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

2.3. Līgumu var izbeigt pēc Iznomātāja prasības 15 kalendārās dienas iepriekš, par to rakstiski brīdinot Nomnieku, gadījumos ja:

2.3.1. Telpas tiek izmantotas pretēji tā nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķim vai tiek pārkāpti Līguma noteikumi;

2.3.2. Nomniekam tiek anulēts sabiedriskā labuma organizācijas statuss;

2.3.3. Telpas ir nepieciešamas Iznomātājam savu funkciju nodrošināšanai.

2.4. Nomniekam ir tiesības jebkurā laikā prasīt Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, rakstiski brīdinot par to Iznomātāju ne mazāk kā 15 kalendārās dienas iepriekš.

2.5. Šis Līgums ir saistošs Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem.

III. Pušu tiesības un pienākumi

3.1. Nomnieks apņemas:

3.1.1. uzturēt Telpas pienācīgā kārtībā un tīrībā, ievērot normatīvo aktu prasības par Telpu un ēkas izmantošanu un aizsardzību;

3.1.2. saudzīgi izturēties pret ēku un Telpām, kā arī pret ēkas un Telpu apkārtējo teritoriju, izmantot Telpas, ievērojot ēkā esošo trešo personu intereses;

3.1.3. lietojot Telpas, Nomniekam ir jāievēro spēkā esošie normatīvie akti, Rojas vidusskolas iekšējās kārtības noteikumi sporta zāles iekšējās kārtības noteikumi, kā arī ugunsdzēsības organizāciju un citu kompetentu iestāžu prasības;

3.1.4. šī Līguma darbības laikā Nomnieks ir atbildīgs par visu to personu rīcību, kuras atrodas Telpās;

3.1.5. Nomnieks apņemas, lietojot Telpas bezatlīdzības lietošanā, negūt peļņu no šīm Telpām;

3.1.6. Nomnieks apņemas neveikt un nepieļaut tādas darbības, kuras pasliktinātu Telpu stāvokli. Nomnieks uzņemas atbildību par zaudējumiem un postījumiem, kas nodarīti Izmomātājam, tās biedru neuzmanības dēļ vai ar ļaunu nolūku.

3.2. Izmomātājs apņemas nodot Nomniekam ņēmējam lietošanā Telpas saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

IV. Pušu atbildība un strīdu izšķiršana

4.1. Katra Puse ir pilnā apmērā atbildīga par otram Pusei nodarīto zaudējumu, kas radies šī Līguma noteikumu neizpildes gadījumā Puses vainas vai nolaidības dēļ.

4.2. Strīdi, kas rodas Līguma darbības laikā, tiek risināti Pusēm vienojoties, ja vienošanās netiek panākta, tad strīdi izšķirami tiesā, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

4.3. Jautājumus, kurus nerisina šī Līguma noteikumi, Puses risina atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

4.4. Ja kādu Nomnieka darbību rezultātā Patapinātājam tiek aprēķinātas soda sankcijas, tai skaitā saistītas ar neatbilstošu Telpu izmantošanu, atbildība par šādām sankcijām pilnībā tiek uzlikta Nomniekam.

V. Nobeiguma noteikumi

5.1. Līguma noteikumus vai atsevišķus punktus var grozīt tikai Pusēm rakstiski vienojoties. Visi šā Līguma pielikumi, vienošanās, papildinājumi un grozījumi, kas ir parakstīti, Pusēm vienojoties, ir šā Līguma neatņemama sastāvdaļa.

5.2. Ja kāds no Līguma noteikumiem zaudē juridisko spēku, tas neietekmē citus Līguma noteikumus.

5.3. Parakstot šo Līgumu, abas Puses apliecina, ka ir tiesīgas vai pilnvarotas parakstīt šādu Līgumu.

5.4. Ja tiek mainīti kādas Puses rekvizīti, tā 5 (piecas) darba dienas iepriekš paziņo otram Pusei par tās jaunajiem rekvizītiem.

5.5. Līgums ir sastādīts latviešu valodā, 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie Izmomātāja un otrs pie Nomnieka.

VI. Rekvizīti un paraksti

Rojas vidusskola

Sporta biedrība "Roja"

/S.Veide/

//

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone