



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 8.punkts)

Talsos

27.07.2023.

Nr.321

Par nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta Pašvaldības Mērsraga pagasta pārvaldes vēstule ar informāciju, ka Pašvaldības īpašumā atrodas nekustamais īpašums Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099 (turpmāk – Īpašums), norādot, ka Īpašums nav nepieciešams Pašvaldības funkciju īstenošanai un lūgumu Īpašumu nodot atsavināšanai.

Īpašums sastāv no nedzīvojamām telpām ar kadastra apzīmējumu 88780030439001001 un kopējo platību 145,30 m², pie nedzīvojamām telpām piederošajām 1439/2496 kopīpašuma domājamās daļām no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88780030439, dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 88780030439001 un būves (šķūņa) ar kadastra apzīmējumu 88780030439002. Īpašums reģistrēts Kurzemes rajona tiesas Mērsraga pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.426 –N uz Pašvaldības vārda.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem Īpašuma kadastrālā vērtība noteikta 15 032,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši trīsdesmit divi *euro*, 00 centi).

Īpašums nav iznomāts un tas nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Talsu novada pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi Īpašuma tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Īpašuma tirgus vērtību 38 000,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši *euro*, 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi).

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023.gada 14.martā nolēma ieteikt nodot Īpašumu atsavināšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta otro daļu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023.gada 14.marta lēmumu, Finanšu komitejas 2023.gada 19.jūlija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

2. Noteikt atsavināšanas veidu – pārdošana elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Noteikt nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099, nosacīto cenu 38 150,00 EUR (trīsdesmit astoņi tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – 5 (pieci) gadi no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Apstiprināt nekustamā īpašuma Lielā ielā 53 – 3, Mērsragā, Mērsraga pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88789000099, izsoles noteikumus.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090
diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Mērsraga pagasta pārvaldei.