



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 58.punkts)

Talsos

29.06.2023.

Nr.310

Par nomas maksas samazinājumu (*de minimis*) SIA “Dundagas veselības centrs”

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023. gada 9. maijā saņemts SIA “Dundagas veselības centrs” iesniegums ar lūgumu samazināt nomas maksu 50 procentu apmērā par telpu Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410, nomu, pamatojoties uz Talsu novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” (turpmāk – Saistošie noteikumi Nr. 38) 6.5. punktu.

Nekustamais īpašums Pils ielā 6, Dundagā, Dundagas pagastā, Talsu novadā, kadastra numurs 88500200410 (turpmāk – Nekustamais īpašums), reģistrēts uz Pašvaldības vārda Kurzemes rajona tiesas Dundagas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.1244. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 88500200510 un kopējo platību 0,2221 ha, būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001 un nosaukumu “Slimnīca un ambulance”, būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410003 un nosaukumu “Katlu māja” un būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410004 (nedzīvojama ēka).

Pašvaldība izveidojusi kapitālsabiedrību SIA “Dundagas veselības centrs”, kuras kapitāla daļas pieder Pašvaldībai un kurai saskaņā ar statūtiem kā viens no darbības veidiem noteikts – sociālā aprūpe un izmitināšana. SIA “Dundagas veselības centrs” reģistrēts 2006. gada 15. februārī Sociālo pakalpojumu sniedzēju reģistrā ar Nr. 81.

Sarp Pašvaldību un SIA “Dundagas veselības centrs” 2023. gada 10. martā noslēgts nedzīvojamo telpu nomas līgums Nr. DPP/23/4-5/3/NTNL (turpmāk – Līgums), saskaņā ar kuru Pašvaldība nodod un SIA “Dundagas veselības centrs” pieņem lietošanā Nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo būvi ar kadastra apzīmējumu 88500200410003 un nosaukumu “Katlu māja”, un būves ar kadastra apzīmējumu 88500200410001 un nosaukumu “Slimnīca un ambulance” telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001003 grupā ietilpstošās telpas Nr. 2 un 3 (1. stāvs), telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001004 grupā ietilpstošās telpas Nr. 1, 2 un 3 (1. stāvs), telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001901 grupā ietilpstošās telpas Nr. 2, 3, 4, 6, 7, 8 un telpu Nr. 1, telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001005 grupā ietilpstošās telpas (2. stāvs) un telpu ar kadastra apzīmējumu 88500200410001002 grupā ietilpstošās telpas (3. stāvs), ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniegšanai par Līgumā noteikto nomas maksu 1,32 EUR/m² mēnesī bez PVN, kopējā nomas maksa mēnesī 866,58 EUR bez PVN.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 38 2. punktam nomas maksas samazinājuma saņēmējs ir juridiskas personas, kuras noslēgušas nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Pašvaldību un to saimnieciskās darbības veids atbilst Eiropas Komisijas 2013. gada

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

18. decembra Regulai Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam.

Atbilstoši Saistošo noteikumu Nr. 38 6.5. punktam nomas maksu samazina 50 procentu apmērā no nomas maksas, ja nomnieks nomas objektu izmantos sociālās aizsardzības funkciju nodrošināšanai.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 23. maijā nolēma ieteikt Pašvaldībai piešķirt SIA “Dundagas veselības centrs” nomas maksas samazinājumu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Talsu novada domes 2021. gada 25. novembra saistošo noteikumu Nr. 38 “Par nomas maksas samazināšanu nedzīvojamām telpām Talsu novada pašvaldībā” 6.5. apakšpunktu 16. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisijas 2023. gada 23. maija lēmumu, Finanšu komitejas 2023. gada 21. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Piešķirt SIA “Dundagas veselības centrs” nomas maksas, kas noteikta starp Talsu novada pašvaldību un SIA “Dundagas veselības centrs” 2023. gada 10. martā noslēgtajā nedzīvojamo telpu nomas līgumā Nr. DPP/23/4-5/3/NTNL, samazinājumu 50 procentu apmērā no 2023. gada 1. jūlija.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārklīņa

Tabulēvica 20215090

diana.tabulevica@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Finanšu un grāmatvedības nodaļai;
- 4) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.