



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 42.punkts)

Talsos

28.02.2023.

Nr.85

**Par grozījumu Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā
Nr. 552 “Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS”
par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu”**

Dundagas pagasta teritorijā dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu veic Pašvaldības kapitālsabiedrība SIA “ZIEMEĻKURZEME”. Saskaņā ar Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumā Nr. 553 “Par SIA “ZIEMEĻKURZEME” līdzdalības izvērtējumu” apstiprināto līdzdalības izvērtējumu, Dundagas pagasta dzīvojamo māju tehniskais stāvoklis vērtējams kā apmierinošs, atsevišķos gadījumos kā neapmierinošs un nav paredzams, ka dzīvojamo māju uzturēšanai tuvākajā laikā būs iespējams piesaistīt nepieciešamo finansējumu.

Likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septītā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar minētajā likumā noteikto kārtību.

Saskaņā ar Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma 13. panta pirmo daļu, persona ir tiesīga veikt pārvaldīšanas uzdevumu daudzdzīvokļu mājā, ja tā ieguvusi dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošu dokumentu, izņemot šajā pantā noteiktos gadījumus. Ja pārvaldnieks ir juridiskā persona, dzīvojamo māju pārvaldīšanai nepieciešamo profesionālo izglītību un vismaz ceturto profesionālās kvalifikācijas līmeni apliecinošs dokuments nepieciešams tam juridiskās personas darbiniekam, kurš veic pārvaldīšanas līgumā uzdoto pārvaldīšanas uzdevumu attiecīgajā mājā.

Nemot vērā minēto un izvērtējot SIA “ZIEMEĻKURZEME” iespējas veikt minētās darbības, secināms, ka SIA “ZIEMEĻKURZEME” nav nepieciešamo resursu un kompetenču, lai nodrošinātu dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Dundagas pagastā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmumu Nr. 552 “Par pilnvarojuma līgumu ar SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu” un saskaņā ar 2023. gada 20. janvāra Pilnvarojuma līgumu Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL, SIA “TALSU NAMSAIMNIEKS” (turpmāk – Sabiedrība) veic dzīvojamo māju un Talsu novada pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu Talsu

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

novada Talsu, Stendes, Sabiles un Valdemārpils pilsētu, Ārlavas, Abavas, Laidzes, Ģibuļu, Lībagu, Strazdes, Virbu, Laucienes, Balgales, Valdgaies, Kūļciema, Īves un Vandzenes pagastu teritorijās.

Lai īstenotu vienotu dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu, tiek rosināts pilnvarot Sabiedrību veikt dzīvojamo māju un Pašvaldības dzīvokļu pārvaldīšanu arī Dundagas pagasta teritorijā. Sabiedrībai ir pieredze, kompetenti darbinieki, kā arī materiāli tehniskā bāze, kas nepieciešama pakalpojuma nodrošināšanai.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 50. panta septīto daļu, Dzīvokļa īpašuma likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 9. februāra un Finanšu komitejas 2023. gada 15. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Papildināt Talsu novada domes 2022. gada 24. novembra lēmuma Nr. 552 "Par pilnvarojuma līgumu ar SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS" par Talsu novada pašvaldības dzīvojamo māju un dzīvokļu pārvaldīšanu" 1. punktu aiz vārda "Īves" ar vārdu "Dundagas".
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Juridiskajai nodaļai līdz 2023. gada 2. martam izstrādāt 2023. gada 20. janvāra Pilnvarojuma līguma Nr. KVUN/23/16-10/1/PILNL (turpmāk – Līgums) grozījumu projektu, paredzot, ka SIA "Talsu namsaimnieks":
 - 2.1. ar 2023. gada 1. martu apsaimnieko un pārvalda Talsu novada pašvaldībai piederošos dzīvokļus Talsu novada Dundagas pagastā;
 - 2.2. ar 2023. gada 1. oktobri pārvalda daudzdzīvokļu mājas Talsu novada Dundagas pagastā līdz to pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti.
3. Uzdot Talsu novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2023. gada 3. martam organizēt Līguma grozījumu parakstīšanu.
4. Papildu izmaksas, kas SIA "Talsu namsaimnieks" rodas, izpildot šo lēmumu, attiecībā uz Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, segt no iekasētajām īres maksām par Talsu novada pašvaldībai piederošo dzīvokļu Dundagas pagastā īri.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Podziņa 28393940
daira.podzina@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. SIA "TALSU NAMSAIMNIEKS";
2. SIA "ZIEMEĻKURZEME";
3. Kapitāla daļu turētāja pārstāvim;
4. Juridiskajai nodaļai;
5. Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
6. Kvalitātes vadības un uzraudzības nodaļai.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu