



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.2, 42.punkts)

Talsos

27.01.2022.

Nr.43

Par grozījumiem Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 9. punktu, 21.panta pirmās daļas 16.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15. pantu, kā arī ņemot vērā Talsu novada domes Izglītības, sociālās un veselības jautājumu komitejas 27.01.2022. lēmumu,

Talsu novada domes nolēmj:

Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.2 “Grozījumi Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”” (saistošie noteikumi pielikumā).

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

***ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU**

Jansons 63232119

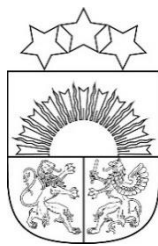
elvis.jansons@talsi.lv

Ivanova 28319551

jolanta.ivanova@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

1. Dokumentu pārvaldības nodaļai;
2. Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

2022.gada 27.janvārī

Saistošie noteikumi Nr.2
(protokols Nr.2, 42.punkts, lēmums Nr.43)

Grozījumi Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

Izdoti saskaņā ar
likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 15. pantu,
likuma "Par pašvaldībām" 15. panta pirmās daļas 9. punktu,
21.panta pirmās daļas 16.punktu

Izdarīt Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17
“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
(turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 14.3. apakšpunktu šādā redakcijā:
“14.3. vecuma pensijas vecumu sasniegušām personām, kurām nav apgādnieku;”.
2. Papildināt saistošos noteikumus ar jaunu 14.6. apakšpunktu šādā redakcijā:
“14.6. vecuma pensijas vecumu sasniegušām personām, kuras ir Pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas.”.
3. Izteikt saistošo noteikumu 15. punktu šādā redakcijā:
“15. Sociālo dzīvokli izīrē personai (ģimenei), kura ar Komisijas lēmumu ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta pirmajai daļai.”.
4. Izteikt saistošo noteikumu 34.4. apakšpunktu šādā redakcijā:
“34.4. sociāliem dzīvokļiem ir uz laiku līdz vienam gadam un īres līgumu atjauno ikreiz, kad saņemts īrnieka iesniegums par līguma atjaunošanu, ja Persona nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli;”.
5. Izslēgt saistošo noteikumu 34.6. apakšpunktā vārdus “vai likumam “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”.

6. Izslēgt saistošo noteikumu 42. punktā vārdus “vai likumam “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām”.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN
SATUR LAIKA ZĪMOGU



Latvijas Republika

TALSU NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

Talsos

Talsu novada domes 2022. gada 27. janvāra saistošajiem noteikumiem Nr. 2
**“Grozījumi Talsu novada domes 2021.gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr.17
“Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu
risināšanā””**

paskaidrojuma raksts

Sadaļas nosaukums	Sadaļas paskaidrojums
1.Projekta nepieciešamības pamatojums	1. Talsu novada Dzīvokļu komisija 2021. gadā pieņēmusi 9 lēmumus, ar kuriem lēmusi pēc 12 (divpadsmit) mēnešiem nepagarināt īres līgumus vecuma pensijas vecumu sasniegušajām personām, jo tās neatbilst normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, lai varētu saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā, kā arī šīs personas nekvalificējas tām īrnieku grupām, kuras likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" spēkā stāšanās brīdī dzīvoja kooperatīvo biedrību savienības uzņēmumam piederošā dzīvoklī un dzīvokli nav privatizējuši normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Vecuma pensiju vecumu sasniegušas personas jeb personas virs darbaspējas vecuma ir uzskatāmas par vienu no sociāli mazaizsargāto personu grupām saskaņā ar Ministru kabineta 2005. gada 11. janvāra noteikumu Nr. 32 "Noteikumi par sociāli mazaizsargāto personu grupām" 2.4. punktu, kā rezultātā Talsu novada Dzīvokļu komisija rosinājusi Talsu novada domei papildināt Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 17 "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 14. punktā noteiktās personu grupas, kurām ir tiesības saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā vispārējā kārtībā. 2. Ar 2022. gada 15. janvāri spēku zaudējis likums "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām", kā rezultātā nepieciešams veikt grozījumus Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošajos noteikumos Nr. 17 "Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", kur norādītas atsauces uz minēto normatīvo aktu. Kā arī likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrā daļa paredz, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu var slēgt uz laiku, kas nepārsniedz 2 gadus. Ņemot vērā iedzīvotāju sūdzības, ar kurām

	saskārusies Talsu novada Dzīvokļu komisija, sociālā dzīvokļa īres līguma termiņš nosakāms līdzīgi kā tas noteikts Talsu novada domes 2021. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 17 “Kārtība, kādā Talsu novada pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 34.2. apakšpunktā.
2.Īss projekta satura izklāsts	Nosakot, ka palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā ir tiesīgas saņemt vecuma pensijas vecumu sasniegušas personas, kuras ir Talsu novada pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas, Talsu novada pašvaldībai piešķirs tiesības pagarināt dzīvojamās telpas īres līgumus īrniekiem, kas sasniegušas vecuma pensiju. Sociālā dzīvokļa īres līgumi tiks noslēgti līdz 1 (vienam) gadam, ar tiesībām pagarināt, ja īrnieki atbildīs normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, kas nosaka, kādas personas ir tiesīgas irēt sociālos dzīvokļus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav attiecināms.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināms.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Lēmumus par īres līguma pagarināšanu pieņem Talsu novada Dzīvokļu komisija.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms.

Domes priekšsēdētāja

(paraksts*)

S.Pētersone

*ŠIS DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU