



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 50.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.413

Par telpas iznomāšanu un tās nomas maksu biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”

1. Talsu novada pašvaldībā 2021.gada 6.oktobrī saņemts un ar numuru PI 12-1-18/21/31 reģistrēts biedrības “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” 2021.gada 4.oktobra iesniegums Nr.1.5/12 “Par telpu nomas līguma pagarināšanu”.

Biedrība iesniegumā norāda, ka tās birojs atrodas Dundagas pils telpā Nr.81 (Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā). Minētās telpas nomas līguma termiņš beidzas 2021.gada 31.decembrī. Biedrība arī norāda, ka telpu nomas līguma termiņa pagarinājums nepieciešams, lai varētu nodrošināt administratīvo darbu Eiropas Lauksaimniecības Fonda lauku attīstībai un Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda apguves nodrošināšanai.

Biedrība lūdz pagarināt minētā nomas līguma termiņu uz maksimāli iespējamo termiņu.

2. Biedrība “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008049528 (turpmāk arī – Biedrība), kopš 2015.gada 1.septembra no pašvaldības nomā telpu Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā.

3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta trešā daļa nosaka, ka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets, tas ir, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk arī – Ministru kabineta noteikumi).

Ministru kabineta noteikumu 6.4.apakšpunkts cita starpā nosaka, ka šo noteikumu 2.nodaļas normas (nomas objekta iznomāšanas kārtība) var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja iznomā nomas objektu biedrībām, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz

labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības mazināšanu katastrofu gadījumos un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu.

Biedrības statūtu (apstiprināti 2020.gada 6.marta kopsapulcē) 2.punktā (darbības mērķis) noteikts:

“Ziemeļkurzemes biznesa asociācija” (turpmāk tekstā -- Biedrība) ir brīvprātīga personu apvienība, kuras darbības mērķis ir apvienot uzņēmējus, sabiedriskās organizācijas un citus Latvijas lauku iedzīvotājus uzņēmējdarbības vides uzlabošanai un sabiedrības labklājības celšanai. Biedrība vienlaicīgi kā Partnerības organizācija pilda vietējās rīcības grupas funkcijas.”

Biedrības statūtu 3.punktā noteikts:

“Biedrības darbības uzdevumi ir:

- 3.1. mūžizglītības iespēju nodrošināšana;*
- 3.2. jaunākās un aktuālākās, uzņēmējdarbībai atbilstošās, informācijas pieejamības nodrošināšana;*
- 3.3. piedalīšanās fondu izsludinātajos konkursos, piesaistot līdzekļus uzņēmēju izglītošanai, mērķprogrammu realizēšanai un citiem biedrības uzdevumiem;*
- 3.4. projektu plānošanas, ieviešanas un uzraudzības procesa vadīšana un pārraudzība;*
- 3.5. produkcijas (pakalpojumu) realizācijas tirgus veidošana;*
- 3.6. kopīga reklāmas organizēšana, piedalīšanās izstādēs;*
- 3.7. biedrības mērķprogrammu realizēšana un reģiona prioritāro nozaru attīstības sekmēšana;*

savu biedru interešu pārstāvēšana, veicinot tām atbilstošu lēmumu pieņemšanu attiecībās ar trešajām personām, valsts un pašvaldību iestādēs, organizācijās, uzņēmumos (uzņēmējsabiedrībās), kā arī ārvalstu un starptautiskās organizācijās.”

Ņemot vērā Biedrības līdzšinējo darbību, kā arī tās mērķi un uzdevumus, secināms, ka apstākļi atbilst tam, lai esošajā gadījumā piemērotu Ministru kabineta noteikumu 6.4.apakšpunktu.

4. Ministru kabineta noteikumu 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Ņemot vērā likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu (kas cita starpā nosaka, ka dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā) un to, ka nav konstatējams, ka šādam gadījumam Talsu novada pašvaldībā būtu noteikta cita institūcija, kas pieņem lēmumu par nomas objekta iznomāšanu, lēmumu jāpieņem domei.

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka:

“Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu – uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.”

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī ņemot vērā iesnieguma izskatīšanas laikā saņemto Biedrības viedokli, ka pieņemams būtu arī, ja tiktu noslēgts jauns nomas līgums un tajā būtu noteikts 6 gadu nomas termiņš, atzīstams, ka esošajā situācijā pamatoti un pusēm pieņemami būtu iznomāt telpu līdz 2027.gada 31.decembrim.

6. Nomas maksas noteikšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumu 3.nodaļa. Ņemot vērā Ministru kabineta noteikumu 73.punktā noteikto izmantojamo formulu, nomas maksa nomas objektam mēnesī (bez pievienotās vērtības nodokļa) nosakāma 53,08 *euro* (bez PVN). Aprēķins pievienots lēmuma 1.pielikumā.

7. Pēc Talsu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās nodaļas iniciatīvas tika veikta nomas objekta tirgus nomas maksas novērtēšana. 2021.gada 17.decembrī aprēķinātā tirgus nomas maksa mēnesī 46,26 *euro* (bez PVN). Novērtējums pievienots lēmuma 2.pielikumā.

8. Ministru kabineta noteikumu 82.2.apakšpunkts nosaka, ja neatkarīga vērtētāja noteiktā nomas objekta tirgus nomas maksa noteiktajam laikposmam ir zemāka par iznomātāja noteikto nomas objekta nosacīto nomas maksu attiecīgajam laikposmam, iznomātājs var piemērot neatkarīgā vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta (11) daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 6.4.apakšpunktu, 73.punktu, 81.punktu, 82.2.apakšpunktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 22.12.2021.lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Iznomāt biedrībai “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008049528, Dundagas pils 2.stāva telpu Nr.81 (Pils ielā 14, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā) no 2022.gada 1.janvāra līdz 2027.gada 31.decembrim, noslēdzot nomas līgumu (izdarot grozījumus līdz šim noslēgtajā nomas līgumā).

2. Noteikt, ka šā lēmuma nolemjošās daļas 1.punktā minētajā nomas līgumā nosakāma mēneša nomas maksa 46,26 *euro* (bez pievienotās vērtības nodokļa), aprēķins pievienots pielikumā.

3. Pilnvarot Talsu novada pašvaldības iestādes “Kultūras pils” direktoru noslēgt ar biedrību “Ziemeļkurzemes biznesa asociācija”, vienotais reģistrācijas numurs: 40008049528, nomas līgumu saskaņā ar šā lēmuma nolemjošās daļas 1. un 2.punktā noteikto.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Dūda

baiba.duda@dundaga.lv

Šturms

aigars.sturms@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Dundagas Kultūras pils.