



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 44.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.407

**Par 2016.gada 15.aprīļa nomas līguma Nr.DD-8-2.2/16/7
par telpu nomu ēkā “Zītari”, Kolkas pagastā, Dundagas novadā,
termiņa pagarināšanu un nomas maksas noteikšanu**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 6.decembrī saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Sproģes aptieka “Baiba””, reģistrācijas Nr.49002002099, (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu pagarināt 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/16/7 (turpmāk – Līgums) aptiekas darbības nodrošināšanai.

Pamatojoties uz Dundagas novada pašvaldības 2016.gada 25.februāra lēmumu Nr.46 “Par nedzīvojamo telpu iznomāšanu”, noslēgts Līgums par telpas Nr.004-1 un telpas Nr.004-2, ar kopējo platību 30 m², kas atrodas ēkā “Zītari”, Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā, nodošanu nomā Iesniedzējam aptiekas darbības nodrošināšanai.

Atbilstoši Līguma 2.1.punktam, Līgums uzskatāms par 2013.gada 1.janvāra starp Dundagas novada pašvaldību un Iesniedzēju noslēgtā līguma pārjaunojumu un tādējādi arī Līguma spēkā esamības sākums noteikts minētajā līgumā.

Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97)119.punkts nosaka, ka nomas līgumiem, kas noslēgti līdz šo noteikumu spēkā stāšanās dienai, piemērojami normatīvie akti, kas bija spēkā, slēdzot attiecīgo nomas līgumu, un Iznomātājam ir tiesības pagarināt nomas līguma termiņu saskaņā ar šo noteikumu 18., 19., 20., 21.punktā minētajiem nosacījumiem.

MK noteikumu Nr.97 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4. nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31. punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

Likuma “Par pašvaldībām” 15.panta 6.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir nodrošināt veselības aprūpes pieejamību, kā arī veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Atbilstoši Farmācijas likuma 1.panta 4.punktam, farmaceitiskā aprūpe ir veselības aprūpes sastāvdaļa, ko savas kompetences ietvaros veic farmaceits, sniedzot farmakoterapeitiskās konsultācijas, informāciju par zālēm un to lietošanu. Šajā aprūpē ietilpst arī uzraudzība par aptiekas pastāvīgo apmeklētāju zāļu lietošanu, zāļu un citu veselības aprūpes, profilakses un veicināšanas produktu izplatīšana, zāļu izgatavošana, veselības veicināšanas un slimību profilakses propagandēšana, balstoties uz jaunākajiem zinātnes sasniegumiem un ievērojot apmeklētāju intereses, kā arī apmeklētāju datu aizsardzības nodrošināšana savas kompetences ietvaros.

Izvērtējot Iesniedzēja atbilstību MK noteikumu Nr.97 14., 15., 18., 19., 20., 30. un 31.punktu prasībām, secināms, ka nepastāv MK noteikumos Nr.97 norādītie šķēršļi nomas līguma termiņa pagarināšanai.

MK noteikumu Nr.97 21.punkts nosaka, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas objektu izmanto saimnieciskai darbībai un samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksu nosaka atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai, ja tā ir augstāka nekā līgumā noteiktā nomas maksa. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ar Talsu novada domes 2021.gada 30.septembra lēmumu Nr.203 "Par grozījumiem Dundagas novada domes 2021. gada 30. aprīļa lēmumā Nr. 117 "Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā "Zītari", Kolkā", nomas objektā - Mūsdienu mākslas un kultūras mantojuma centrs, "Zītari", Kolka, Kolkas pagasts, Talsu novads, noteikta telpas 1 m² nomas maksa mēnesī 1,02 EUR (viens *euro* 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta pirmās daļas 2.punktu un 14.panta otrās daļas 6.punktu, 16.panta pirmās daļas 6.punktu, 21.panta pirmās daļas 14.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6¹. panta pirmo daļu, pārejas noteikumu 11. punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4., 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 22., 30., 31.un 119.punktu, Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.decembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atļaut pagarināt 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumu Nr.DD-8-2.2/16/7 uz laiku līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. No 2021.gada 30.decembra nomas maksu noteikt 1,02 EUR (viens *euro* 02 centi) bez pievienotās vērtības nodokļa par 1m² (viens kvadrātmeters) mēnesī.
3. Juridiskajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/7.
4. Kolkas pagasta pārvaldei organizēt vienošanās par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/7 parakstīšanu.
5. Ja Iesniedzējs neparaksta vienošanos par grozījumiem 2016.gada 15.aprīļa nomas līgumā Nr.DD-8-2.2/16/7, tas no 2021.gada 30.decembra zaudē nomas tiesības uz iznomāto telpu Nr.004-1 un telpu Nr.004-2, ar kopējo platību 30 m², kas atrodas ēkā "Zītari", Kolkā, Kolkas pagastā, Talsu novadā.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Kolkas pagasta pārvaldei.