



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 2.punkts)

Talsos

17.11.2021.

Nr.315

Par nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Iekšlietu ministrijas īpašumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2021.gada 2.novembrī saņemta Nodrošinājuma valsts aģentūras (turpmāk - Aģentūra) vēstule ar lūgumu piešķirt Pašvaldības īpašumā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0077, ar kopējo platību 1,90389 ha (turpmāk - Nekustamais īpašums) jauna administratīvā kompleksa būvniecībai ap 1922 m² platībā, kurā atradīsies B kategorijas ugunsdzēsības depo ar papildus telpām iekšlietu resora iestādēm (Valsts policijai, Valsts robežsardze, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes, u.tt.) un citu iestāžu (Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, utt.) funkcijām nepieciešamajām telpām.

Iepazīstoties ar Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada dome konstatē:

1. Pašvaldībā 2021.gada 4.martā saņemta Aģentūras vēstule ar informāciju, ka Pašvaldības piedāvātās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 011 0010 un kadastra apzīmējumu 8801 010 0124, kā iespējamās vietas jauna B kategorijas ugunsdzēsības depo ēkas būvniecībai ir neatbilstošas, jo piedāvātajās zemes vienībās administratīvo ēku ar kopējo platību 1922 m² uzbūvēt nevar, kā arī nepieciešams paredzēt autotransporta stāvvietas dienesta un privātajam autotransportam. Aģentūra vēstulē lūdz Pašvaldību izvērtēt iespēju piešķirt citu Pašvaldības īpašumā esošu zemes gabalu vismaz 12 000 m² platībā jaunas administratīvās ēkas būvniecībai. Izvērtējot Talsu pilsētā Pašvaldības īpašumā esošos nekustamos īpašumus, kuru platība ir vismaz 12 000 m², un kur būtu iespējams izvērtēt ieceri administratīvās ēkas būvniecībai, Pašvaldība 2021.gada 7.aprīlī sniedza Aģentūrai priekšlikumus par zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8801 004 0208 un kadastra apzīmējumu 8801 006 0077, norādot, ka zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 004 0208 ar kopējo platību 2,2739 ha saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemes funkcionālais zonējums noteikts Savrupmājas apbūves teritorija (DzS). Savukārt, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0077 ar kopējo platību 1,9039 ha, saskaņā ar Talsu novada teritorijas plānojumu (apstiprināts ar Talsu novada domes 14.05.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.15 „Par Talsu novada teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas

izmantošanas un apbūves noteikumiem”) zemes funkcionālais zonējums noteikts Dabas un apstādījumu teritorija (DA2).

2. Pašvaldībā 2021.gada 13.jūlijā saņemta Aģentūras vēstule, kurā minēts, ka Aģentūra un Iekšlietu ministrijas iestādes, izvērtējot piedāvātas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 004 0208 un kadastra apzīmējumu 8801 006 0077, atzina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0077 ar kopējo platību 1,9039 ha par atbilstošu jaunas B kategorijas ugunsdzēsības depo ēkas ar papildu telpām iekšlietu resora iestādēm būvniecībai. Bez tam Aģentūra vēstulē lūdz Pašvaldību veikt nepieciešamos precizējumus Talsu novada teritorijas plānojumā zemes vienības funkcionālajai izmantošanai jaunas B kategorijas ugunsdzēsības depo ēkas ar papildus telpām iekšlietu resora iestādēm būvniecībai. Pašvaldība 2021.gada 10.augustā nosūtīja Aģentūrai vēstuli ar informāciju, ka pamatojoties uz Talsu novada domes 2019. gada 12. decembra lēmumu Nr.713 “Par Talsu novada Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu”, uzsākta Talsu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrāde, kā rezultātā Aģentūras izteiktais lūgums tika izvērtēts un 1.redakcijā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0077 iestrādāts funkcionālais zonējums – “Publiskās apbūves teritorija” (P), kurā viens no galvenajiem izmantošanas veidiem ir publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, tai skaitā aizsardzības un drošības iestāžu apbūve.
3. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0077 ietilpst nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8801 006 0077 sastāvā (turpmāk – Nekustamais īpašums), un reģistrēti šādi apgrūtinājumi:

- 7312040100 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 0,0192 ha;
- 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0307 ha;
- 7312050601 – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0042 ha.

Nekustamajam īpašumam uz 2021.gada 1.janvāri noteikta kadastrālā vērtība 2639,00 EUR apmērā. Nekustamais īpašums reģistrētas Pašvaldības grāmatvedības uzskaites datus un ir Pašvaldības bilances uzskaitē.

4. Saskaņā ar valsts vienotās datorizētās zemesgrāmatas datiem, Nekustamais īpašums reģistrēts uz Pašvaldības vārda.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un saskaņā ar Aģentūras sniegto informāciju, Nekustamais īpašums nepieciešams Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam Ugunsdrošības un ugunsdzēsības likuma 21. pantā, likuma “Par policiju” 3.pantā noteikto uzdevumu nodrošināšanai - proti, sabiedriskās kārtības un drošības, un civilās aizsardzības un ugunsdrošības funkciju izpildes nodrošināšanai. Ugunsdzēsēju dienests, valsts policija kā arī neatliekamās medicīnas palīdzības dienests ikdienā nodrošina sabiedrības interešu ievērošanu un aizsardzību, tātad telpas šo dienestu veiksmīgas darbības nodrošināšanai vērtējamas kā nepieciešamība sabiedrības vajadzībām.

Atbilstoši Publiskas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktam, publiskas personas nekustamo un kustamo mantu var atsavināt nododot bez atlīdzības. Minētā likuma 5.panta pirmajā daļā noteikts, ka atļauju atsavināt [...] publisku personu nekustamo īpašumu dod - attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

Publiskas mantas atsavināšanas likuma 42. panta otrajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības citas atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašumā. Atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības nosaka, kādas valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas vai valsts īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par atvasinātas publiskas personas lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais

īpašums vairs netiek izmantots atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcijas lēmumā par atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības norādītās valsts pārvaldes funkcijas, atvasinātas publiskas personas funkcijas vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, valsts vai atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod tai atvasinātai publiskai personai, kura šo nekustamo īpašumu nodevusi.

Publiskas mantas atsavināšanas likuma 42.¹ panta pirmajā daļā noteikts, ka valstij vai pašvaldībai piekrītošo nekustamo īpašumu, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus rīcībai ar piekritīgo nekustamo īpašumu un šā likuma 42. panta nosacījumus, var nodot īpašumā bez atlīdzības, ja valstij vai pašvaldībai piekrītošais nekustamais īpašums tiek ierakstīts zemesgrāmatā uz valsts vai pašvaldības vārda vienlaikus ar ieguvēja īpašuma tiesību nostiprināšanu uz attiecīgo īpašumu. Minētā panta otrajā daļā noteikts, ka Ministru kabineta vai pašvaldības domes lēmumā par nekustamā īpašuma nodošanu pilnvaro nekustamā īpašuma ieguvēju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības attiecīgā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā. Savukārt, minētā panta trešajā daļā noteikts, ka visas ar valstij vai pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības veic ieguvējs par sava budžeta līdzekļiem, izņemot gadījumu, kad šīs publiskās personas ir vienojušās citādi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 42. panta otro daļu un 42.¹ panta pirmo daļu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot Iekšlietu ministrijai bez atlīdzības Talsu novada pašvaldības īpašumā esošo nekustamo īpašumu ar kadastra numuru 8801 006 0077, kas sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8801 006 0077 ar kopējo platību 1,9039 ha.
2. Noteikt, ka Nekustamais īpašums tiek nodots Iekšlietu ministrijai ar mērķi valsts pārvaldes funkcijas - sabiedriskās kārtības un drošības, civilās aizsardzības un ugunsdrošības funkciju izpildes nodrošināšanai, kas izpaužas kā administratīvās ēkas, kurā tiks izvietots B kategorijas ugunsdzēsības depo ar papildu telpām iekšlietu resora iestādēm (Valsts policijai, Valsts robežsardzei, Iekšlietu ministrijas Informācijas centram, Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldei), kā arī Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam, būvniecība.
3. Pilnvarot Iekšlietu ministriju parakstīt nostiprinājuma lūgumu par Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības Nekustamā īpašuma ierakstīšanai zemesgrāmatā.
4. Noteikt, ka visas ar Nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā saistītās darbības Iekšlietu ministrija veic par sava budžeta līdzekļiem.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts)

S.Pētersone

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

Iekšlietu ministrijai;

Nodrošinājuma valsts aģentūrai;

Pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļai;

Pašvaldības Juridiskajai nodaļai;

Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai.