

Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 9, 2. punkts)

Talsos

21.06.2023.

Nr.252

Par neapbūvēta zemesgabala Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, nomas maksu un iznomāšanu

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 31. maijā saņemts Lietuvas Republikā reģistrēta uzņēmuma UAB “Nuotykių parkas” (Uzdaroji akcinė bendrovė – sabiedrība ar ierobežotu atbildību), reģistrācijas Nr. 304084479 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums (reģistrēts ar Nr. TNPCA/23/12-22/4593/S), kurā lūgta atļauja rīkot izklaides pasākumu ģimenei – Ģimenes dienu, iznomājot zemes gabalu 600 m² (0,06 ha) platībā Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, rotaļu laukuma aprīkojuma konstrukciju izvietojšanai laika posmā no 2023. gada 29. jūnija līdz 2023. gada 2. jūlijam.

Atbilstoši Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra Nr. 88010090138 (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010090138 un kopējo platību 23607 m² (2,3607 ha). Nekustamais īpašums ir reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000019495 un tā kadastrālā vērtība ir 109 914,00 EUR.

Iesniedzējam iznomājama Nekustamā īpašuma daļa 600,79 m² platībā (grafiskais attēls pielikumā).

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi) 28. punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Pamatojoties uz MK noteikumu 29.7. apakšpunktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 10 dienām gadā un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

Saskaņā ar MK noteikumu 30.4. apakšpunktu, šo noteikumu 29.7. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto).

Atbilstoši MK noteikumu 5. punktam, zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28,00 EUR.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5. un 28. punktu, 29.7. un 30.4. apakšpunktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un

atsavināšanas komisijas 2023. gada 12. jūnija lēmumu un Finanšu komitejas 2023. gada 21. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noteikt neapbūvēta zemesgabala 600,79 m² platībā Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā, kadastra apzīmējums 88010090138 (turpmāk – Zemesgabals), nomas maksu periodam no 2023. gada 29. jūnija līdz 2023. gada 2. jūlijam 28,00 EUR (divdesmit astoņi *euro*, 00 centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
2. Iznomāt Zemesgabalu UAB “Nuotykių parkas”, reģistrācijas Nr. 304084479, no 2023. gada 29. jūnija līdz 2023. gada 2. jūlijam.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

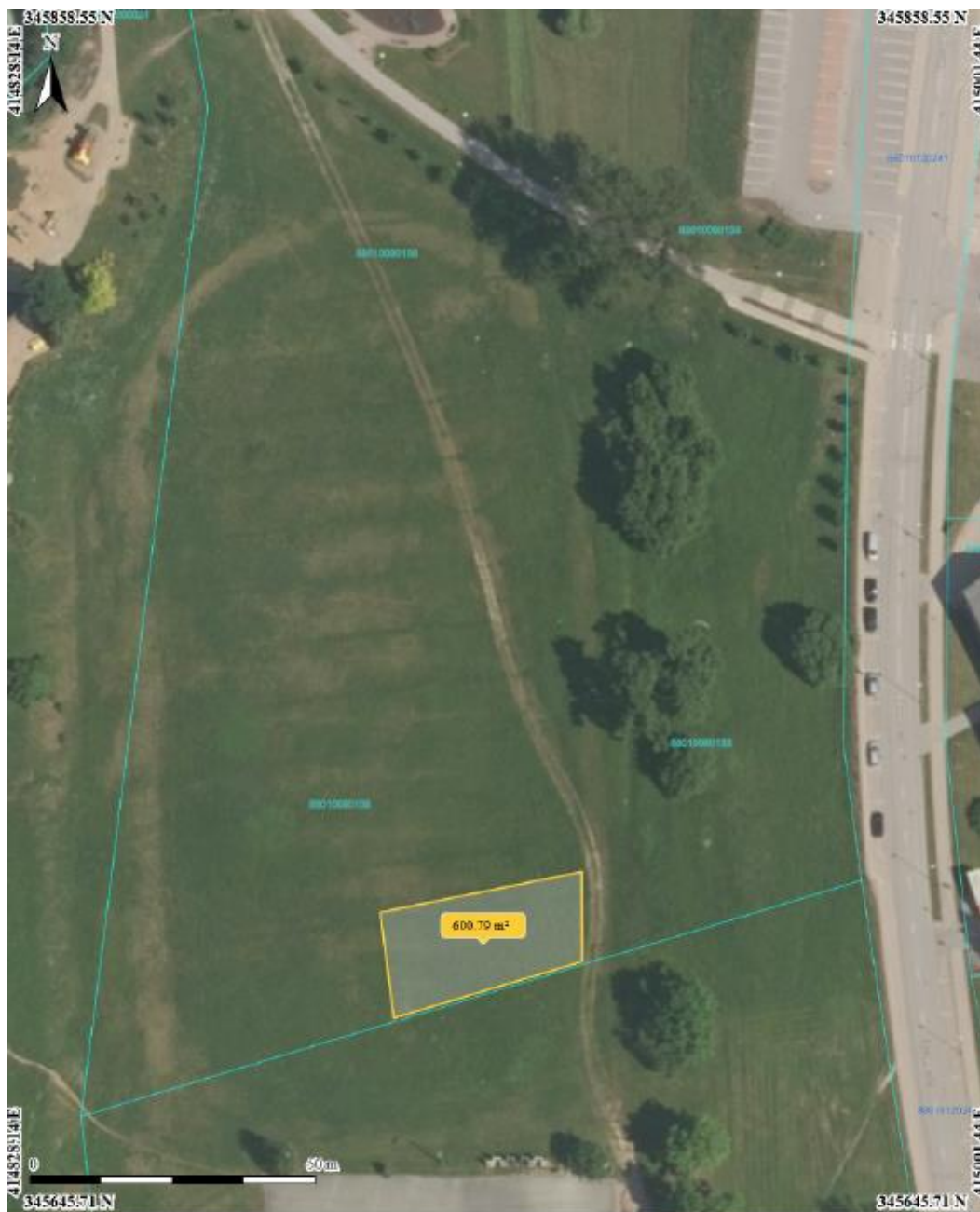
Sīmane 25480083

gunta.simane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) UAB “Nuotykių parkas”;
- 2) Talsu pilsētas pārvaldei;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Juridiskajai nodaļai;
- 5) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.

**UAB “Nuotykių parkas” iznomājamā
zemes vienības daļa Ezera ielā 4, Talsos, Talsu novadā**



Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa