



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.3, 38.punkts)

Talsos

28.02.2023.

Nr. 81

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam “Brīvības 50”, Stendē, Talsu novadā, atcelšanu

Saskaņā ar Talsu novada domes 2011. gada 29. septembra lēmumu Nr.702 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 50, Stendē, Talsu novadā” tika uzsākta detālplānojuma izstrāde nekustamā īpašuma “Brīvības 50”, Stendē, Talsu novadā, kadastra Nr. 8815 005 0086, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8815 005 0086 (turpmāk – Nekustamais īpašums “Brīvības 50”). Detālplānojuma izstrādes mērķis – plānot Nekustamā īpašuma “Brīvības 50” izmantošanu atbilstoši Stendes pilsētas teritorijas plānojumā noteiktajai plānotajai (atļautajai) izmantošanai – “Rekreācijas teritorija” (ZR) un “Dabas pamatne vai atklātas izbūves teritorija” (Z).

Detālplānojums apstiprināts ar Talsu novada domes 2012. gada 27. septembra lēmumu Nr.676 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 50, Stendē, Talsu novadā” (turpmāk – Lēmums Nr.676). Lēmumā Nr.676 norādīts, ka detālplānojums tiek apstiprināts, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009. gada 6. oktobra noteikumu Nr.1148 “Vietējās pašvaldības teritorijas plānošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.1148) 76. punktu, kas noteica, ka vietējā pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

76.1. apstiprināt detālplānojumu un izdot saistošos noteikumus;

76.2. pilnveidot detālplānojuma redakciju atbilstoši institūciju atzinumiem un sabiedriskās apspriešanas rezultātiem un sagatavot detālplānojuma galīgo redakciju;

76.3. noraidīt detālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunam darba uzdevumam, izņemot gadījumus, ja detālplānojumu finansējusi privātpersona.

Lēmumā Nr. 676 netiek apstiprināti saistošie noteikumi, bet detālplānojums apstiprināts ar vispārīgo administratīvo aktu, kaut gan tikai 2012. gada 19. oktobrī, stājoties spēkā Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumi Nr.711 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, detālplānojuma apstiprināšanai tiek izdots vispārīgais administratīvais akts.

Nekustamā īpašuma “Brīvības 50” īpašuma tiesības reģistrētas Talsu novada pašvaldībai Kurzemes rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Stendes pilsētas zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000494231.

Detālplānojums vērtēts Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojuma grozījumu izstrādes procesā un sniegts priekšlikums Detālplānojumu atcelt.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Detālplānojuma īstenošana nav uzsākta un Nekustamā īpašuma “Brīvības 50” izmantošana un attīstība iespējama atbilstoši Talsu novada teritorijas (administratīvā teritorija līdz 01.07.2021.) plānojuma ar grozījumiem nosacījumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu un 29. pantu, Tautsaimniecības komitejas 2023. gada 9. februāra atzinumu,

Talsu novada dome nolemj:

1. Atcelt Talsu novada domes:
 - 1.1. 2011. gada 29. septembra lēmumu Nr.702 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 50, Stendē, Talsu novadā”;
 - 1.2. 2012. gada 27. septembra lēmumu Nr.676 “Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam Brīvības ielā 50, Stendē, Talsu novadā”;
2. Uzdot Talsu novada pašvaldības centrālās administrācijas Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai:
 - 2.1. pieņemto lēmumu piecu darbadienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv;
 - 2.2. sagatavot paziņojumu par Detālplānojuma atcelšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, Talsu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.talsunovads.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā “Talsu Novada Ziņas”.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Felša 26568792
anda.felsa@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Stendes pilsētas un Virbu pagasta apvienības pārvaldei;
2. Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļai;
3. Talsu novada Būvvaldei.