



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 38.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.401

**Par nekustamā īpašuma Selgas ielā 25,
Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā,
kadastra numurs 88820080424, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 24.septembrī saņemts personas (turpmāk – Būvju īpašnieks) iesniegums ar lūgumu iegādāties nomas lietošanā nodoto zemes vienību Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080424, jo uz zemes vienības atrodas Būvju īpašniekam piederoša būve.

Zemes vienības Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080424, ar kopējo platību 0.1614 ha, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000620149), tā nav nepieciešama Pašvaldības iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Uz zemes vienības Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080424, ar kopējo platību 0.1614 ha, atrodas Būvju īpašniekam piederoša būve, kadastra numurs 88825080073.

Pamatojoties uz Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000107053, ierakstiem, būve, kadastra numurs 88825080073, Būvju īpašniekam pieder, pamatojoties uz 2004.gada 1.marta dāvinājuma līgumu.

Starp Rojas novada domi un Būvju īpašnieku 2014.gada 11.septembrī noslēgts lauku apvidus zemes nomas līgums Nr.RND/2014/L118, kurš nosaka, ka Rojas novada dome nodod un Būvju īpašnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu Selgas ielā 25, Rojā, Rojas novadā, kadastra numurs 88820080424, sastāvošu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88820080424, 0.1614 ha platībā.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas ierosinājumu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve).

Būvju īpašniekam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par zemes vienības Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080424, ar kopējo platību 0.1614 ha, nodošanu atsavināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis zemes vienības Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080424, ar kopējo platību

0.1614 ha tirgus vērtību 16 400,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši četri simti *euro* 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 100,00 EUR (viens simts *euro* 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 3.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5. punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.decembra lēmumu (protokols Nr.1, §4), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.decembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemes vienību Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080424, ar kopējo platību 0.1614 ha.
2. Noteikt nekustamā īpašuma – zemes vienības Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88820080424, ar kopējo platību 0.1614 ha, cenu 16 500,00 EUR (sešpadsmit tūkstoši pieci simti *euro* 00 centi), samaksu veicot 1 (viena) mēneša laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstiski piedāvāt nekustamā īpašuma Selgas ielā 25, Rojā, Rojas pagastā, Talsu novadā, Būves īpašniekam izmantot pirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Būves īpašniekam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Rojas pagasta pārvaldei.