

Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.14, 16.punkts)

Talsos

25.11.2021.

Nr.333

Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420100041 daļai 3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 7.jūlijā saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “LATEVA” (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu noslēgt zemes nomas līgumu par Iesniedzēja piona izvietošanu uz Pašvaldībai piederošas zemes vienības, kadastra apzīmējums 88420100041, Sabilē, Talsu novadā, 3 m² platībā.

Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums ar kadastra apzīmējumu 88420100041 sastāv no vienas zemes vienības ar platību 1.9400 ha.

Sertificēta vērtētāja noteiktā tirgus nomas maksa par 3 m² ir 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā, nomas maksā neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN) un nekustamā īpašuma nodokli (NĪ nodoklis).

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 5. pantu, 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21.panta pirmās daļas 14. punkta a) apakšpunktu un 27. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32., 33., 35.punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 4.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, §2), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 16.novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot iznomāšanai zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 88420100041, Sabilē, Talsu novadā, 3 m² platībā, rīkojot rakstisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoli uzdot organizēt Talsu novada pašvaldības mantas nomas izsoles komisijai.
3. Izsoles sākumcenu noteikt 28,00 EUR (divdesmit astoņi euro 00 centi) gadā, neieskaitot PVN un NĪ nodokli.
4. Nomas līguma termiņu noteikt 5 (piecus) gadus.
5. Apstiprināt izsoles noteikumu “Par nomas izsoles noteikumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420100041 daļai 3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai” (noteikumi pielikumā).

6. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Talsu pilsētas pārvaldei;
2. Juridiskajai nodaļai;
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
4. Nekustamā īpašuma nodaļai.

IZSOLES NOTEIKUMI

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420100041 daļai 3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1. Izsoles noteikumi (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19. jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 32.,33 un 35. punktu un nosaka kārtību, kādā rakstiskā izsolē tiek izsolīta nomas tiesība uz **zemes vienības, kadastra apzīmējums 88420100041, daļu 3m² platībā**, (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izsoles noteikumi nosaka pašvaldības Objekta nomas tiesību izsoles kārtību: Objektu, izsoles norisi, pretendentu pieteikšanās un vairāksolīšanas kārtību, izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtību.
- 1.3. Nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Objekta nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu nomas tiesību nodibināšanai.
- 1.4. Nomas tiesību izsoli rīko Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas komisija (turpmāk – Komisija). Komisija atbild par izsoles norisi un ar to saistīto lēmumu pieņemšanu.
- 1.5. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma - nomas tiesību gada maksas summas par Objektu – rakstiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko nomas maksu par Objekta nomas maksu gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Objekta nomas tiesības uz 5 (pieciem) gadiem no nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.6. Izsoles veids - rakstiska izsole ar augšupejošu soli.

2. Zemes iznomāšanas nosacījumi

- 2.1. Izsoles sākumcena par Objektu – **28,00 EUR** (divdesmit astoņi euro 00 centi) **gadā, neiekļaujot PVN un NĪ nodokli.**
- 2.2. Iesniedzot pieteikumu izsolei, pretendents norāda savu piedāvāto nomas maksu par Objektu. Piedāvātajai maksai jābūt lielākai par 2.1.punktā norādīto izsoles sākumcenu.
- 2.3. Izsoles pretendents, piesakoties izsolei, **jāmaksā dalības maksa 15,00 EUR (piecpadsmit euro 00 centi) apmērā.** Dalības maksa uzskatāma par samaksātu, ja attiecīgā naudas summa uz iesnieguma iesniegšanas brīdi ir ieskaitīta Talsu novada pašvaldības kontā, Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, reģ. Nr. 90009113532, A/S SEB Banka, kods UNLALV2X, konts LV49UNLA0028700130033, maksājuma mērķī norādot “Nomas tiesību izsole zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420100041 daļai 3 m² platībā”. Iemaksātā dalības maksa netiek atmaksāta.
- 2.4. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, noslēdzot zemes nomas līgumu, sedz Pašvaldības izdevumus **EUR 100,00 (viens simts euro 00 centi)**, tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, apmērā par pieaicinātā sertificētā nekustamā īpašuma vērtētāja tirgus nomas maksas vērtējuma veikšanu zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 88420100041, Sabilē, Talsu novadā, 3m² platībā.
- 2.5. Objekta nomas termiņš 5 (pieci) gadi.

3. Izsoles dalībnieku reģistrācija

- 3.1. Izsoles dalībnieku pieteikumi tiks pieņemti līdz **2021. gada 10. decembrim plkst.12.00**, Talsu novada pašvaldībā, Kareivju ielā 7, Talsos.

- 3.2. Kontaktpersonas par Objektu ir Sabiles pilsētas un Abavas pagasta pārvaldes vadītājs, tālr.29241605, 63232141 un Talsu novada pašvaldības Juridiskā nodaļa, tālr. 63232119, 20215090.
- 3.3. Pēc noteikumu apstiprināšanas Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv, sadaļā Izsoles, tiek publicēts sludinājums par Objekta nomas tiesību izsoli, kam pielikumā pievienoti izsoles noteikumi.

4. Izsoles dalībnieki, to reģistrācijas kārtība

- 4.1. Par izsoles dalībnieku var kļūt juridiskā vai fiziskā persona, kura saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem un šiem noteikumiem ir tiesīga piedalīties izsolē un iegūt nomas tiesības.
- 4.2. Lai pieteiktos izsolei pretendents līdz noteiktajam termiņam (2021. gada 10.decembrim) jānosūta Pašvaldībai pieteikums iesnieguma formā, kurā pretendents norāda:
- 4.2.1. fiziska persona- vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs;
 - 4.2.2. juridiska persona un personālsabiedrība- nosaukumu (firmu), reģistrācijas numuru juridisko adresi;
 - 4.2.3. pārstāvi (ja ir), norādot personas vārdu, uzvārdu, personas kodu, deklarētās dzīvesvietas adresi, un citu adresi, kurā persona ir sasniedzama (ja nepieciešams), tālruņa numurs un pievienojot pilnvaru;
 - 4.2.4. elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi;
 - 4.2.5. Objekta - adrese, kadastra numurs;
 - 4.2.6. piedāvāto nomas maksu (gadā);
- 4.3. Pieteikumam jābūt pievienotam maksājuma apliecināšanai dokumentam, kas apliecina dalības maksas samaksu.
- 4.4. Pieteikums un tam pievienotie dokumenti jānogatavo valsts valodā. Ārvalstīs izdotiem dokumentiem vai dokumentiem svešvalodā jāpievieno apliecināts dokumenta tulkojums valsts valodā.
- 4.5. Pēc šo noteikumu 4.2.punktā un 4.3.punktā minēto dokumentu iesniegšanas pretendents tiek reģistrēts izsoles dalībnieku reģistrā.
- 4.6. Izsoles dalībnieks netiek reģistrēts, ja:
- 4.6.1. nav vēl iestājies vai ir jau beidzies izsoles dalībnieku reģistrācijas termiņš;
 - 4.6.2. izsoles sludinājumā norādītajā dalībnieku reģistrācijas vietā nav iesniegti visi šo noteikumu 4.2. punktā minētie dokumenti.
- 4.7. Izsoles dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā, norādot šādas ziņas:
- 4.7.1. izsolāmas nomas tiesības uz Objektu, izsoles vieta un laiks;
 - 4.7.2. dalībnieka reģistrācijas numurs un datums;
 - 4.7.3. izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs;
 - 4.7.4. dalībnieka adrese;
 - 4.7.5. atzīmes par katra 4.2. un 4.3. punktā minētā dokumenta saņemšanu.
- 4.8. Izsoles dalībnieku reģistrācija notiek līdz sludinājumā norādītajam termiņam (2021.gada 10.decembra plkst. 12.00).
- 4.9. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.
- 4.10. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

