



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.13, 4.punkts)

Talsos

27.07.2023.

Nr. 317

Par nekustamā īpašuma Ventspils iela 14, Sabilē, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0045 apgrūtināšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [...] pilnvarotās personas iesniegums (reģistrēts 06.06.2023 ar Nr. TNPCA/23/12-12/4760/S) ar lūgumu nodibināt ceļa servitūtu Pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0045, lai tiktu nodrošināta piekļuves iespēja nekustamā īpašuma Ventspils ielā 12, Sabilē, Talsu novadā sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0002.

Iepazīnusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

Talsu novada pašvaldības dome konstatē:

- 1) Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas un valsts vietotās datorizētās zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums Ventspils ielā 14, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr.8813 001 0045, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0045 (turpmāk – Zemes vienība), kopplatība 0,9592 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda.
- 2) Lai tiktu nodrošināta piekļuve nekustamā īpašuma Ventspils ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8813 001 0002 (īpašuma tiesības uz [...] vārda reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Sabiles zemesgrāmatas nodaļā Nr. 6) sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0002, nepieciešams nodibināt ceļa servitūtu uz Zemes vienības, ceļa servitūta garums – 15,7 m, platums 3 m.
- 3) Saskaņā ar Civillikuma:
 - a) 1156. panta trešo daļu ar ceļa servitūtu var piešķirt tiesību uz braucamo ceļu;
 - b) 1231. panta trešo daļu servitūtu nodibina ar līgumu;
 - c) 1235. pantu no servitūta izrietošā lietu tiesība ir nodibināta un spēkā abām pusēm tikai pēc servitūta ierakstīšanas zemesgrāmatās; līdz tam laikam viņu starpā pastāv vienīgi personiska saistība, kuras ierakstīšanu zemesgrāmatās var tomēr prasīt katra puse, ja vien izpildīti visi citi servitūtam nepieciešamie noteikumi.

Pamatojoties uz minēto, Civillikuma 1156. panta trešo daļu un 1231. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Finanšu komitejas 2023. gada 19. jūlija atzinumu,

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piekrist, ka Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ventspils ielā 14, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8813 001 0045, sastāvā ietilpstošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0045 tiek apgrūtināta ar lietu tiesību – ceļa servitūtu par labu nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma Ventspils ielā 12, Sabilē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8813 001 0002, sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8813 001 0002, paredzot, ka ar ceļa servitūtu tiek piešķirta tiesība uz braucamo ceļu aptuveni 47 m² platībā (saskaņā ar ceļa servitūta izvietojuma shēmu).
2. Pilnvarot Pašvaldības izpilddirektoru Pašvaldības vārdā slēgt līgumu par lēmuma 1. punktā minētā servitūta nodibināšanu.

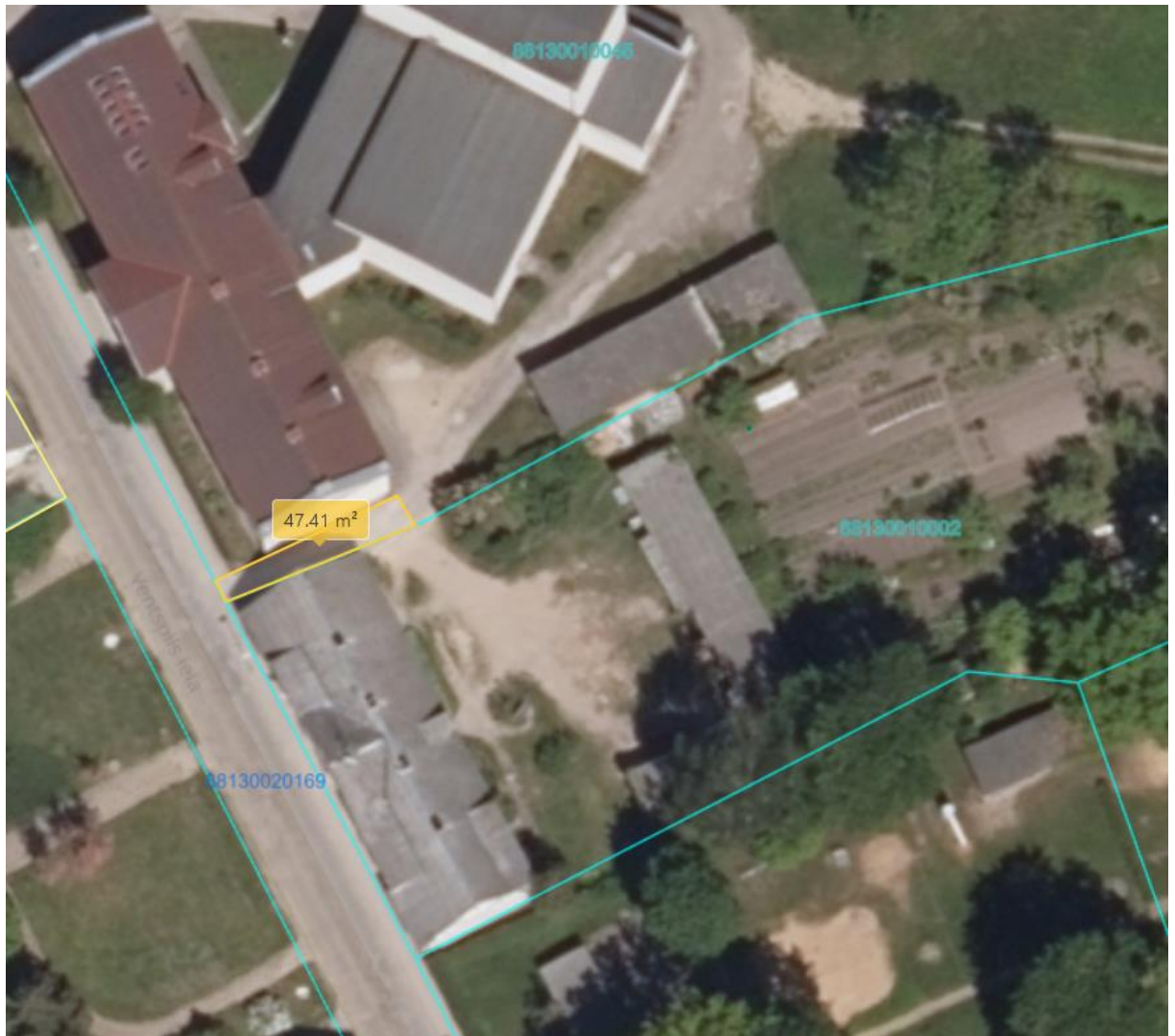
Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501
inga.romasko@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldei;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Juridiskajai nodaļai;
- 5) izpilddirektoram.



 ceļa servitūta atrašanās vieta (3m (platums) x 15,7 (garums))

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa