



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.14, 15.punkts)

Talsos

25.11.2021.

Nr.332

Par nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, nodošanu atsavināšanai

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 11.jūnijā saņemts personas (turpmāk – Būves īpašnieks) iesniegums ar lūgumu nodot atsavināšanai zemes gabalu Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, jo uz zemes gabala atrodas Būves īpašniekam piederoša dzīvojamā ēka, un iesniegumam pievienotu 2018.gada 15.februāra zemes nomas līguma Nr.10-16/1-1/2018, zemes robežu plāna, situācijas plāna, apgrūtinājuma plāna un Zemesgrāmatu apliecības kopijas.

Zemes vienība Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, ar kopējo platību 513 m², īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatu nodalījuma numurs 100000619453) un tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz zemes vienības Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, ar kopējo platību 513m², atrodas Būvju īpašniekam piederoša būve, kadastra apzīmējums 88010020107001.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma numuru 100000570843, būve, kadastra apzīmējums 88010020107001, Būves īpašniekam pieder pamatojoties uz 2017.gada 6.septembra mantojuma apliecību (akts par pēdējās gribas rīkojuma akta stāšanos likumīgā spēkā) un 2014.gada 5.jūnija testamentu.

Starp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2018.gada 15.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.10-16/1-1/2018, kurš nosaka, ka Pašvaldība nodod un Būves īpašnieks pieņem nomas lietošanā zemes vienību Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107.

Būves īpašniekam ir pirmpirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, ar kopējo platību 513 m², nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis īpašuma tirgus vērtību 4500,00 EUR (četri tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi).

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas

ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Starp Pašvaldību un Būves īpašnieku 2021.gada 15.februārī noslēgta vienošanās, kurā noteikts, ka Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem veic zemes vienības Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā, kā arī Pašvaldība apņemas zemes vienības atsavināšanas gadījumā atskaitīt no pirkuma maksas Būves īpašnieka samaksātos finanšu līdzekļus par zemes vienības kadastrālās uzmērīšanas lietas sagatavošanu, ja atsavināšanas rezultātā Būves īpašnieks iegūs zemes vienību Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, savā īpašumā.

Būves īpašnieks par saviem finanšu līdzekļiem 520,30 EUR (pieci simti divdesmit *euro* 30 centi) apmērā veicis zemes vienības Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, kadastrālo uzmērīšanu un jauna nekustamā īpašuma reģistrāciju Valsts zemes dienestā.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturto daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 11.5. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 4.novembra sēdes lēmumu (protokols Nr.1, §1), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 16.novembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, ar kopējo platību 513 m².
2. Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010020107, ar kopējo platību 513 m², cenu 4079,70 EUR (četri tūkstoši septiņdesmit deviņi *euro* 70 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu Būves īpašnieks maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Juridiskajai nodaļai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma Strēlnieku ielā 17, Talsos, Talsu novadā, Būves īpašniekam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būves īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.