



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 37.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.400

**Par dzīvokļa īpašuma “Poprags” – 11,
Ārlavas pagastā, Talsu novadā,
kadastra numurs 88379000119, nodošanu atsavināšanai**

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2021.gada 15.septembrī saņemts personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar lūgumu iegādāties Pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu “Poprags” – 11, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, (turpmāk – Īpašums).

Starp Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu namsaimnieks” un Iesniedzēju 2016.gada 10.februārī noslēgts dzīvokļa īres līgums par Pašvaldībai piederošā dzīvokļa izīrēšanu.

Īpašums sastāv no divām istabām ar kopējo platību 61.80m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošajām 618/7127 kopīpašuma domājamām daļām no zemes un būvēm. Īpašums reģistrēts zemesgrāmatā uz Talsu novada pašvaldības vārda (Kurzemes rajona tiesas Ārlavas pagasta zemesgrāmatas nodaļējums Nr.100000507179 - 11).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5. punkts nosaka, ka atsavināšanu var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu.

Iesniedzējs ir tiesīgs ierosināt Īpašuma atsavināšanu un tam ir pirkuma tiesības gadījumā, ja Talsu novada dome lemj par Īpašuma nodošanu atsavināšanai.

Talsu novada Dzīvokļu komisija veikusi Īpašuma izvērtēšanu un konstatējusi, ka Īpašums nav nepieciešams pašvaldības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.pantu ir veikusi atsavināmās mantas novērtēšanu. Sertificēts vērtētājs noteicis dzīvokļa īpašuma “Poprags” – 11, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000119, tirgus vērtību 1000,00 EUR (viens tūkstotis euro 00 centi). Novērtēšanas izmaksas ir 80,00 EUR (astoņdesmit euro 00 centi).

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta ceturtās daļas 5.punktu, 5. panta pirmo un otro daļu, 8.panta septīto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu un Ministru kabineta noteikumu Nr.109 “Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.5.punktu, Talsu novada pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2021.gada 8.decembra lēmumu (protokols Nr.1, §6), Talsu novada domes Finanšu komitejas 2021.gada 22.decembra lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļa īpašumu "Poprags" – 11, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000119, ar kopējo platību 61.80m² un pie dzīvokļa īpašuma piederošās 618/7127 kopīpašuma domājamās daļas no zemes un būvēm.
2. Noteikt dzīvokļa īpašuma "Poprags" – 11, Ārlavas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88379000119, cenu 1080,00 EUR (viens tūkstotis astoņdesmit *euro* 00 centi), samaksu veicot 4 (četrus) gadu laikā no pirkuma līguma noslēgšanas dienas. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6 (sešus) procentus gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai administrācijai rakstiski piedāvāt Iesniedzējam izmantot pirmpirkuma tiesības mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās brīža Administratīvajā rajona tiesas Liepājas tiesu namā (pasta adrese – Lielā iela 4, Liepāja, LV – 3401).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Saimnieciskā nodrošinājuma nodaļai;
- 4) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 5) Valdemārpils pilsētas un Ārlavas pagasta pārvaldei;
- 6) Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "Talsu namsaimnieks".