

MEDĪBU TIESĪBU NODOŠANAS LĪGUMS Nr.
Par zemes un meža platību izmantošanu medībām

Talsos,

20_. __. ____ / *Dokuments satur laika zīmogu*

Talsu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90009113532, juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi, LV-3201 (turpmāk – Pašvaldība), izpilddirektora _____ personā, kurš darbojas saskaņā ar Pašvaldību likumu un Talsu novada domes 2021. gada 1. jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.1 “Talsu novada pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un _____, reģistrācijas Nr. / personas kods _____, juridiskā / deklarētā adrese: _____ (turpmāk – Privātpersona), kuras vārdā saskaņā ar biedrības statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs / loceklis _____, no otras puses, abas kopā arī “Puses” un katra atsevišķi “Puse”, pamatojoties uz medību tiesību izsoles 20_. __. ____ protokolu Nr. __ / Privātpersonas biedrības 20_. __. ____ iesniegumu, noslēdz šo līgumu (turpmāk – Līgums) par sekojošo:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pašvaldība nodod Privātpersonai un Privātpersona pieņem nomā **medību tiesību** šādās zemes vienības (turpmāk – Medību platības) (shēma pielikumā):

Nr. p.k.	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Zemes vienības nosaukums vai adrese	Iznomājamā kopplatība, ha
_____ pagasts			
1.			
2			
KOPĀ			

- 1.2. Medību platībās nav iekļauta zeme zem ēkām un pagalmiem.

2. Norēķinu kārtība

- 2.1. Privātpersona maksā Pašvaldībai nomas maksu _____ EUR (_____euro un ____centi) un pievienotās vērtības nodokli 21% apmērā par vienu hektāru gadā. Gada kopējā maksa par medību tiesību nomu visās Medību platībās ir _____ EUR un PVN_____, kopā _____ EUR (_____).
- 2.2. Nomas maksu par pirmo nomas gadu Privātpersona samaksā 1 (viena) mēneša laikā no Līguma noslēgšanas dienas, savukārt Nomas maksu par kārtējo gadu jāmaksā līdz kārtējā gada 15.martam.

3. Līguma darbības termiņš.

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar abpusējo parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

- 3.2. Medību platības tiek nodotas Privātpersonai nomā no Līguma spēkā stāšanās brīža līdz 20__ gada __._____.

4. Pašvaldības tiesības un pienākumi

- 4.1. Pašvaldībai ir tiesības apturēt medības Medību platībās, ja Privātpersona neievēro Līgumā noteiktās saistības vai attiecīgos normatīvos aktus.
- 4.2. Pašvaldībai ir tiesības nelabvēlīgas epizootijas vai populācijas savairošanās gadījumos, situācijas uzlabošanai, organizēt medību veikšanu Medību platībās, ja Privātpersona to nedara pati, informējot par to Privātpersonu.
- 4.3. Pašvaldība ir tiesīga bez Privātpersonas piekrišanas nodot nomā trešajai personai Līguma 1. punktā minētos nekustamos īpašumus vai to daļu, savukārt Privātpersona nav tiesīga celt jebkāda veida pretenzijas šajā sakarā.

5. Privātpersonas tiesības un pienākumi

- 5.1. Medību platībās Privātpersona ir tiesīga īstenot medību tiesības tikai pēc Līguma iesniegšanas Valsts meža dienestā un reģistrēšanas medību iecirkņa sastāvā, izņemot gadījumu, ja tiek medīti nelimitētie medījamo dzīvnieki.
- 5.2. Privātpersonai ir tiesības organizēt medības Medību platībās atbilstoši normatīvajiem aktiem un iekļaut Medību platības savā medību iecirknī. Privātpersona ir atbildīga par normatīvo aktu prasību neievērošanu Medību platībās.
- 5.3. Privātpersonai ir tiesības pēc nepieciešamības pārvietoties Medību platībās pa tajā esošajiem ceļiem, stīgām un citiem infrastruktūras objektiem, nebojājot tos.
- 5.4. Privātpersona apņemas izmantot Medību platības atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām par medību platību izmantošanu.
- 5.5. Privātpersona apņemas saudzīgi izturēties pret Medību platībām un ar savu rīcību nepieļaut tās piegružošanu ar sadzīves atkritumiem, ievērot ugunsdrošības un vides aizsardzības noteikumu prasības, kā arī netraucēt Pašvaldībai vai nekustamā īpašuma lietotājam realizēt saimniecisko darbību Medību platībās vai tās daļā.
- 5.6. Privātpersona apņemas Medību platībās nodrošināt un veikt visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus, ievērojot Pašvaldības rakstveida norādījumus, pret iespējamajiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, ciktāl tas nav pretrunā ar vides un dabas aizsardzības prasībām. Ja Medību platībās ietilpstošā zemes vienība ir iznomāta lauksaimniecības darbības veikšanai, tad nepieciešamos aizsardzības pasākumus Privātpersona veic sadarbībā ar zemes vienības nomnieku.
- 5.7. Privātpersonai nav tiesības bez Pašvaldības rakstiska saskaņojuma Medību platībās izbūvēt ar medībām saistītas ietaises, piemēram, meža dzīvnieku barotavas, torņus u.c.
- 5.8. Privātpersonai nav tiesību nodot ar Līgumu piešķirtās medību tiesības Medību platībās apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām.

6. Pušu atbildība par Līguma pārkāpumiem

- 6.1. Ja Līguma īstenošanas ietvaros ir nodarīti zaudējumi kādai no Pusēm vai trešajai personai, tad atbildību par to uzņemas un šos zaudējumus apņemas atlīdzināt vainīgā Puse, kura darbības vai bezdarbības rezultātā šādi zaudējumi ir radušies.
- 6.2. Ja Privātpersona kavē Līgumā noteiktās nomas maksas vai tās daļas samaksas termiņu, tad Pašvaldība ir tiesīga piemērot Privātpersonai līgumsodu 0,5% apmērā no kavētās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līgumā noteiktās kopējās nomas maksas par visām Medību platībām.
- 6.3. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no pārejo ar Līgumu uzņemto saistību vai no tā izrietošo saistību izpildes.

7. Līguma grozīšanas un izbeigšanas kārtība

- 7.1. Jebkuras izmaiņas Līgumā, Līguma pielikumos vai ar tā izpildi saistītos dokumentos var tikt veiktas, Pusēm noformējot attiecīgu rakstisku vienošanos, kas pēc abpusējas parakstīšanas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu, izņemot Līgumā norādītos gadījumus, kad kāda no Pusēm ir tiesīga vienpusēji veikt grozījumus Līguma nosacījumos.
- 7.2. Pašvaldībai ir tiesības, nosūtot Privātpersonai rakstisku paziņojumu, vienpusēji mainīt Nomas maksas apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā, ja:
 - 7.2.1. normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 7.2.2. tirgus segmentā novērojama lielāka medību tiesību nomas maksa, nekā noteikts Līgumā.
- 7.3. Nomas maksas apmērs tiek mainīts, sākoties nākamajam medību tiesību nomas gadam.
- 7.4. Ja Privātpersona nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, Privātpersonai ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma, par to rakstiski informējot Pašvaldību 1 (vienu) mēnesi iepriekš. Līdz Līguma izbeigšanai Privātpersona maksā nomas maksu atbilstoši pārskatītajam nomas maksas apmēram.
- 7.5. Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Privātpersonu 1 (vienu) mēnesi iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Medību biedrībai zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, kā arī Privātpersonas veiktos izdevumus Medību platībās, ja:
 - 7.5.1. Privātpersonas darbības vai bezdarbības dēļ tiek bojātas Medību platības;
 - 7.5.2. Privātpersona nav veikusi nomas maksas samaksu Līgumā noteiktajā termiņā un Privātpersonai piemērotais līgumsoda apjoms sasniedzis 10% no Līgumā noteiktās kopējās nomas maksas par visām Medību platībām;
 - 7.5.3. Medību platības bez Pašvaldības piekrišanas tiek nodots apakšnomā vai cita veida lietojumā citām personām;
 - 7.5.4. Privātpersona izmanto Medību platības citiem mērķiem kā norādīts Līguma 1.1. punktā;
 - 7.5.5. ir pasludināts Privātpersonas maksātnespējas process, apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par Privātpersonas bankrotu vai, tiek konstatēti citi apstākļi, kas, liedz vai liegs Privātpersonai turpināt Līguma izpildi saskaņā ar Līguma noteikumiem vai kas negatīvi ietekmē Privātpersonas tiesības, kuras izriet no Līguma;
 - 7.5.6. Privātpersona nenodrošina visus nepieciešamos aizsardzības pasākumus pret iespējamiem medījamo dzīvnieku nodarītiem postījumiem un zaudējumiem, tai skaitā neievēro Pašvaldības rakstveida norādījumus.
- 7.6. Pašvaldībai ir tiesības, rakstiski informējot Privātpersonu 3 (trīs) mēnešus iepriekš, vienpusēji atkāpties no Līguma, neatlīdzinot Privātpersonai zaudējumus, kas saistīti ar Līguma pirmstermiņa izbeigšanu, ja Medību platības nepieciešams sabiedrības vajadzību nodrošināšanai vai normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai.
- 7.7. Privātpersona ir tiesīga vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to rakstiski brīdinot Pašvaldību vismaz 1 (vienu) mēnesi iepriekš.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Neviena no Pusēm nav atbildīga par Līguma saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu, ja tā saistīta ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramu varu Līguma

skaidrojumā saprotamas dabas katastrofas, stihiskas nelaimes, streiks, valsts varas un pārvaldes institūciju rīkojumi un citi apstākļi, kurus Pusēm nav bijis iespējams paredzēt vai novērst, bet kuri tieši ietekmēja Līgumā noteikto darbu izpildi.

- 8.2. Pusei, kurai saistību izpilde iepriekš minēto apstākļu dēļ kļuvusi neiespējama, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā jāpaziņo otrai Pusei par šī Līguma 8.1. punktā minēto saistību neizpildi vai izpildes aizturēšanu.
- 8.3. Gadījumā, ja nepārvaramas varas apstākļi turpinās ilgāk kā 14 (četrpadsmit) kalendārās dienas, katra no Pusēm ir tiesīga vienpusēji atkāpties no Līguma, par ko rakstveidā brīdina otru pusi 5 (piecas) darba dienas iepriekš.

9. Citi noteikumi

- 9.1. Puses apņemas nekavējoties nodrošināt savstarpēju apmaiņu ar informāciju par konstatētajiem medijamo dzīvnieku nodarītajiem postījumiem.
- 9.2. Visi strīdi, domstarpības un jebkura rakstura jautājumi, kuri radušies starp Pusēm saistībā ar Līguma izpildi, risināmi sarunu ceļā. Ja sarunu ceļā Pusēm neizdodas atrisināt domstarpības ilgāk nekā vienu mēnesi, tad tās risināmas tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 9.3. Līgums ir sagatavots un parakstīts uz 4 (četrām) lapām 3 (trīs) eksemplāros, katrai Pusei pa 1 (vienam) eksemplāram un 1 (viens) eksemplārs iesniegšanai Valsts meža dienestā / Līgums sagatavots un parakstīts elektroniski ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu un tas ir pieejams abām Pusēm, ka arī paredzēts iesniegšanai Valsts meža dienestā. Līguma parakstīšanas datums ir pēdējā parakstītāja pievienotā laika zīmoga datums un laiks.
- 9.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir izdruka no VZD Kadastra informācijas sistēmas Telpiskajiem datiem kopā uz 1 (vienas) lappuses.

10. Pušu rekvizīti:

Pašvaldība:

Talsu novada pašvaldība

Reģ. Nr. 90009113532

Juridiskā adrese: Kareivju iela 7, Talsi

Talsu novads, LV-3201

Banka: AS "SEB banka"

Bankas konta Nr. LV49UNLA0028700130033

Privātpersona:

Reģ. Nr./personas kods _____

Juridiskā / deklarētā adrese: _____

Banka:

Bankas konta Nr.

Izpilddirektors

/ _____ /

/ _____ /