5. Pieteikumu iesniegšana izsolei

- 5.1. Pieteikums un tam pievienojamie dokumenti ir jānosūta slēgtā aizzīmogatā aploksnē, uz kuras ir izdarītas šādas atzīmes: saņēmējs – Talsu novada pašvaldība, iesniedzēja – pretendenta vārds, uzvārds vai nosaukums, adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese, norāde: “Nomas tiesību izsole zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420100041 daļai 3 m² platībā”, kā arī norāde: “Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”, uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201.
- 5.2. Pretendents ir tiesīgs grozīt vai atsaukt iesniegto pieteikumu, rakstiski par to paziņojot pašvaldībai, 24 stundas līdz izsoles pieteikšanās termiņa beigām.
- 5.3. Grozījumus pieteikuma dokumentos pretendents noformē un nosūta tādā pašā kārtībā kā pieteikumu- slēgtā aploksnē, ar papildus norādi: “Nomas tiesību izsole zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420100041 daļai 3 m² platībā, pieteikuma grozījumi”, kā arī “Neatvērt pirms noteiktā pieteikumu atvēršanas termiņa”.
- 5.4. Visas izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma sagatavošanu sedz pretendenti.
- 5.5. Pretendentam jānodrošina, ka pieteikums Pašvaldībā tiek saņemts līdz izsoles noteikumu 3.1. punktā noteiktajam termiņam (2021.gada 10.decembra plkst. 12.00).
- 5.6. Visi pēc izsoles noteikumu 3.1.punktā minētā termiņa saņemtie pieteikumi, kā arī pieteikumi, kas saņemti atvērtā vai bojātā aploksnē, netiks pieņemti un tiks nodoti atpakaļ pieteikuma iesniedzējam.
- 5.7. Saņemot pieteikumu, Komisijas sekretārs to reģistrē izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā, uz aploksnes norādot tā reģistrācijas numuru, saņemšanas datumu un laiku, apliecinot ar parakstu.
- 5.8. Informācija par reģistrētiem pretendentiem un to skaitu netiek izpausta līdz pieteikumu atvēršanas termiņam.
- 5.9. Pieteikumu atvēršana norisināsies **2021.gada 10.decembrī, plkst. 14.00, Kareivju ielā 7, Talsos.**

6. Izsoles norise

- 6.1. Komisijas priekšsēdētājs, atklājot Iz soli, nosauc izsoles Objektu un informē par izsoles kārtību.
- 6.2. Pieteikumus atver to iesniegšanas secībā. Pēc pieteikuma atvēršanas Komisijas priekšsēdētājs nosauc pretendentu, pieteikuma saņemšanas datumu un laiku, kā arī pretendenta piedāvāto nomas maksas apmēru par Objektu.
- 6.3. Ja pēc visu pieteikumu atvēršanas izrādās, ka divi vai vairāki pretendenti ir piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, Komisija informē un lūdz pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, iesniegt rakstveidā savu piedāvājumu, kam jābūt augstākam par jau piedāvāto nomas maksu. Šādā gadījumā Komisija nosaka piedāvājumu iesniegšanas, atvēršanas datumu, laiku un vietu.
- 6.4. Ja neviens no pretendentiem, kuri piedāvājuši vienādu augstāko nomas maksu, neiesniedz jaunu piedāvājumu par augstāku nomas maksu saskaņā ar izsoles noteikumu 6.3.punktu, Komisija par uzvarētāju atzīst un līgumu par Objekta nomu slēgšanas tiesības piedāvā tam pretendentam, kurš piedāvājumu iesniedzis ātrāk.
- 6.5. Gadījumā, ja uz iz soli reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks, Objektu iznomā vienīgajam reģistrētajam izsoles dalībniekam par piedāvāto nomas maksu, kas nav mazāka par izsoles sākumcenu, kas norādīta izsoles noteikumu 2.1. punktā.
- 6.6. Izsoles gaita tiek protokolēta, norādot katra pretendenta piedāvātās nomas maksas apmēru. Izsoles protokolā tiek norādīti visi pretendenti, norādot katra pretendenta augstāko piedāvāto nomas maksu, sarindojot tos secībā, kādā būtu jāpiedāvā slēgt līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Izsoles protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 6.7. Pretendents netiek atzīts par izsoles uzvarētāju, ja tiek atklāts, ka pretendents ir sniedzis nepatiesas ziņas.
- 6.8. Dalībai izsolē tiek pielaisti tikai tie pretendenti, kuru pieteikumu un pievienotos dokumentus Komisija atzīst par atbilstošiem izsoles noteikumu prasībām. Ja visu

pretendentu iesniegtie pieteikumu un pievienotie dokumenti neatbilst izsoles noteikumu prasībām, izsole ir izbeidzama bez rezultāta. Pretendenti, kuri netiek pielaisti dalībai izsolē, tiek informēti par to rakstveidā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc izsoles norises.

6.9. Izsole tiek uzskatīta par nenotikušu:

6.9.1. ja neviens pretendents nav iesniedzis pieteikumu;

6.9.2. ja nav pārsolīta izsoles sākumcena;

6.9.3. ja neviens no pretendentiem, kurš ieguvīšis nomas tiesību uz Objektu, nenoslēdz līgumu izsoles noteikumu 6.12. vai 6.15. punktos noteiktajos termiņos;

6.9.4. ja nomas tiesību iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.

6.10. Komisijai ir tiesības pārtraukt izsoli, ja tiek iegūta pietiekama informācija un pārlicība, ka pastāv noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē vai starp pretendentiem pastāv vienošanās, kas var ietekmēt izsoles rezultātus vai gaitu.

6.11. Par izsoles rezultātiem visi pretendenti tiek informēti rakstveidā, 3 darbadienu laikā pēc izsoles norises, informāciju nosūtot ar drošu elektronisko parakstu uz pieteikumā norādīto elektronisko adresi vai elektronisko pasta adresi.

6.12. Pretendentam, kurš piedāvājis augstāko nomas maksu un kurš līdz ar to tiek uzskatīts par izsoles uzvarētāju, papildus 6.11. punktā minētajai informācijai pievieno Objekta nomas līgumu, kas izsoles uzvarētājam 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā jāparaksta un jānosūta pa pastu Pašvaldībai uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai ar drošu elektronisko parakstu un jānosūta uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv.

6.13. Ja izsoles noteikumu 6.12. punktā minētajā termiņā pretendents līgumu neparaksta, iesniedzot vai neiesniedzot attiecīgu atteikumu, ir uzskatāms, ka pretendents no Objekta nomas līguma slēgšanas ir atteicies.

6.14. Komisija attiecīgi rakstiski piedāvā slēgt līgumu par Objekta nomu nākamajam pretendentam, piedāvājumam pievienojot sagatavotu Objekta nomas līgumu.

6.15. Pretendents, kurš piedāvājis nākamo augstāko nomas maksu, atbildi uz 6.14.punktā minēto piedāvājumu rakstveidā sniedz 15 (piecpadsmit) darbadienu laikā no tā saņemšanas dienas. Ja pretendents piekrīt parakstīt nomas līgumu par pašā nosolīto augstāko maksu, tas atbildei pievieno parakstītu līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu. Atbilde uz piedāvājumu pretendentam jānosūta Pašvaldībai pa pastu uz adresi Kareivju iela 7, Talsi, Talsu novads, LV-3201 vai, izmantojot drošu elektronisko parakstu, uz Pašvaldības elektronisko pasta adresi: pasts@talsi.lv

7. Papildu nosacījumi

7.1. Ar izsoles dalībnieku vai to pilnvaroto personu reģistrāciju izsolei, uzskatāms, ka pretendenti ir informēti par Objekta stāvokli, tā nodrošinājumu un tiem ir saprotami izsoles noteikumi.

