



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 45.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.408

Par 2021.gada 15.februāra pārjaunojuma līguma termiņa pagarināšanu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Nārone”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 8.decembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Nārone”, reģistrācijas Nr.49003000466, (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu lemt par 2010.gada 1.aprīļa nomas līguma DI 05/10, kurš 2021.gada 15.februārī pārjaunots, termiņa pagarināšanu.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2010.gada 25.marta lēmumu Nr.231 “Par zemes un telpu iznomāšanu Ezera ielā 7, Talsos” (protokols Nr.8), 2010.gada 1.aprīlī noslēgts nedzīvojamo telpu un zemes nomas līgums Nr. DI 05/10 par tirgus halles ar kopējo platību 505m² un zemes vienības (kadastra apzīmējumu 8801 012 0283) daļas ar platību 4995m², Ezera ielā 7, Talsos, Talsu novadā, iznomāšanu Iesniedzējam tirgus darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Talsu novada domes 2021.gada 28.janvāra lēmumu Nr.20 “Par nomas līgumu Nr. DI 05/10 ar SIA “Nārone”” (protokols Nr.1) 2021.gada 15.februārī pārjaunots 2010.gada 1.aprīļa nomas līgums DI 05/10 ar Iesniedzēju par tirgus halles ar kopējo platību 505m², ēkas ar nosaukumu Segtas tirdzniecības vietas (kadastra apzīmējums 8801 012 0027 008) ar kopējo platību 270,4 m², noliktavas (kadastra apz. 8801 012 0027 002) ar kopējo platību 52,3 m² un zemes vienības (kadastra apzīmējumu 8801 012 0283) daļas ar platību 4995 m², kas atrodas Ezera ielā 7 (kadastra Nr.8801 012 0273) un Ezera ielā 7A (kadastra Nr.8801 512 0012), Talsos, iznomāšanu līdz 2021. gada 31. decembrim, nomas maksu nosakot 279,17 EUR (divi simti septiņdesmit deviņi euro 17 centi) mēnesī, bez pievienotas vērtības nodokļa, komunālajiem maksājumiem un nekustamā īpašuma nodokļa.

Atbilstoši Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmajai daļai nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem, savukārt, 6.¹ panta pirmā prim daļa noteic, ka, ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu

līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu, izņemot gadījumu, kad nomas objektu iznomā publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Pašvaldība, 2021.gada 15.februārī pārjaunojot 2010.gada 1.aprīļa nomas līgumu DI 05/10, atbilstoši MK noteikumu Nr.97 nosacījumiem pārskatīja nomas maksas apmēru pieaicinot neatkarīgu vērtētāju un mainīja nomas maksas apmēru atbilstoši neatkarīgā vērtētāja aprēķinātājai tirgus nomas maksai.

Izvērtējot starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2010.gada 1.aprīļa nomas līguma DI 05/10 2021.gada 15.februārī noslēgtā pārjaunojuma līgumu atbilstību Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un MK noteikumu Nr.97 prasībām, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, kā arī, lai nodrošinātu pakalpojuma nepārtrauktību, secināms, ka nepastāv šķēršļi 2010.gada 1.aprīļa nomas līguma DI 05/10 2021.gada 15.februārī noslēgtā pārjaunojuma līguma termiņa pagarināšanai un noteiktās nomas maksas saglabāšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 14.panta otrās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6¹.panta pirmo daļu 6.¹panta pirmo prim daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21.un 26.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.decembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut pagarināt 2010.gada 1.aprīļa nomas līguma DI 05/10 2021.gada 15.februārī noslēgtā pārjaunojuma līgumu uz laiku līdz 2022.gada 31.martam.
2. Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2010.gada 1.aprīļa nomas līguma DI 05/10 2021.gada 15.februāra pārjaunojuma līgumā.
3. Juridiskajai nodaļai organizēt vienošanās par grozījumiem 2010.gada 1.aprīļa nomas līguma DI 05/10 2021.gada 15.februāra pārjaunojuma līgumā parakstīšanu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei.