



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.16, 34.punkts)

Talsos

29.12.2021.

Nr.397

Par deleģēšanas līguma ar SIA “Dundagas veselības centrs” pagarināšanu

Dundagas novada dome 2012. gada 27. septembrī pieņēmusi lēmumu Nr. 241 “Par pārvaldes uzdevuma deleģēšanu SIA “Dundagas veselības centrs”, mērķis – nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt pensijas vecuma, pirmās vai otrās grupas invaliditātes dēļ, kā arī nodrošināt šo personu dzīves kvalitātes nepazemināšanos un samazināt negatīvās sekas šo personu dzīvē.

Pamatojoties uz Dundagas novada domes lēmumu, ar SIA “Dundagas veselības centrs” 2012. gada 23. novembrī noslēgts Līgums Nr. 3-13.3/12/133. “Par pārvaldes uzdevumu deleģēšanu”. Līguma 8.2. apakšpunktā noteikts, ka *Līgums ir spēkā vienu gadu. Ja vismaz vienu mēnesi pirms līguma termiņa beigām neviena no pusēm nepaziņo par līguma izbeigšanu, tad puses noslēdz rakstisku vienošanos par līguma pagarināšanu, kā arī nepieciešamības gadījumā izdara grozījumus līgumā.*

Bez tam, ņemot vērā noslēgto deleģēšanas līgumu un Dundagas novada domes 2015. gada 23. aprīļa lēmumu Nr. 74 “Par telpu nomas maksu Pils ielā 6”, 2016. gada 9. jūnijā noslēgts Nomas līgums par telpu, kuras lieto SIA “Dundagas veselības centrs”, nomu. Šī līguma 2.1. apakšpunkts nosaka, ka *Līgums ir spēkā 1 gadu no tā parakstīšanas brīža, bet ne ilgāk kā deleģēšanas līgums, kas noslēgts starp Dundagas novada pašvaldību un SIA “Dundagas veselības centrs”.*

Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otrajam teikumam Talsu novada pašvaldība ir Dundagas novada pašvaldības finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, turklāt Dundagas novads pēc teritoriālās reformas ir Dundagas pagasts, kas ietilpst Talsu novadā.

Talsu novada pašvaldībā saņemts SIA “Dundagas veselības centrs” 2021. gada 7. decembra iesniegums Nr. 1-17/56 “Par deleģēšanas un nomas līguma pagarināšanu” (reģistrēts 08.12.2021. ar Nr. 12-6/9776) ar lūgumu pagarināt noslēgtos deleģēšanas un telpu nomas līgumus.

SIA “Dundagas veselības centrs” lūgums arī turpmāk deleģēt tai līdz šim veiktā pārvaldes uzdevuma īstenošanu nozīmē, ka ir gatava pildīt pārvaldes uzdevumu līdzšinējā kārtībā. Tas nozīmē, ka nav mainījušies apstākļi, uz kuriem balstoties, Dundagas novada pašvaldības dome 2012. gada 27. septembrī nolēma deleģēt SIA “Dundagas veselības centrs” pildīt pārvaldes uzdevumu – nodrošināt ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas

pakalpojumus, kas vērsti uz to personu pamatvajadzību apmierināšanu, kurām ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt pensijas vecuma, pirmās vai otrās grupas invaliditātes dēļ, kā arī nodrošināt šo personu dzīves kvalitātes nepazemināšanos un samazināt negatīvās sekas šo personu dzīvē. Tāpēc var lemt par minētā pārvaldes uzdevuma deleģēšanu vēl uz gadu – līdz 2022. gada 31. decembrim.

Iepazīstoties ar SIA “Dundagas veselības centrs” līdzšinējo deleģētā uzdevuma izpildi, Talsu novada dome konstatē, ka SIA “Dundagas veselības centrs” uzdevumu spēj veikt kvalitatīvi un efektīvi. Ņemot vērā arī SIA “Dundagas veselības centrs” pieredzi, reputāciju, resursus, personāla kvalifikāciju, Talsu novada domes ieskatā deleģēšanas līgumu ir pamats pagarināt, tādējādi pagarinot arī telpu nomas līgumu.

Pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 6.punkta otro teikumu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40. panta pirmo daļu, 41. panta pirmo daļu, likuma “Par pašvaldībām” 7. panta otro daļu, 14. panta otrās daļas 3. un 6. punktu, 15. panta pirmās daļas 7. punktu, 21. panta pirmās daļas 23. punktu, ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālo un veselības jautājumu komitejas 14.12.2021. lēmumu, Tautsaimniecības komitejas 16.22.2021. un Finanšu komitejas 22.12.2021. lēmumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 2012. gada 23. novembra deleģēšanas līguma Nr. 3-13.3/12/133. izpildes termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim.
2. Pagarināt 2016. gada 9. jūnijā noslēgtā Nomas līguma termiņu līdz 2022. gada 31. decembrim, nosakot nomas maksu mēnesī 173,63 EUR bez PVN (nomas maksas aprēķins pielikumā).
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram nodrošināt Talsu novada pašvaldības līdzdalības SIA “Dundagas veselības centrs” atbilstības Valsts pārvaldes iekārtas likuma prasībām izvērtēšanu.
4. Uzdot Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai līdz 01.09.2022. sniegt argumentētu viedokli kapitāla daļu turētāja pārstāvim par Talsu novada pašvaldības līdzdalības saglabāšanas vai izbeigšanas nepieciešamību SIA “Dundagas veselības centrs”.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Kalniņa 63232119
evita.kalnina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Vides aizsardzības un reģionālās aizsardzības ministrijai;
2. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
3. Juridiskajai nodaļai;
4. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai;
5. Dundagas pagasta pārvaldei;
6. SIA “Dundagas veselības centrs”.

Nomas objekts - Dundagas veselības centrs

Adrese: Pils iela 6, Dundaga, Dundagas pagasts, Talsu novads
Būves kadastra apzīmējums: 8850 020 0410

NĪpl	Nekustamā īpašuma kopējā iznomājamā platība, kurā atrodas nomas objekts (m²)	757,4
IZNpl	Nekustamā īpašuma sastāvā esošās būves (nomas objekta) iznomājamā platība (m²)	757,4
	1m² bez PVN	0,23
	1m² ar PVN	0,28
NM	Nomas objekta nomas maksa mēnesī (bez PVN)	173,63
	$NM = ((Tizm/NĪpl + Nizm) \times IZNpl)/12$	
Tizm	Tā nekustamā īpašuma tiešās izmaksas gadā, kurā atrodas nomas objekts	1947,28
	$Tizm = A + P + N + Zn + C + (K/IZnP)$	
A	Nekustamā īpašuma apsaimniekošanas pamata pakalpojumu (iekārtu un inženiertīklu tehniskā apkope un remonts, ugunsdroš.sistēmu un inventāra uzturēšana un remonts, tehniskās apsardzes signalizācijas un video novērošanas sistēmu apkalpošana un remonts, būves konstruktīvo elementu apsekošana un remonts, teritorijas uzkopšana) un apsaimniekošanas papildu pakalpojumu (fiziskā apsardze, telpu uzkopšana, piekļuves kontroles sistēmu apkalpošana, iekštelpu kosmētiskais remonts, komunālo pakalpojumu līgumu administrēšana un citi pakalpojumi) plānotās izmaksas, plānotās materiālu un ātri nolietojamā inventāra izmaksas gadā, kas rodas nekustamā īpašuma iznomātājam attiecīgā nekustamā īpašuma apsaimniekošanā, kā arī citas ar tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību (ņemot vērā iesaistīto darbinieku skaitu un viņu darba laiku iznomājamā objektā gadā) saistītās izmaksas	687,28
t.sk.	EKK 1000 Darba alga sētniekam, teritorijas uzkopšana	0,00
	EKK 2244 Apsardze, uzturēšana, lifta apkalpošana	687,28
P	To pamatlīdzekļu plānotās uzturēšanas izmaksas, tai skaitā nolietojuma summa gadā, kurus izmanto vai plānots izmantot nekustamā īpašuma un tam pieguļošās publiskā lietošanā esošās teritorijas kopšanai	0,00
N	Izdevumi plānotajiem remontdarbiem un būvdarbiem, kas nepieciešami nekustamā īpašuma uzturēšanai un nav iekļauti A komponentē. Minētos izdevumus var noteikt, sastādot nepieciešamo uzturēšanas izmaksu plānu ēkas dzīves ciklā, ņemot vērā ēkas un neatdalāmo tehnisko iekārtu faktisko tehnisko stāvokli vai arī atbilstoši iznomātāja noteiktajai izdevumu aprēķināšanas kārtībai. Tie nedrīkst pārsniegt 2,5 procentus no attiecīgā nekustamā īpašuma ēkas atjaunošanas vērtības gadā	0,00
Zn	Zemes nomas maksa gadā, ja nomas objekts atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes	0,00
C	Citas izmaksas (ēkas, kurā atrodas nomas objekts, nolietojums gadā)	1260,00

K	Aizņemtā kapitāla vai pašu ieguldīto līdzekļu izmaksas nekustamā īpašuma attīstības projekta īstenošanai. Komponenti nepiemēro, ja ieguldījumi nomas objektā tiek finansēti no publiskas personas finanšu līdzekļiem, Eiropas Savienības struktūrfondu vai Kohēzijas fonda līdzekļiem vai citiem ārvalsts finanšu instrumentiem.	0,00
IZNpl	Aizņemtā kapitāla (kredīta saistību) atmaksas ilgums vai pašu ieguldīto līdzekļu atmaksas ilgums gados	0,00
Nizm	Netiešās izmaksas uz vienu kvadrātmetru gadā	0,18
	$Nizm = Adm \times k / Kpl$	
Adm	Iznomātāja administrācijas kopējie plānotie izdevumi gadā vispārējās darbības nodrošināšanai, tai skaitā telpu uzturēšana, nomas izmaksas, kancelejas preču izdevumi, atlīdzība administratīvajiem darbiniekiem (izņemot sētnieku, apkopēju un cita tieši iesaistītā personāla plānoto atlīdzību), pamatlīdzekļu nolietojuma summa gadā un citi plānotie izdevumi, kas nav iekļauti tā nekustamā īpašuma tiešo izmaksu (Tizm) aprēķinā, kurā atrodas nomas objekts (<i>uz nomu attiecināmie izdevumi + pamatlīdzekļu nolietojums</i>):	1 394,00
t.sk.	EKK 1000 Administrācijas darbinieku atlīdzība	1 394,00
	EKK 2210 Sakaru pakalpojumi, informācijas tehnoloģijas pakalpojumi	0,00
	EKK 2311 Biroja preces	0,00
	Pamatlīdzekļu nolietojums, izņemot telpu, kurā atrodas nomas objekts	0,00
k	Koeficients (īpatsvars), kas raksturo, kādu daļu no kopējiem administrācijas izdevumiem ir plānots attiecināt uz nekustamo īpašumu pārvaldīšanu (neiekļaujot nedrošo parādu izmaksas): (<i>administrācijas atalgojums/(viss darba algas fonds-A iekļautais atalgojums)</i>)	0,10
Kpl	Iznomātāja visu nekustamo īpašumu sastāvā esošo būvju kopējā iznomājamā platība	757,4
t.sk.	Dundagas veselības centrs	757,4

Sagatavots saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumiem Nr.97 "Publiskās personas mantas iznomāšanas noteikumi"

Sag. I.Ralle
inga.ralle@dundaga.lv

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**