7.2. Sūdzības par Komisijas darbu iesniedzamas Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram ne vēlāk kā 5 (piecu) darbadienu laikā pēc 6.11. punktā informācijas saņemšanas. Vēlāk iesniegtās sūdzības netiek skatītas.

7.3. Noteikumiem pievienots pielikums – iznomātā Objekta grafiskais attēls uz 1 (vienas) lapas.

Domes priekšsēdētāja

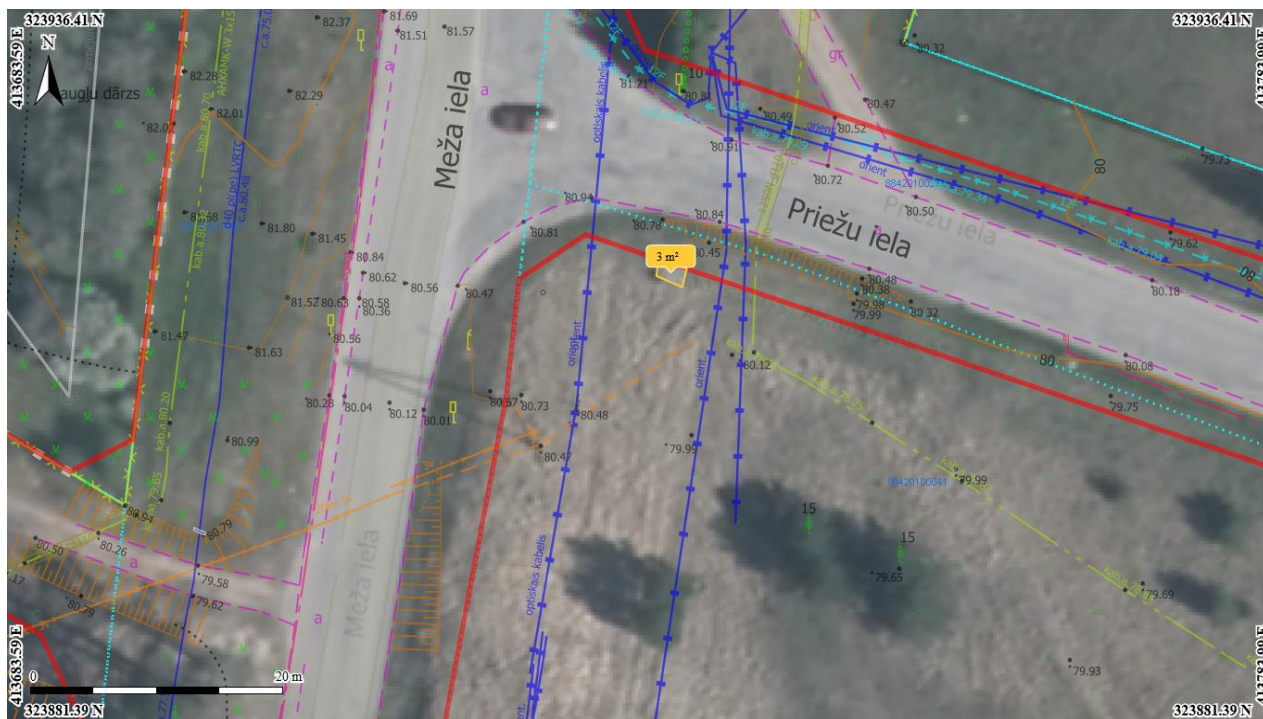
(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Pielikums Izsoles noteikumiem
"Zemes vienības
ar kadastra apzīmējumu 88420100041
daļai 3 m² platībā, nomas tiesību iegūšanai"

**Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88420100041
daļas 3 m² platībā grafiskais attēls**



Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU