



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 13.punkts)

Talsos

27.07.2023.

Nr.326

Par atļauju Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “2G projekts” iegūt īpašumā nekustamo īpašumu “Buntes”, Purgalciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 20.jūlijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “2G projekts”, reģistrācijas numurs 42103041344, iesniegums ar tam pievienotu 2023.gada 17.jūlija pirkuma – pārdevuma līguma kopiju un lūgumu izsniegt piekrišanu nekustamā īpašuma “Buntes”, Purgalciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720150035 (turpmāk – Īpašums) iegādei, norādot, ka SIA “2G projekts” Latvijas Republikas uzņēmums, kurš dibināts 2007.gadā un tā kapitāldaļas pieder Latvijas Republikas nepilsonim [..]. SIA “2G projekts” darbības veids ir metālu un metālu rūdu vairumtirdzniecība, metāllūžņu iepirkšana un pārdošana. Uzņēmums kopš 2003.gada veic investīcijas lauku teritorijas attīstībā.

Īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88720150095 un kopējo platību 0.3771 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves (kūts) ar kadastra apzīmējumu 88720150002002 un būves (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 88720150002003. Īpašums reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Lībagu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000551745 uz [..] (turpmāk – Īpašnieks) vārda.

Saskaņā ar SIA “2G projekts” statūtiem sabiedrības valde sastāv no 1 (viena) valdes locekļa, kurš ir tiesīgs pārstāvēt sabiedrību atsevišķi. Saskaņā ar “Lursoft” datiem SIA “2G projekts” valdes loceklis un patiesais labuma guvējs ir [..].

Starp SIA “2G projekts” un Īpašnieku 2023.gada 17.jūlijā noslēgts pirkuma – pārdevuma līgums par Īpašuma iegādi.

Saskaņā ar Talsu novada domes 2022.gada 28.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr. 14 “Par Talsu novada pašvaldības (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) teritorijas plānojuma grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” Zemes vienībai noteikts funkcionālais zonējums – Lauksaimniecības teritorija (L1), Saskaņā ar Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 483.punktu "Lauksaimniecības teritorija (L1)" ir funkcionālā zona pilsētu un ciemu teritorijā, kas noteikta, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem, bet perspektīvā iespējama teritorijas kā apbūves zemes izmantošana, kur galvenā izmantošana ir viensētu vai publiskā apbūve.

Saskaņā ar likumu “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” (turpmāk – Likums) 27.panta pirmo daļu, darījumus var veikt tikai ar to zemi, uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar Likuma 28.panta otro daļu, darījumu subjekti, kuri nav minēti šā panta pirmajā daļā, zemi var iegūt īpašumā, ievērojot šā likuma 29.pantā noteiktos ierobežojumus un 30.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Likuma 30.panta otro daļu, novada dome izskata iesniegumu. Ja zemes turpmākās izmantošanas mērķis, kas norādīts iesniegumā, nav pretrunā ar novada pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu, un ir ievēroti šā likuma 29.pantā minētie ierobežojumi, novada dome 20 dienu laikā dod piekrišanu zemes iegūšanai īpašumā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts, likuma "Par zemes privatizāciju lauku apvidos" 30.panta otro daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piekrist, ka Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "2G projekts", reģistrācijas numurs 42103041344, iegūst īpašumā nekustamo īpašumu "Buntes", Purgalciemā, Lībagu pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88720150035.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 3) Lībagu pagasta un Strazdes pagasta apvienības pārvaldei.