



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, fakss 63232130, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr. 10, 59.punkts)

Talsos

29.06.2023.

Nr.311

Par grozījumiem starp Talsu novada pašvaldību un Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma 2014. gada 28. jūlija pārjaunojuma līgumā, būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008015 un ar būvi funkcionāli saistītā objekta (mazuta saimniecības) nodošanu atsavināšanai

Saskaņā ar Talsu novada domes 2014. gada 29. aprīļa lēmumu Nr. 204 “Par grozījumiem 1997. gada 1. jūlija līgumā starp Talsu pilsētas domi un SIA “Talsu Bio – Enerģija” Talsu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) un Sabiedrība ar ierobežotu atbildību (turpmāk – SIA) “Talsu BIO – ENERĢIJA”, reģistrācijas Nr. 46103004471, 2014. gada 28. jūlijā noslēdza 1997. gada 1. jūlija līguma pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Līgums) par Pašvaldībai piederošā īpašuma (siltumsaimniecībā ietilpstošs nekustamais īpašums) un apgrozāmo līdzekļu (ar siltumsaimniecībā ietilpstošu nekustamo īpašumu funkcionāli saistīts objekts) nomu.

Saskaņā ar Līgumu Pašvaldība nodeva un SIA “Talsu BIO – ENERĢIJA” pieņēma nomā būvi ar kadastra apzīmējumu 88010050008015 un nosaukumu “Mazuta sūkņu stacija”, Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Būve), un ar Būvi funkcionāli saistītu objektu – mazuta saimniecību, kas atrodas Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Mazuta saimniecība) (turpmāk abi kopā – Manta).

Nekustamais īpašums Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88010050071 un kopējo platību 0,9593 ha (turpmāk – Zemes vienība), būves ar kadastra apzīmējumu 88010050008014 un nosaukumu “Katlu māja” un Būves (turpmāk – Būvju īpašums). Uz Zemes vienības atrodas Mazuta saimniecība.

Zemes vienības īpašuma tiesības reģistrētas uz SIA “KRAUZERS”, reģistrācijas Nr. 40003421968 vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 580.

Būvju īpašuma tiesības reģistrētas uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Talsu pilsētas zemesgrāmatu nodaļā Nr. 100000487597.

Mazuta saimniecība no 1994. gada ir Pašvaldības bilancē, pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 20126, inventāra Nr. 20126.

Izvērtējot Mantas nepieciešamību siltumsaimniecības pakalpojuma sniegšanai, secināts, ka Manta netiek izmantota (ekspluatēta) un tā nav nepieciešama siltumsaimniecības pakalpojuma sniegšanai.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Likums) 4. panta pirmo daļu atsavinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atsavinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Saskaņā ar Likuma 4. panta otro daļu publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta.

Saskaņā ar likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, ja ēkas (būves) ir patstāvīgs īpašuma objekts, tā pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir zemes īpašniekam. Tādas pašas pirmpirkuma vai izpirkuma tiesības ir ēku (būvju) īpašniekam, ja atsavina zemes gabalu.

Pašvaldība saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8. pantu ir veikusi Mantas tirgus cenas noteikšanu, pieaicinot sertificētu vērtētāju. Sertificēts vērtētājs noteicis Mantas tirgus vērtību 31 200,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi).

Nemot vērā, ka uz Zemes vienības atrodas Pašvaldībai piederošs Būvju īpašums, SIA “Krauzers” ir pirmpirkuma tiesības uz Mantu.

Izvērtējot Mantas nepieciešamību siltumsaimniecības pakalpojuma sniegšanai un Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz likuma “Par atjaunotā Latvijas Republikas 1937. gada Civillikuma ievada, mantojuma tiesību un lietu tiesību daļas spēkā stāšanās laiku un kārtību” 14. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkt un 73. panta trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4. panta pirmo un otro daļu, 5. panta pirmo daļu un 8. panta septīto daļu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Grozīt 2014. gada 28. jūlija starp Pašvaldību un SIA “Talsu BIO – ENERĢIJA” 1997. gada 1. jūlijā noslēgtā līguma pārjaunojuma līgumu (turpmāk – Līgums), izslēdzot no Līguma 1. pielikuma būvi ar kadastra apzīmējumu 88010050008015 un nosaukumu “Mazuta sūkņu stacija”, Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā, un no 2. pielikuma – mazuta saimniecību, kas atrodas Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā (pamatlīdzekļu uzskaites kartīte Nr. 20126, inventāra Nr. 20126).
2. Nodot atsavināšanai, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošana par brīvu cenu, būvi ar kadastra apzīmējumu 88010050008015 un nosaukumu “Mazuta sūkņu stacija”, Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā, un ar būvi funkcionāli saistīto objektu – mazuta saimniecību, kas atrodas Celtnieku ielā 20, Talsos, Talsu novadā (turpmāk – Manta).
3. Noteikt Mantas nosacīto cenu 31 200,00 EUR (trīsdesmit viens tūkstotis divi simti *euro*, 00 centi) un samaksas termiņu – viens mēnesis no pirkuma līguma noslēgšanas dienas.
4. Uzdot Talsu novada pašvaldības Centrālajai pārvaldei rakstveidā piedāvāt SIA “KRAUZERS” izmantot Mantas pirmpirkuma tiesības viena mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.
5. Noteikt, ka gadījumā, ja SIA “KRAUZERS” neizmanto pirmpirkuma tiesības vai nenoslēdz pirkuma līgumu, šī lēmuma 2. un 3. punkts zaudē spēku.

Domes priekšsēdētāja

E.Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Juridiskajai nodaļai;
- 2) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Talsu pilsētas pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu