

## **Medību tiesību nomas izsoles noteikumi**

### **1. Izsoles pamatnoteikumi**

- 1.1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā izsludināma un rīkojama izsole par medību tiesību nomas piešķiršanu un izolīta medību tiesību nomas tiesība uz **zemes vienības, kadastra apzīmējums \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ha platībā** (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Izsole tiek rīkota, pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu.
- 1.3. Medību tiesību nomas tiesību izsoles mērķis ir noteikt konkrētu Objekta medību tiesību nomnieku, kurš piedāvā izdevīgāko finansiālo piedāvājumu medību tiesību nomas nodibināšanai.
- 1.4. Izsole notiek kā atklāta finanšu piedāvājuma – medību tiesību nomas gada maksas summas par 1 ha – mutiska vairāksolīšana. Pretendents, kurš piedāvā augstāko medību tiesību nomas maksu par 1 ha gadā, tiek atzīts par izsoles uzvarētāju un iegūst Objekta medību tiesību nomas tiesības uz \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) gadiem no medību tiesību nomas līguma noslēgšanas dienas.
- 1.5. Izsoles rīkotājs ir Talsu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) mantas nomas izsoles komisija.
- 1.6. Izsoles veids - mutiska izsole ar augšupejošu soli.
- 1.7. Izsoles sākumcena par 1 ha – **0,50 EUR (50 centi) gadā**, neiekļaujot PVN.

### **2. Izsoles pretendenti**

- 2.1. Izsole tiek rīkota starp medību tiesību nomas pretendentiem, kuri saskaņā ar Pašvaldības 2023. gada \_\_. februāra noteikumu “Par Talsu novada pašvaldības medību tiesību nomas piešķiršanas kārtību un nomas maksu” (turpmāk - Noteikumi) 11.3. punktu ir atzīti par līdzvērtīgiem medību tiesību nomas pretendentiem un kuri ir iesnieguši Noteikumu 7. punktā norādītos dokumentus.
- 2.2. Izsoles pretendents, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par medību tiesību nomas piešķiršanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar Pašvaldību noslēgtā līgumā noteiktos pienākumus, vai Pašvaldībai zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai pretendents ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret Pašvaldību, netiek reģistrēts par izsoles dalībnieku izsolē.

### **3. Izsoles izziņošana**

- 3.1. Informācija par izsoles laiku un vietu ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pirms izsoles tiek rakstiski paziņota pretendentiem, starp kuriem rīkojama izsole un kuri atbilst šī nolikuma 2. nodaļā norādītajiem kritērijiem, pievienojot paziņojumam izsoles noteikumus.
- 3.2. Izsoles rīkotājs nav tiesīgs līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar informāciju par izsoles dalībniekiem.

### **4. Pretendentu tiesības un pienākumi**

- 4.1. Pretendentam ir tiesības pirms izsoles iepazīties ar izsoles Objektu dabā, sazinoties ar Īpašumu un vides aizsardzības nodaļas Vides speciālistu mežu jomā.
- 4.2. Pretendentam ir pienākums ievērot šo noteikumu prasības.
- 4.3. Starp izsoles dalībniekiem ir aizliegta vienošanās, kas varētu ietekmēt izsoles rezultātus un gaitu. Ja starp izsoles dalībniekiem tiek konstatēta vienošanās par izsoles rezultātiem un gaitu, tad izsoles rezultāti tiek anulēti un tiek atzīta par nenotikušu.

### **5. Izsoles norise**

- 5.1. Komisija sagatavo izsoles dalībnieku sarakstu.

- 5.2. Pirms izsoles sākuma izsoles dalībnieki vai to pilnvarotās personas izsoles telpā uzrāda personu apliecinošu dokumentu, pilnvarotās personas papildus uzrāda pilnvaru. Izsoles dalībnieks (pilnvarotais pārstāvis) paraksta rakstveida apliecinājumu par viņa piekrišanu izsoles noteikumiem. Ja izsoles dalībnieks vai tā pilnvarotā persona izsoles telpā nevar uzrādīt personas apliecinošu dokumentu (pilnvarotā persona arī pilnvaru), tiek uzskatīts, ka izsoles dalībnieks nav ieradies uz izsoli.
- 5.3. Pretendenti, kuri atbilst prasībām, tiek reģistrēti kā medību nomas tiesību izsoles pretendenti.
- 5.4. Izsoles dalībniekiem izsniedz reģistrācijas kartīti ar numuru, kas atbilst izsoles dalībnieku sarakstā norādītajam kārtas numuram.
- 5.5. Izsole notiek Komisijas slēgtā sēdē, kurā var piedalīties tikai noteikumu 2. nodaļā reģistrētie pretendenti vai to pilnvarotās personas. Izsoles rezultāti tiek paziņoti uzreiz pēc solīšanas pabeigšanas.
- 5.6. Izsole notiek ar augšupejošu soli - **0,10 EUR par vienu ha gadā**.
- 5.7. Izsoli vada un kārtību izsoles laikā nodrošina izsoles vadītājs – komisijas priekšsēdētājs.
- 5.8. Pirms izsoles sākuma izsoles vadītājs pārliecinās par sarakstā iekļauto personu ierašanos, pārbauda reģistrācijas lapas. Izsoles vadītājs paziņo par izsoles atklāšanu un īsi paskaidro izsoles noteikumus, atbild uz pretendentu jautājumiem, ja tādi ir.
- 5.9. Solīšanas gaitā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti, kas nozīmē, ka dalībnieks pārsola iepriekšējo summu par izsoles soli. Izsoles vadītājs nosauc solītāja reģistrācijas numuru un nosolīto summu.
- 5.10. Ja neviens no izsoles dalībniekiem augstāku nomas maksu vairs nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko summu un fiksē to.
- 5.11. Pēc trešās pēdējās augstākās, nosolītās summas atkārtējas reizes tiesības noslēgt līgumu par medību tiesību nomu uzskatāmas par nosolītām. Izsoles vadītājs nosauc augstāko nosolīto summu un izsoles dalībnieku, kurš to solījis un ieguvis tiesības slēgt nomas līgumu.
- 5.12. Komisija protokolē visu izsoles gaitu. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku sarakstu un nosolītās cenas.
- 5.13. Katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar savu parakstu izsoles protokolā savu pēdējo solīto summu.
- 5.14. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis augstāko summu, atsakās parakstīties protokolā, tas zaudē tiesības slēgt medību tiesību nomas līgumu un turpmākajā izsolē nepiedalās. Šādā gadījumā tiesības uz medību tiesību nomas līguma slēgšanu iegūst izsoles dalībnieks, kurš solījis nākamā augstāko summu.
- 5.15. Komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 5.16. Ja izsolei reģistrējies tikai viens medību tiesību nomas pretendents, tiek slēgts medību tiesību nomas līgums ar šo pretendentu bez izsoles, piemērojot Noteikumu 3. punktā norādīto medību tiesību nomas maksu.
- 5.17. Izsole var tikt uzskatīta par nenotikušu, ja:
  - 5.17.1. neviens izsoles dalībnieks nav iesniedzis pieteikumu vai uz izsoli nav ieradies neviens izsoles dalībnieks;
  - 5.17.2. nav pārsolīta izsolīta sākumcena;
  - 5.17.3. neviens no izsoles dalībniekiem, kurš atzīts par nosolītāju, nenoslēdz medību tiesību nomas līgumu noteiktajā termiņā;
  - 5.17.4. tiek konstatēts, ka bijusi noruna kādu atturēt no piedalīšanās izsolē, vai ja izsolē starp dalībniekiem konstatēta vienošanās, kas ietekmējusi izsoles rezultātus vai tās gaitu;
  - 5.17.5. izsolāmo objektu - nomas tiesības – iegūst persona, kurai nav bijušas tiesības piedalīties izsolē.
- 5.18. Komisija apstiprina izsoles rezultātus un piecu darbadienu laikā publicē izsoles rezultātus Pašvaldības tīmekļa vietnē.
- 5.19. Sūdzību par Komisijas darbībām var iesniegt Pašvaldības domes priekšsēdētājam.