



Latvijas Republika

TALSU NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Nodokļu maksātāja reģistrācijas Nr.90009113532

Kareivju iela 7, Talsi, Talsu nov., LV-3201, tālr. 63232110, e-pasts pasts@talsi.lv

LĒMUMS

(PROTOKOLS Nr.10, 57.punkts)

Talsos

29.06.2023.

Nr. 309

Par nekustamā īpašuma “Damblūši”, Kaltene, Rojas pagastā, Talsu novadā, zemes vienības daļas pieņemšanu dāvinājumā

Talsu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts [redacted] (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums ar informāciju, ka Iesniedzējs vēlas dāvināt ar uzlikumu (pretpienākumu) Pašvaldībai viņam piederoša nekustamā īpašuma “Damblūši”, Kaltene, Rojas pagastā, Talsu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0655 daļu, norādot, ka Pašvaldībai par saviem finanšu līdzekļiem jāveic minētās zemes vienības reālā sadale, sedzot ar mērniecību saistītos izdevumus, kā arī veicot labiekārtošanas darbus dāvinātā ceļa posmā (83 m) – no Pašvaldības ceļš līdz nekustamajam īpašumam Zivju cehs, Kaltenes ciemā, Rojas pagastā, Talsu novadā.

Saskaņā ar Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem nekustamais īpašums “Damblūši”, Kaltene, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 009 0655 (turpmāk – Nekustamais īpašums) sastāv no vienas neapbūvētas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0655 (turpmāk – Zemes vienība) un kopējo platību 9,8946 ha, no kuriem 0,1401 ha – zemes zem ceļiem. Zemes vienības lietošanas mērķi: 1,35 ha – neapgūta ražošanas objektu apbūves zeme (NĪLM kods 1000), 0,35 ha – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (NĪLM kods 0600), 2,5910 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (NĪLM kods 0101) un 5,6036 ha – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

Iesniedzēja īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu reģistrētas Kurzemes rajona tiesas Rojas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000549777.

Pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas 2023. gada 28. aprīļa atzinumā norādīts:

- 1) ceļš plānotajā atdalāmajā zemes vienībā pieslēdzas un varētu būt turpinājums pašvaldības ceļam “Autoceļš P131 – Elzas – Katlu māja”, tādējādi tas nodrošinātu piekļuvi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0593, bet vienlaikus secināms, ka piekļuve zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0593 jau ir nodrošināta pa citu vietu (caur zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr. 8882 009 0655) ar pieslēgumu valsts vietējam autoceļam V1398 Sārcene–Nogale–Kaltene un teorētiski ceļa pārņemšana nerisina piekļuves jautājumu;
- 2) plānotā atdalāmā zemes vienība atrodas funkcionālajā zonējumā “Ražošanas – Tehniskā apbūve (R)” un tajā nav noteikta jaunizveidojamo zemes vienību minimālā platība, līdz ar to izskatāmi vairāki zemes vienības dalīšanas varianti. Tā kā Iesniedzējs ar uzlikumu (pretpienākumu) lūdz atmaksāt dāvinātās zemes vienības mērniecības izdevumus, tad jārēķinās ar izmaksām, kas būs jāsedz Pašvaldībai;

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

- 3) tā kā Iesniedzējs ar uzlikumu (pretpienākumu) lūdz veikt labiekārtošanas darbus dāvinātā ceļa posmā (83 m), tad jāērēķinās ar papildus izmaksām, kas būs jāsedz Pašvaldībai, turklāt jāņem vērā, ka ceļš varētu kalpot piekļūšanai ražošanas teritorijai, tāpēc tas būtu jāparedz ar paaugstinātu nestspēju un iespēju smagajai tehnikai to izbraukt.

Pašvaldības Rojas pagasta pārvalde norādījusi, ka tās 2023. gada budžetā nav paredzēti tādi finanšu līdzekļi, lai atmaksātu Nekustamā īpašuma atdalāmās zemes vienības daļas mērniecības izdevumus un veiktu labiekārtošanas darbus dāvināmā ceļa posmā “Pašvaldības ceļš – Zivju cehs” Kaltenes ciemā. Ja arī tas ir nepieciešams regulārai ceļa uzturēšanai gan vasarā, gan ziemā, lai nodrošinātu iedzīvotāju brīvu piekļuvi zivju ceļam, kā darba vietai vai iegādātos zivju produkciju, pārvaldes budžetā nav tādu līdzekļu, lai pieņemtu šo dāvinājumu ar tādiem īpašnieka nosacījumiem.

Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 12. jūnijā nolēma ieteikt Pašvaldībai atteikties pieņemt Iesniedzēja dāvinājumu ar uzlikumu – nekustamā īpašuma “Damblūši”, Kaltene, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 009 0655, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0655 daļu.

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu, Nekustamo īpašumu, Pašvaldības Attīstības plānošanas un projektu vadības nodaļas atzinumu, kā arī Pašvaldības Rojas pagasta pārvaldes viedokli un Nekustamā īpašuma atdalāmās zemes vienības daļas nepieciešamību Pašvaldības funkciju nodrošināšanai, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Pašvaldības mantas iznomāšanas un atsavināšanas komisija 2023. gada 12. jūnija lēmumu un Finanšu komitejas 2023. gada 21. jūnija atzinumu,

Talsu novada pašvaldības dome nolemj:

Atteikties pieņemt dāvinājumu ar uzlikumu – nekustamā īpašuma “Damblūši”, Kaltene, Rojas pagasts, Talsu novads, kadastra Nr. 8882 009 0655, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8882 009 0655 daļu.

Domes priekšsēdētāja

E. Kārkliņa

Sīmane 25480083

gunta.simane@talsi.lv

Lēmumu nosūtīt:

- 1) Iesniedzējam;
- 2) Juridiskajai nodaļai;
- 3) Īpašumu un vides aizsardzības nodaļai.