



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 41.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.404

Par nekustamā īpašuma

**Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā,
kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005,
nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 22.jūlijā saņemts [..] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu nodot nekustamo īpašumu – ēku Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005, Iesniedzēja īpašumā un valdījumā.

Nekustamā īpašuma – ēkas Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000487927), tas nav nepieciešams Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Nekustamais īpašums – ēka Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005, atrodas uz Iesniedzējam piederošas zemes vienības Krišjāņa Valdemāra ielā 19, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.68, zemes vienība Krišjāņa Valdemāra ielā 19, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009, Iesniedzējam pieder pamatojoties uz 1997.gada 4.decembra dāvinājuma līgumu.

Starp Pašvaldību un Iesniedzēju 2019.gada 2.aprīlī noslēgts nomas līgums Nr.9-28/5/2019, kurš nosaka, ka Pašvaldība nomā no Iesniedzēja zemes vienību ar platību 1513m², Krišjāņa Valdemāra ielā 19, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 1.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemes īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes (...).

Iesniedzējam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par nekustamā īpašuma – ēkas Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis nekustamā īpašuma – ēkas Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005, tirgus

vērtību 6700,00 EUR (seši tūkstoši septiņi simti *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 200,00 EUR (divi simti *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr. 109 ”Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.decembra lēmumu (protokols Nr.1, §5), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.decembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu – ēku Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – ēkas Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005, cenu 6900,00 EUR (seši tūkstoši deviņi simti *euro* 00 centi), samaksu veicot 5 (piecu) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu Iesniedzējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstiski piedāvāt Iesniedzējam izmantot nekustamā īpašuma – ēkas Kareivju ielā 14, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 8801 009 0009 005, pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 3) Juridiskajai nodaļai;
- 4) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 5) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.