



Latvijas Republika

## **TALSU NOVADA DOME**

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

### **LĒMUMS**

(PROTOKOLS Nr.3, 46.punkts)

Talsos

28.02.2023.

Nr. 89

#### **Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas pārņemšanu Talsu novada pašvaldības īpašumā**

Talsu novada pašvaldībā saņemta AS "Latvijas valsts meži" (turpmāk – LVM) vēstule, aicinot rosināt pašvaldību pārņemt daļu no zemes vienības autonomo funkciju nodrošināšanai, jo uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļas atrodas dabiska brauktuve, kura netiek izmantota LVM saimnieciskās darbības nodrošināšanai, un pēc SIA "Rojas DzKU" pasūtījuma tajā ir izbūvēts kanalizācijas vads un ūdensvads. Iepazinusies ar saņemto un Talsu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju,

#### **Talsu novada dome konstatē:**

1. Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem, nekustamais īpašums "Valsts mežs Ģipka", Rojas pagastā, Talsu novadā, kadastra Nr.8882 004 0148, sastāv no 29 zemes vienībām, tostarp no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715, īpašuma tiesības reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000249206, īpašnieks Latvijas valsts Zemkopības ministrijas persona.
2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 (turpmāk – Zemes vienība) kopplatība 544,38 ha.
3. Zemes vienības daļā aptuveni 9 m platumā un 90 m garumā ar aptuveno platību 810 m<sup>2</sup> (turpmāk – Zemes vienības daļa) ir izbūvēts kanalizācijas vads un ūdensvads.
4. Zemes vienības daļa atrodas ārpus Rojas ciema robežām.
5. Zemes vienības daļā atrodas dabiskā brauktuve, kas nodrošina piekļuvi diviem nekustamajiem īpašumiem.
6. Zemes vienības daļā esošo brauktuvi LVM neizmanto tās saimnieciskās darbības nodrošināšanai, un tā neatrodas Zemkopības ministrijas vai LVM bilancē, dabiskā brauktuve kā inženierbūve nav kadastrāli uzmērīta un nav reģistrētas Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datos.
7. Saskaņā ar Rojas novada teritorijas plānojumu (Rojas novada domes 20.09.2011. saistošie noteikumi Nr.22/2011 "Rojas novada teritorijas plānojums 2011.-2023.gadam") Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 funkcionālais zonējums ir "Meži"(M). Atbilstoši minētā teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.6.1.apakšpunktam, noteiktās jaunizveidojamo zemes vienību minimālās platības neattiecas uz jaunveidojamām zemes vienībām, kuru vienīgā izmantošana ir inženiertehniskās apgādes tīkli, inženiertehniskās apgādes objekti un ceļi.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

8. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumu neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.
9. Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
10. Saskaņā ar Meža likuma 44.panta ceturtajā daļā noteikto, ka zemesgrāmatā ierakstītās valsts meža zemes atsavināšanu vai privatizāciju var atļaut ar ikreizēju Ministra kabineta rīkojumu, ja valsts meža zeme nepieciešama likumā "Par pašvaldībām" [Pašvaldību likuma] noteikto šādu pašvaldības autonomo funkciju veikšanai – ceļu būvniecībai.
11. Zemes vienības sadalīšanai, saskaņā ar Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, izstrādājams zemes ierīcības projekts.

Pamatojoties uz minēto, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu, Meža likuma 44.panta trešo un ceturto daļu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu un Talsu novada domes Finanšu komitejas 15.02.2023. atzinumu,

#### **Talsu novada dome nolemj:**

1. Lūgt nodot Talsu novada pašvaldības īpašumā bez atlīdzības Latvijas valstij Zemkopības ministrijas personā piederošā nekustamā īpašuma "Valsts mežs Ģipka", Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 004 0148 zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 008 0715 daļu aptuveni 0,081 ha platībā (platība var tikt precizēta pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas), veidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Zemes vienības daļa nepieciešama Talsu novada pašvaldībai Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1. un 3.punktā noteikto autonomo funkciju nodrošināšanai.
3. Kontroli pār lēmumu izpildi uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Romaško 26451501  
[inga.romasko@talsi.lv](mailto:inga.romasko@talsi.lv)

Lēmumu nosūtīt:

- 1) AS Latvijas valsts meži";
- 2) Rojas pagasta pārvaldei;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 4) Juridiskajai nodaļai;
- 5) Finanšu un grāmatvedības nodaļai.