

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.14, 17.punkts)

Talsos

25.11.2021.

Nr.334

Par saistošajiem noteikumiem “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā”

Izvērtējot nepieciešamību atbalstīt saimniecisko darbību Talsu novada pašvaldībā, tādējādi, sekmējot saimnieciskās darbības paplašināšanos, jaunu darba vietu radīšanu, infrastruktūras sakārtošanu un jaunu uzņēmumu radīšanu, ir izstrādāti saistošie noteikumi par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3.punktu un 41.panta pirmās daļas 1.punktu, Talsu novada domes Tautsaimniecības komitejas 2021.gada 11.novembra lēmumu un Finanšu komitejas 2021.gada 16.novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

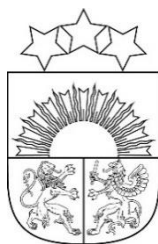
(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

25.11.2021.

Saistošie noteikumi Nr.38

(protokols Nr.14, 17.punkts, lēmums Nr.334)

Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā

Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”

*14. panta pirmās daļas 3. punktu, 41. panta pirmās daļas 1. punktu,
Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97*

*“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”
87., 88., 89., 90., 91., 92., 93.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka nomas maksas samazinājuma gradāciju un nosacījumu piemērošanas kārtību par Talsu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā esošām vai piekrītošām nedzīvojamām telpām.
2. Nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir fiziskas vai juridiskas personas (turpmāk – Nomnieks), kuras noslēgušas nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulai Nr.1407/2013¹ par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Komisijas Regula 1407/2013) vai Eiropas Komisijas 2014.gada 27.jūnija Regulai Nr.717/2014² par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107.un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam zvejniecības un akvakultūras nozarē attiecībā uz zvejniecības uzņēmumiem, kas darbojas saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2013.gada 11.decembra Regulu Nr.1379/2013 par zvejas un akvakultūras produktu tirgu kopīgo organizāciju (turpmāk – Komisijas Regula 717/2014) vai Eiropas Komisijas 2013.gada 18.decembra Regulai Nr.1408/2013³ par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam lauksaimniecības nozarē (turpmāk – Komisijas Regula Nr.1408/2013).
3. Piešķirto *de minimis* atbalstu drīkst kumulēt ar citu *de minimis* atbalstu līdz Komisijas Regulas Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā, Komisijas Regulas 717/2014 3.panta 2.punktā un Komisijas Regulas Nr.1408/2013 3.panta 2.punktā noteiktajam robežlielumam.

¹. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX:02013R1407-20200727>

². <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX:02014R0717-20201210>

³. <https://eur-lex.europa.eu/legal-content/LV/TXT/?uri=CELEX%3A02013R1408-20190314>

II. Nomas maksas samazināšanas apmērs

4. 15% apmērā no nomas maksas, ja Nomnieks ievēro vismaz vienu no šādiem nosacījumiem:
 - 4.1. radīs Pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz vienu jaunu darba vietu;
 - 4.2. veiks nomas objektā finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 1500,00 EUR apmērā, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
 - 4.3. veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 1500,00 EUR apmērā, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu uzņēmumu veidošanos Pašvaldībā;
 - 4.4. veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) nomas objekta infrastruktūras attīstībā ne mazāk kā 1500,00 EUR apmērā.
5. 30% apmērā no nomas maksas, ja Nomnieks ievēro vismaz vienu no šādiem nosacījumiem:
 - 5.1. radīs Pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz divas jaunas darba vietas;
 - 5.2. veiks nomas objektā finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 3000,00 EUR apmērā, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
 - 5.3. veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 3000,00 EUR apmērā, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu uzņēmumu veidošanos Pašvaldībā;
 - 5.4. veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) nomas objekta infrastruktūras attīstībā ne mazāk kā 3000,00 EUR apmērā.
6. 50% apmērā no nomas maksas, ja Nomnieks ievēro vismaz vienu no šādiem nosacījumiem:
 - 6.1. radīs Pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz piecas darba vietas;
 - 6.2. veiks nomas objektā finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 5000,00 EUR apmērā, kas nodrošinās saimnieciskās darbības paplašināšanu vai dažādošanu;
 - 6.3. veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) 5000,00 EUR apmērā, kas sekmēs inovāciju vai jaundibinātu uzņēmumu veidošanos Pašvaldībā;
 - 6.4. veiks finansiālus ieguldījumus (investīcijas) nomas objekta infrastruktūras attīstībā ne mazāk kā 5000,00 EUR apmērā;
 - 6.5. nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.
7. 90% apmērā no nomas maksas, ja nomas objekts atrodas teritorijā, kas Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentos ir noteikta kā degradēta teritorija, un Nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no Noteikumu 4.punktā noteiktajiem nosacījumiem.
8. 100% apmērā sabiedriskā labuma organizācijai, kura nomas objektā veic saimniecisko darbību un kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un ir pieņemts Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas likuma 5.pantā minētais lēmums par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai.
9. Nomniekam šo Noteikumu ietvaros plānotais *de minimis* atbalsta apmērs kopā ar attiecīgajā fiskālajā gadā un iepriekšējos divos fiskālajos gados piešķirto *de minimis* atbalstu nepārsniedz Komisijas Regula Nr.1407/2013 3.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr.717/2014 3.panta 2.punktā vai Komisijas Regulas Nr.1408/2013 3.panta 3.a punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru viena vienota uzņēmuma līmenī. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas Regula Nr.1407/2013 2.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr.717/2014 2.panta 2.punktā un Komisijas Regulas Nr.1408/2013 2.panta 2.punktā noteiktajai viena vienota uzņēmuma definīcijai.
10. *De minimis* atbalstu sniedz ne ilgāk kā līdz Komisijas Regulas Nr.1407/2013 7.panta 4.punktā un 8.pantā, Komisijas Regulas Nr.717/2014 7.panta 4.punktā un 8.pantā, un Komisijas Regulas Nr.1408/2013 7.panta 4.punktā un 8.pantā noteiktā piemērošanas termiņa beigām.

III. Nomas maksas samazināšanas piemērošanas kārtība

11. Nomnieks *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā aizpilda un apstiprina veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 21.novembra noteikumu Nr.715 "Noteikumi par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību un *de minimis* atbalsta uzskaites veidlapu paraugiem".
12. Nomnieks, iesniedzot Pašvaldībā pieteikumu par *de minimis* atbalsta saņemšanu, pieteikumam pievieno *de minimis* sistēmā sagatavotās izdrukas veidlapu vai norāda *de minimis* sistēmā izveidotās un apstiprinātās pretendenta veidlapas identifikācijas numuru.
13. Pašvaldība pārbauda Nomnieka iesniegto pieteikumu *de minimis* atbalstam, apstiprina to un vienas darba dienas laikā pēc lēmuma par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu Nomniekam, *de minimis* sistēmā ievada un reģistrē piešķirto atbalstu.
14. Izvērtējot Nomnieka atbilstību nomas maksas atvieglojuma piešķiršanas nosacījumiem, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt no Nomnieka papildus informāciju.
15. Nomnieks ir atbildīgs par Noteikumos paredzētajā kārtībā sniegto ziņu patiesumu.
16. Nomnieka atbilstību šo Noteikumu nosacījumiem izvērtē Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija, lēmumu par nomas maksas samazinājumu pieņem Talsu novada dome.
17. *De minimis* atbalsta piešķiršanas brīdis ir diena, kad Talsu novada dome ir pieņēmusi lēmumu par nomas maksas samazinājuma piešķiršanu.
18. *De minimis* atbalsts netiek piešķirts Komisijas Regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punktā, Komisijas Regulas 717/2014 1.panta 1.punktā un Komisijas Regulas Nr.1408/2013 1.panta 1.punktā noteiktajām nozarēm un darbībām.
19. Ja Nomnieks, kuram piemēro atbalstu, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas Regulas Nr.1407/2013 1.panta 1.punkta "a", "b" vai "c" apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai izmaksu nošķiršanu atbilstoši tam, kā norādīts Komisijas Regulas Nr.1407/2013 1.panta 2.punktā, Komisijas Regulas Nr.717/2014 1.panta 2.un 3.punktā un Komisijas Regulas Nr.1408/2013 1.panta 2.un 3.punktā. Ja Nomnieks nomas objektu izmanto gan darbībai, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts Nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, gan darbībai, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, un šīs darbības ir iespējams nodalīt, komercdarbības atbalsta regulējums tiek piemērots tikai tai darbībai, kurai atbalsts kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. Ja darbību nav iespējams nodalīt, atbalsta regulējums tiek piemērots abām darbībām kopā.
20. Nomas maksas atlaide netiek piešķirta, ja Nomniekam:
 - 20.1. ar tiesas spriedumu pasludināts maksātnespējas process;
 - 20.2. ar tiesas spriedumu tiek īstenots tiesiskās aizsardzības process var ar tiesas lēmumu tiek īstenots ārpus tiesiskās aizsardzības process;
 - 20.3. uzsākta bankrota procedūra;
 - 20.4. saimnieciskā darbība ir izbeigta;
 - 20.5. noteikta atbilstība valsts tiesību aktos noteiktajiem kritērijiem, lai tam pēc kreditoru pieprasījuma piemērotu maksātnespējas procesu.
21. Šo Noteikumu 4.-8.punktā piešķirtais nomas maksas atbalsta apmērs nesummējas.
22. Pašvaldība un Nomnieks datus par *de minimis* atbalstu glabā 10 gadus atbilstoši Komisijas Regulas Nr. 1407/2013 6.panta 4.punktam.
23. Ja tiek konstatēts Komisijas Regulas Nr. 1407/2013, Komisijas Regulas 717/2014, vai Komisijas regulas Nr.1408/2013 prasību pārkāpums, Nomniekam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai visu šo Noteikumu ietvaros saņemto *de minimis* komercdarbības atbalstu no

līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV. vai V. nodaļas nosacījumiem.

IV. Noslēguma jautājums

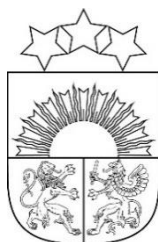
24. Noteikumi stājas spēkā 2022. gada 1. janvārī.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Saistošo noteikumu Nr.38

“Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Likums “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 3.punkts, Ministru kabineta 20 Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 88., 89., 90., 91., 92., 93.punkts.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka nomas maksas samazinājuma gradāciju un nosacījumu piemērošanas kārtību par Talsu novada pašvaldībai īpašumā esošām vai piekritošām nedzīvojamām telpām.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas, paplašināt esošo institūciju kompetenci vai veidot jaunas amata vietas. Ietekmi uz Pašvaldības budžetu nav iespējams noteikt precīzi, to ietekmēs nomnieku aktivitāte, saņemto pieteikumu skaits.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Ietekme uz uzņēmējdarbību vērtējama kā pozitīva.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Noteikumi tiks publicēti oficiālajā laikrakstā "Latvijas Vēstnesis", kā arī publicēti Pašvaldības mājaslapā www.talsunovads.lv .
6. Informācija par konsultācijām ar uzņēmējiem	Veiktas konsultācijas ar Biedrību “Talsu Komersantu klubs”. Atbalsta sniegšana vērtējama kā pozitīva un vērsta uz uzņēmējdarbības attīstību.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**